



Jernbanegade 6B, 4000 Roskilde

280 m² kontor til leje





Midt i byen

En central placering midt i byen



Gode detaljer

Spændende lejemål med loft til kip, synlige bjælker samt tagterrasse



Parkeringspladser

Der er mulighed for at leje 2 P-pladser i gården



Tæt på banegården

Få meter til Roskilde Station

Charmerende

Særdeles centralt beliggende lige overfor Roskilde Station i gåafstand til butikker og cafeer.

Stort og spændende kontorlejemål med 4 mindre private kontorer samt 3 større åbne kontorer, hvoraf 2 af dem har udgang til stor privat tagterrasse. Her er desuden et trapperum, mindre køkken samt 2 toiletter.

Stilen i lejemålet er flot med lækre gulve, fritliggende bjælker, skrålofter med loft til kip og mange vinduer som giver fint lysindfald. Selve ejendommen er rå og anderledes med store buede vinduer og indgangsport i samme stil.

I får hele 1. salen for jer selv inkl. privat tagterrasse.

Desuden 2 stk. P-pladser i gården der kan lejes.

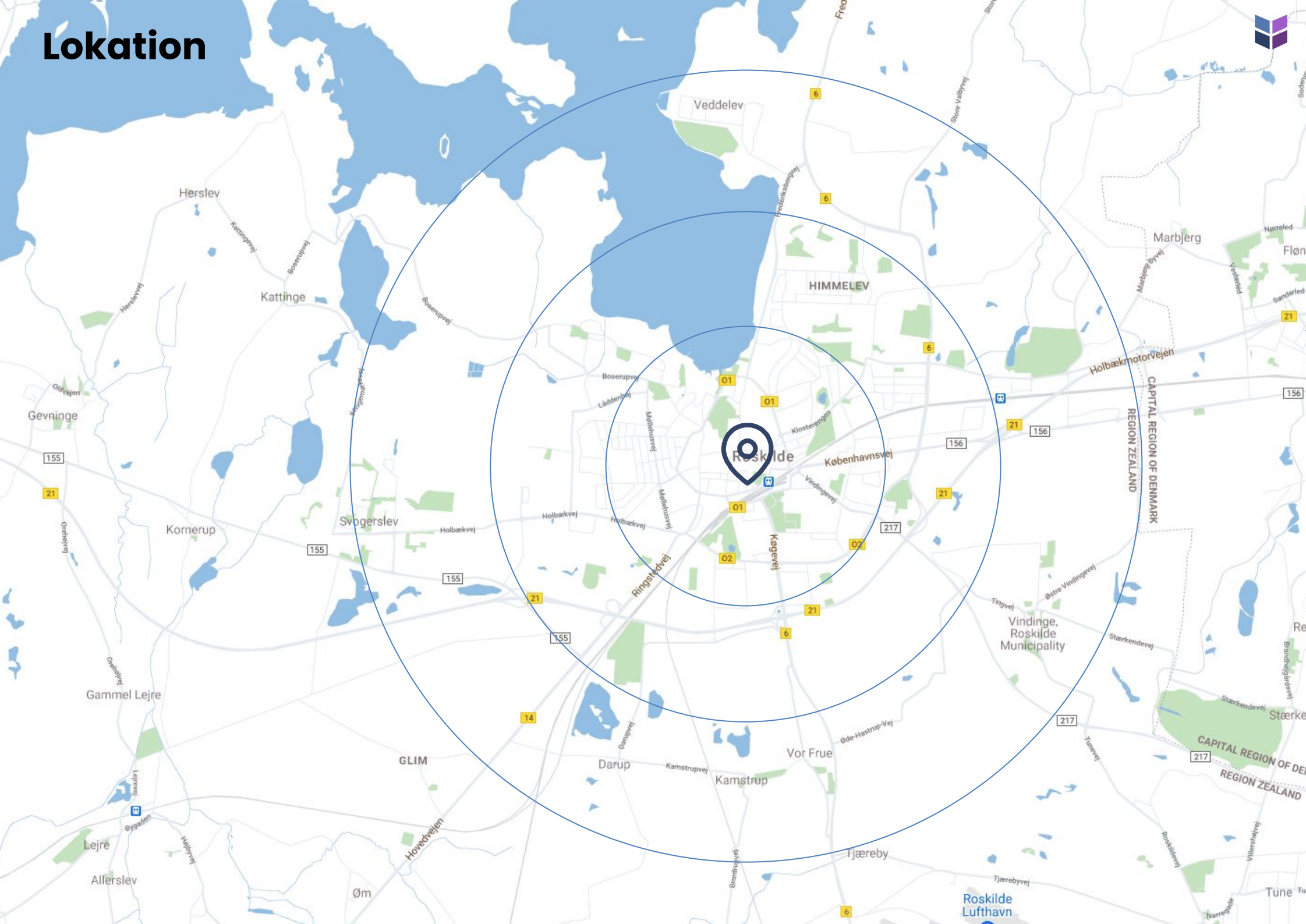
Mere central beliggenhed findes næppe –kun 2 min. gang til gågaden og alle dens tilbud.

