



Albuen 19, 6000 Kolding

502-949 m² butik til leje





Lokation

Central placering ved Kolding Storcenter



Unikt lokale

Unikt rum med god mulighed for forskellige former for indretning



Parkering

Gode parkeringsmuligheder til dig og dine gæster

Et byrum med gode muligheder

Med et industrikvarter kun 10 minutter væk fra Kolding Centrum og en verden af forskellige butikker rundt om dette lejemål, vil din fremtidige butik ligge centralt og attraktivt.

Lejemålet er på nuværende tidspunkt et stort rum, med massere af muligheder for opdeling eller et stort åbent lokale.

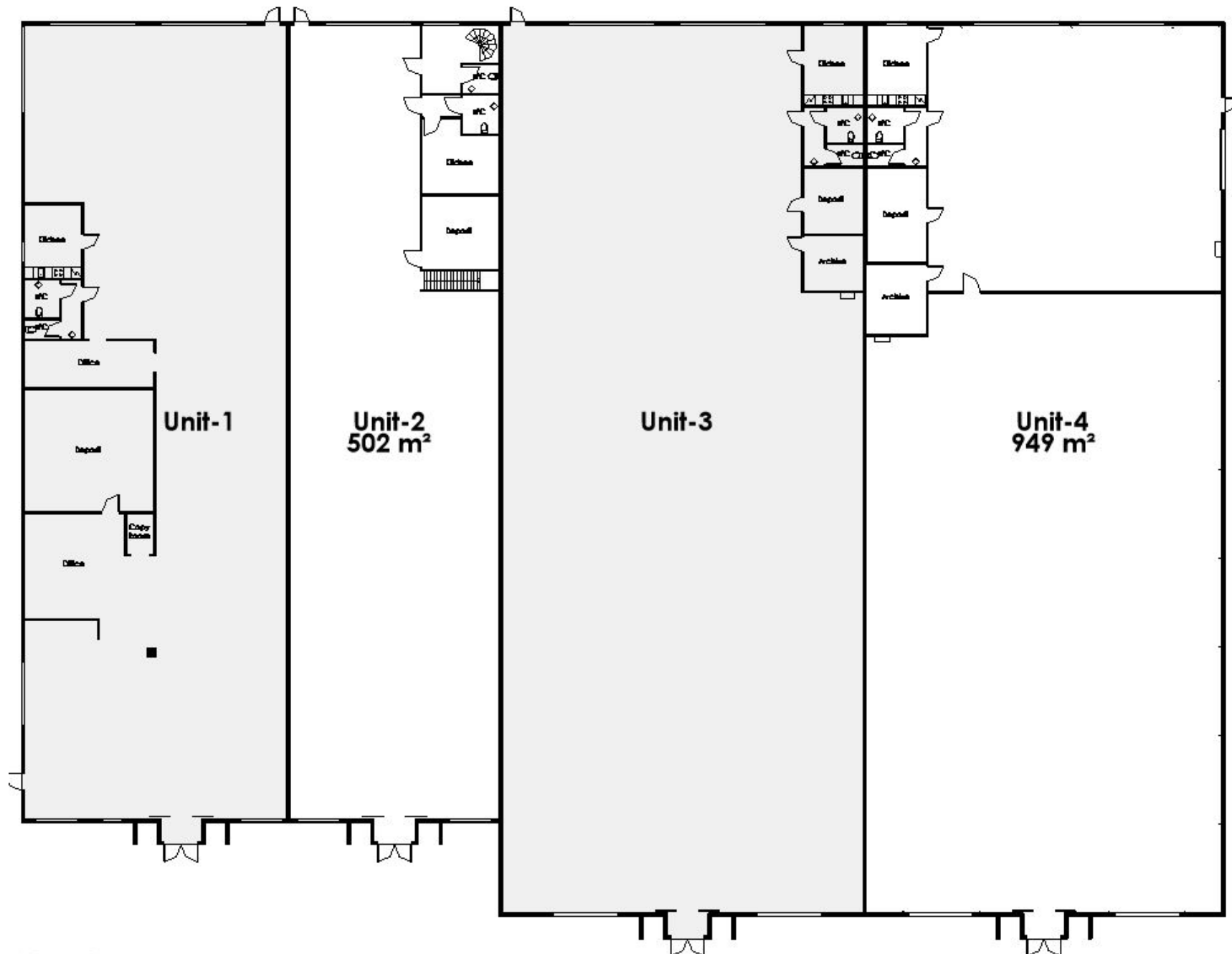
Lejemålet ligger tæt på den Sønderjyske E20 motorvejen ved afkørsel 64 Kolding Vest.

Dine fremtidige naboer inkludere alt fra køkken, cykler, elektronik, fritidsudstyr og byggemarkeder.

