



Svanevej 12, 2400 København NV

502 m² kontor og 194 m² tagterrasse





Nemme tilkørselsforhold

Med O2 og Hillerød motorvejen er der nem adgang til bygningen med bil



Bygningen

Bygningen er en klassisk Nordvest ejendom og har egen tagterrasse



Parkeringskælder

Mulighed for at leje parkeringspladser i kælderen til dig og dine medarbejdere



Tæt på banegården

Nørrebro Station ligger kun 5 min. væk. Her går metroen til Indre by, Østerport, Vesterport og Frederiksberg

Et nyt byrum

Bygningen er en klassisk Nordvest ejendom og er indrettet til kontorer. De øvrige lejere er WWF, Københavns Kommune og NCC Group.

Københavns Nordvestområde hvor denne bygning er lokaliseret, er under rivende udvikling disse år. Fra at have været et fattigt arbejderkvarter, skyder nye byggerier og forretninger nu op og både studerende og nybagte familier vælger i stigende grad bydelen som deres nye hjem. Nordvest er en multikulturel smeltedigel, med dynamisk og levende atmosfære.

Dejligt lyst kontor beliggende i markant ejendom på hjørnet af Svanevej og Ørnevej. Der er adgang til lejemålet via flot og højloftet indgangsparti, hovedtrappe og elevator. Lejemålet er indrettet med enkelte mindre kontorer og møderum samt et stort åbent kontormiljø.

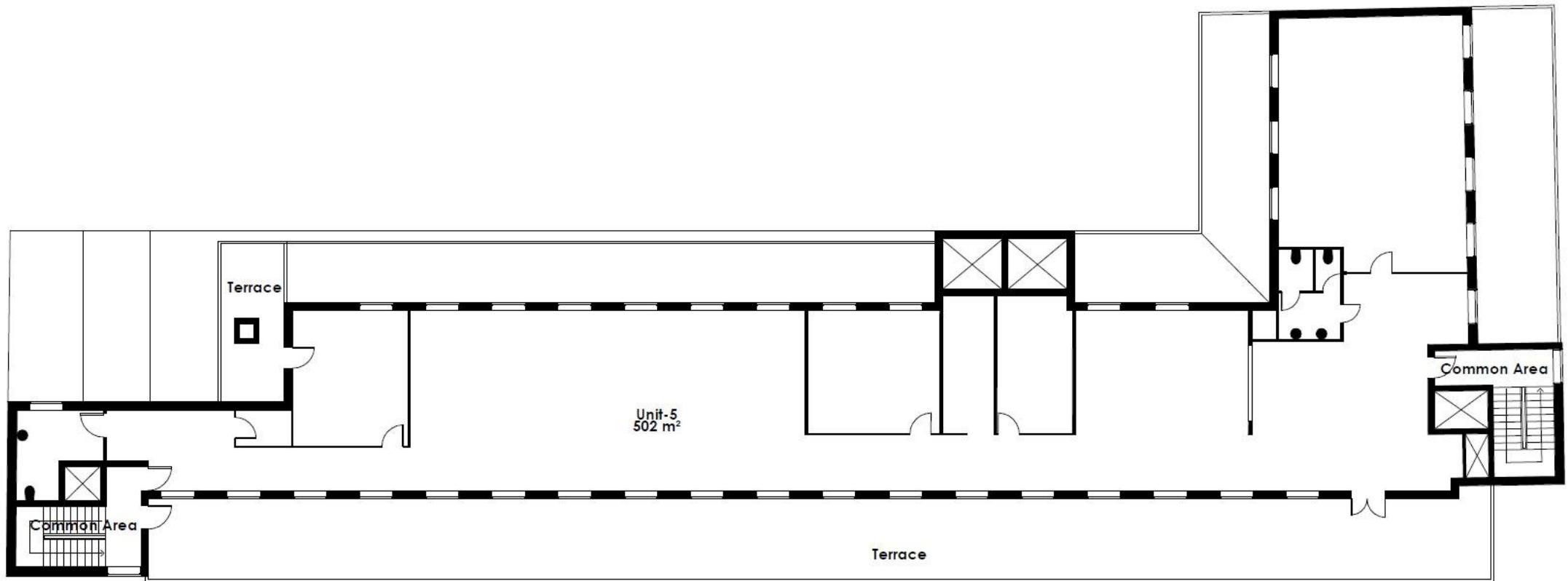
Lejemålet anvendes i øjeblikket af ejendommens ejer, der planlægger at flytte til en anden af selskabets ejendomme, hvorfor overtagelse kan ske fleksibelt.