Velkommen til Jernbanegade 6B, 4000 Roskilde

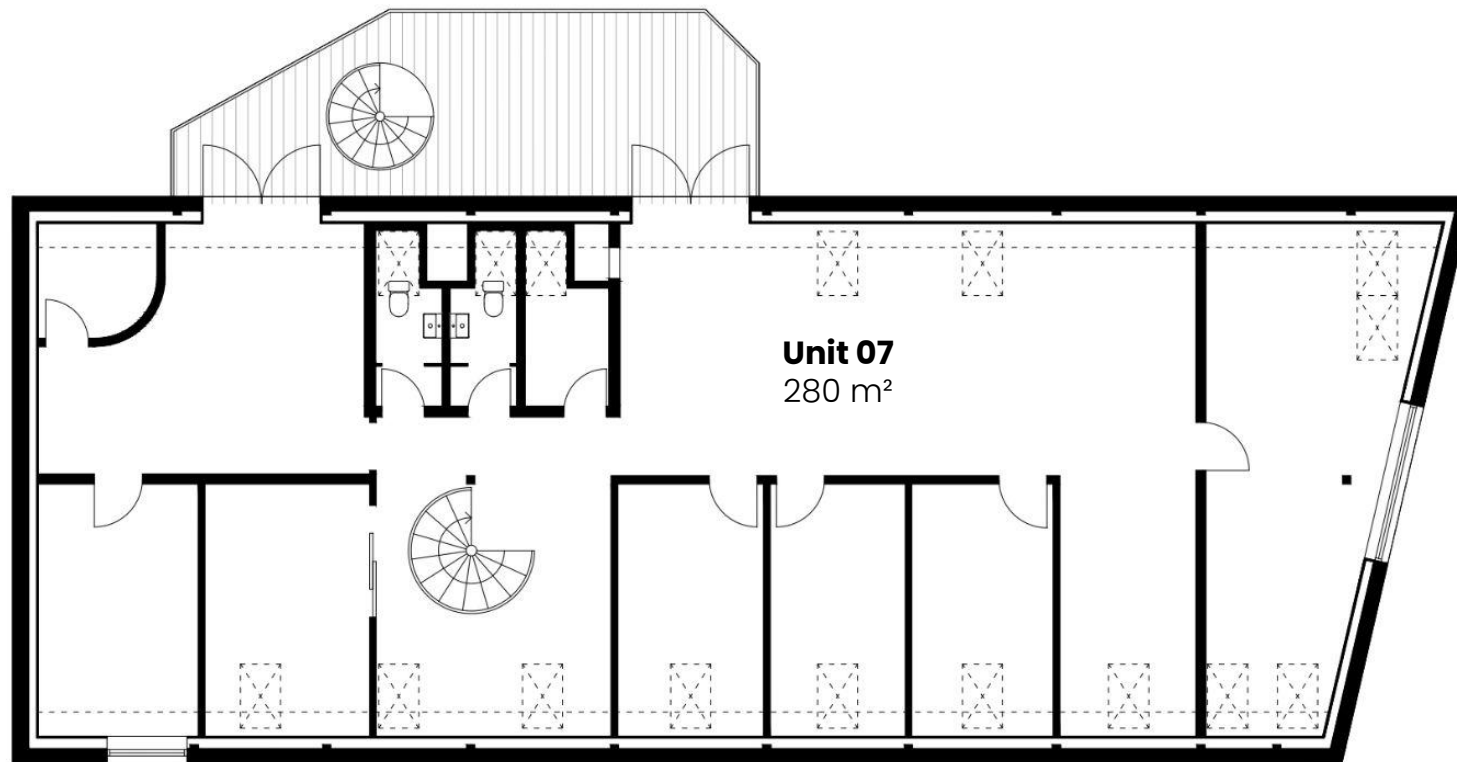




Lokation



Byggningslayout – 1. sal





Lejevilkår

Unit 07

Størrelse 280 m²

Energimærke E

Overtagelse Efter aftale

Leje pr. m² på DKK 975

Leje på DKK 273.000

A conto drift pr. m² på DKK 305,23

A conto varme pr. m² på DKK 185,61

Samlet leje på DKK 410.435,20

Betalingsinterval Kvartalsvis

Depositum 6 måneders leje

Regulering NPI, dog min. 3%

Moms Pålægges moms

Opsigelse 12 måneder

Uopsigelighed 2 år

Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkoffices.dk



Spark Offices er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.