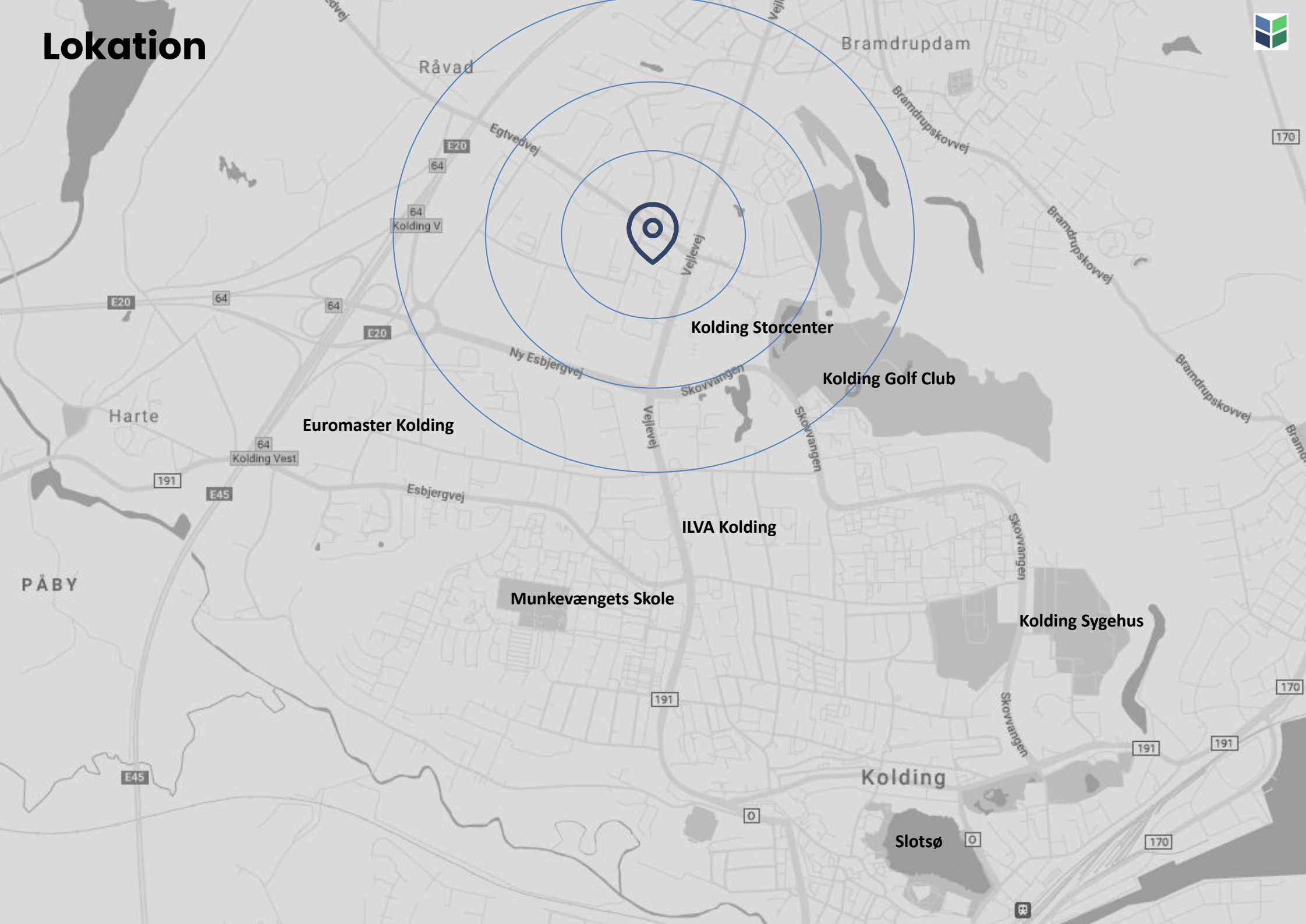
Velkommen til Albuen 19



Bygningslayout - Stueetage



Lokation





Lejevilkår – Unit 2

Størrelse 502 m²

Energimærke C

Overtagelse Efter aftale

Leje pr. m² DKK 1.000

Leje pr. år DKK 502.000

A conto drift pr. m² DKK 143,11

A conto varme pr. m² DKK 46,72

Samlet leje pr. år DKK 597.294,66

Betalingsinterval Kvartalsvis

Depositum 6 måneders leje

Regulering NPI, dog min. 3%

Moms Pålægges moms

Opsigelse 5 år





Lejevilkår – Unit 4

Størrelse	949 m ²
Energimærke	C
Overtagelse	Efter aftale

Leje pr. m ²	DKK 1.000
Leje pr. år	DKK 949.000

A conto drift pr. m ²	DKK 143,11
A conto varme pr. m ²	DKK 46,72
Samlet leje pr. år	DKK 1.131.528,33

Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	5 år



Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkretail.dk



Spark Retail er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.