



Hejrevej 8-10, 2400 København NV

158-303 m² butik til leje





Attraktiv beliggenhed

God placering i Københavns Nordvest-kvarter "Fuglekvarteret"



Unikke lokaler

Unikke butikslejemål med en attraktiv beliggenhed i et befolkningstæt område



Parkering

Fri parkering på gaden i 3 timer



Tæt på station

Ved Nørrebro Station er byens største buslinjer til og fra centrum, S-tog og Metro der forbinder byen.

Lejemålene

Ejendommen er en ældre industriejendom der ombygges til ungdomsboliger. I stueetagen bliver der mulighed for at lave op til 3 lejemål mellem 158 m² og 303 m².

Alle lokaler er flotte og lyse med højt til loftet og der er rigtig gode adgangsforhold.
Butiksljemålene indrettes i samråd med lejer og udlejer.

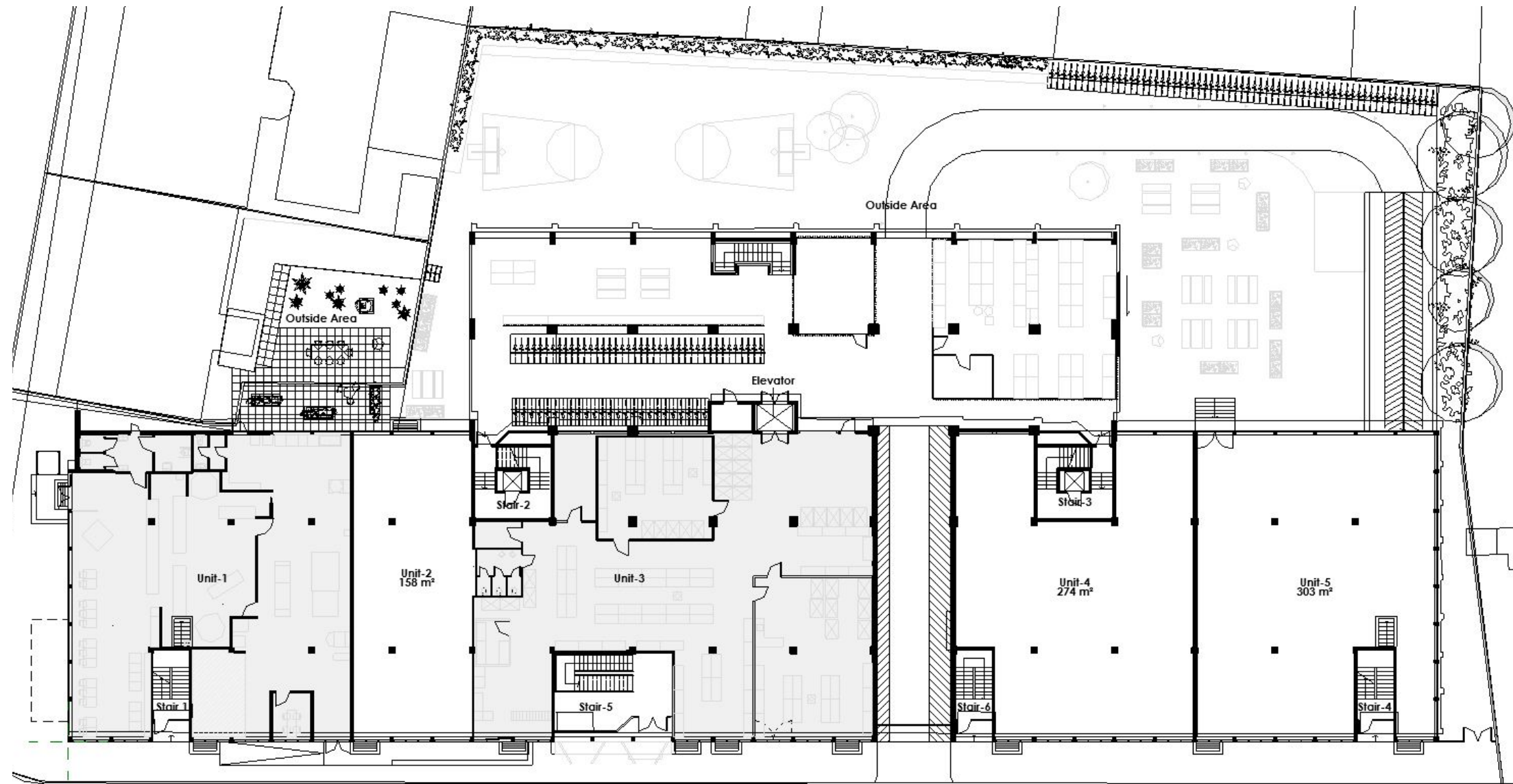
Området er præget af stor befolkningstæthed med mange studerende og unge familier. Det er et udpræget boligområde med nogle få kontorejendomme samt lettere industri ejendomme.

Der er fremragende transportmuligheder, ved Nørrebro Station afgår S-tog og metro og her er byens største buslinjer til og fra centrum. Hurtig adgang til motorvejsnettet via Borups Alle og Frederiksborgvej.