Ejendommen har egen parkeringskælder, hvor der kan lejes pladser for kr. 1.500 pr. måned. Fra P-kælderen er der direkte adgang op til kontoretagerne.

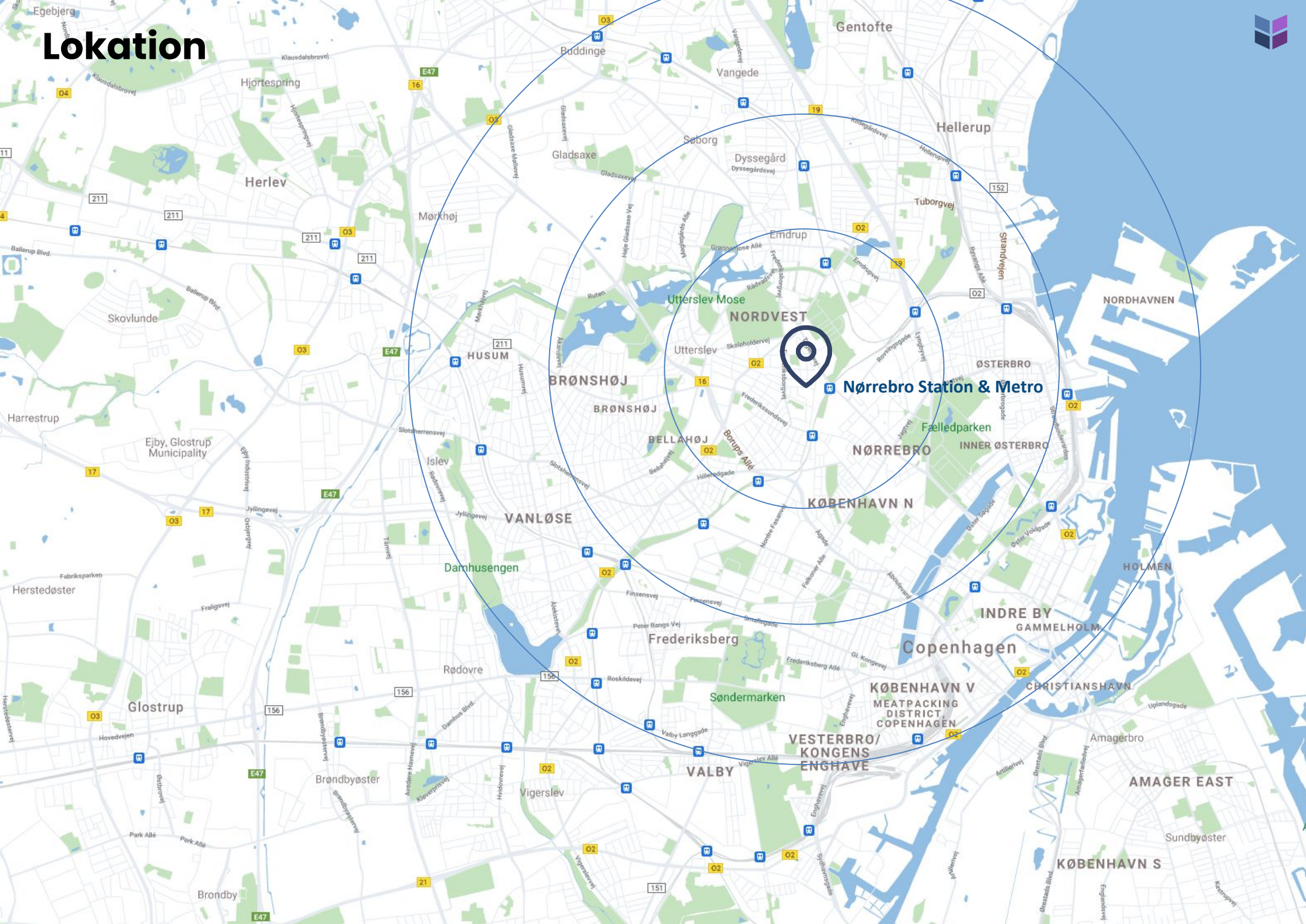
Velkommen til Svanevej 12, 4. sal



Byggningslayout - 4. sal



Lokation











Lejevilkår

Størrelse kontor	502 m ²
Størrelse tagterrasse	194 m ²
Energimærke	D
Overtagelse	Efter aftale

Leje pr. m ² kontor	DKK 1.500
Leje pr. m ² tagterrasse	DKK 500
Samlet leje pr. år	DKK 850.000

A conto drift pr. m ²	DKK 281
A conto varme pr. m ²	DKK 108

Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms



Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkoffices.dk



Spark Offices er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.