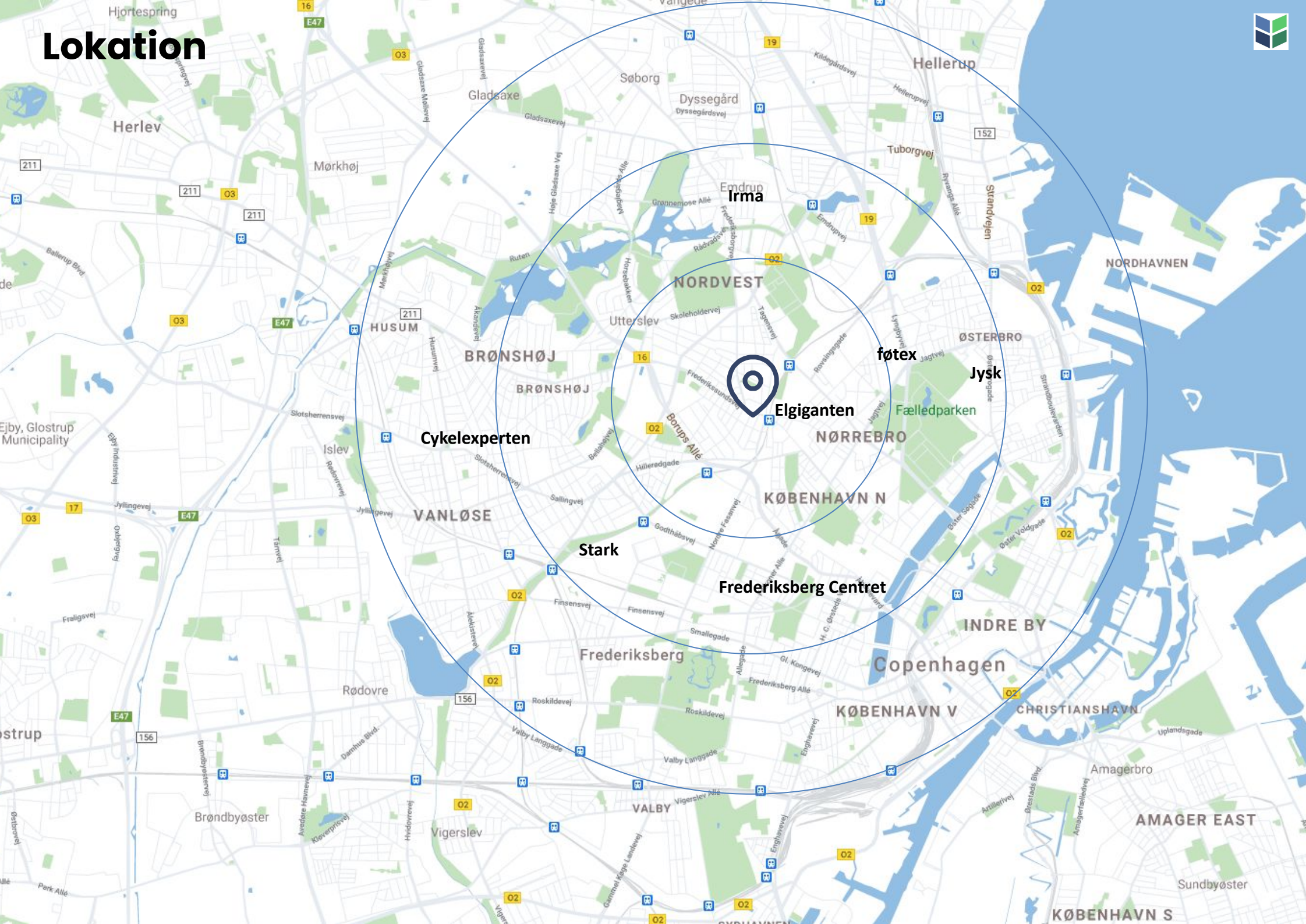
Velkommen til Hejrevej 8-10



Bygningslayout - Stueetage



Lokation



Elgiganten

Cykelexperten

Stark

Frederiksberg Centret

føtex

Jysk

Copenhagen

AMAGER EAST





Lejevilkår

Unit-02

Størrelse	158 m ²
Energimærke	F
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ² pa	DKK 1.750
Leje pa	DKK 276.500
A conto drift pr. m ² pa	DKK 204,39
A conto varme pr. m ² pa	DKK 103,56
Samlet leje pa	DKK 325.156
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelighed	5 år



Lejevilkår

Unit-04 & Unit-05

Størrelse 274-303 m²

Energimærke F

Overtagelse Efter aftale

Leje pr. m² på DKK 1.500

Leje på DKK 411.000-454.500

A conto drift pr. m² på DKK 204,39

A conto varme pr. m² på DKK 103,56

Samlet leje på DKK 495.378-547.808

Betalingsinterval Kvartalsvis

Depositum 6 måneders leje

Regulering NPI, dog min. 3%

Moms Pålægges moms

Opsigelse 12 måneder

Uopsigelighed 5 år

Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkretail.dk



Spark Retail er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.