



Østergade 30 / Søndergade 2

150-304 m² kontor til leje i 7600 Struer





Midt i byen

En central placering midt i Struer



Unikke lokaler

Herskabelig bygning fra slutningen af 1900 tallet, som kan danne ramme om din virksomhed



Tæt på banegården

Få hundrede meter til banegården og nem adgang til bus

Kontorer i Struers centrum

I denne smukke, historiske bygning i hjertet af Struer, udbydes nu to kontorlokaler.

Bygningen ligger tæt ved havnen, på hjørnet af Østergade og Søndergade. Fra kontorerne har du fin udsigt over vandet.

Det ene kontor strækker sig over 2 etager på 2. og 3. sal.

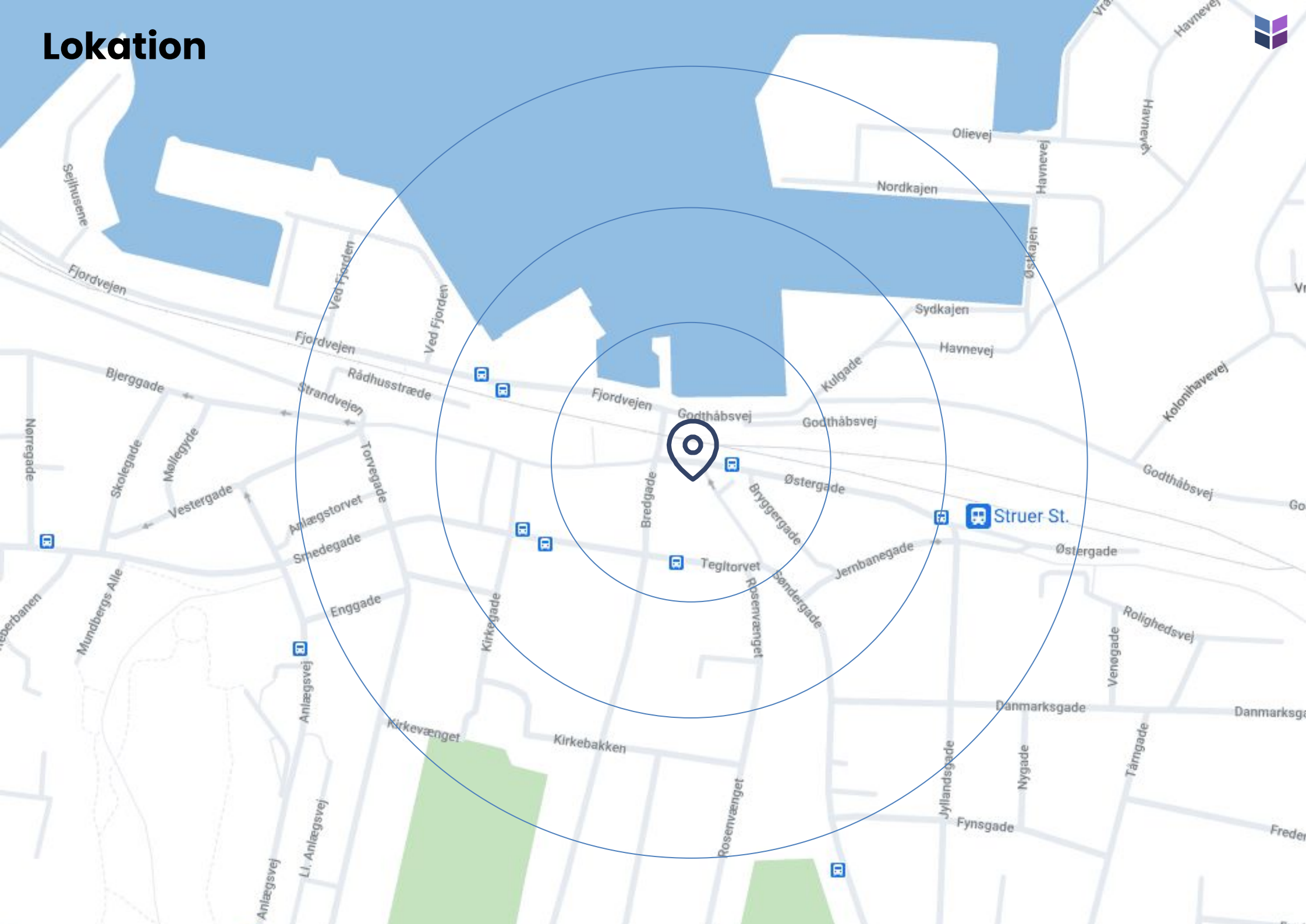
Lokalerne har blotlagte bjælker, hvilket skaber et unikt udtryk.

Det andet kontor optager hele 1. salen, og har et stort åbent kontormiljø, 6 separate kontorer/mødelokaler, kantine, toilet, garderobe, etc. Her er rig mulighed for at indrette sig efter behov.

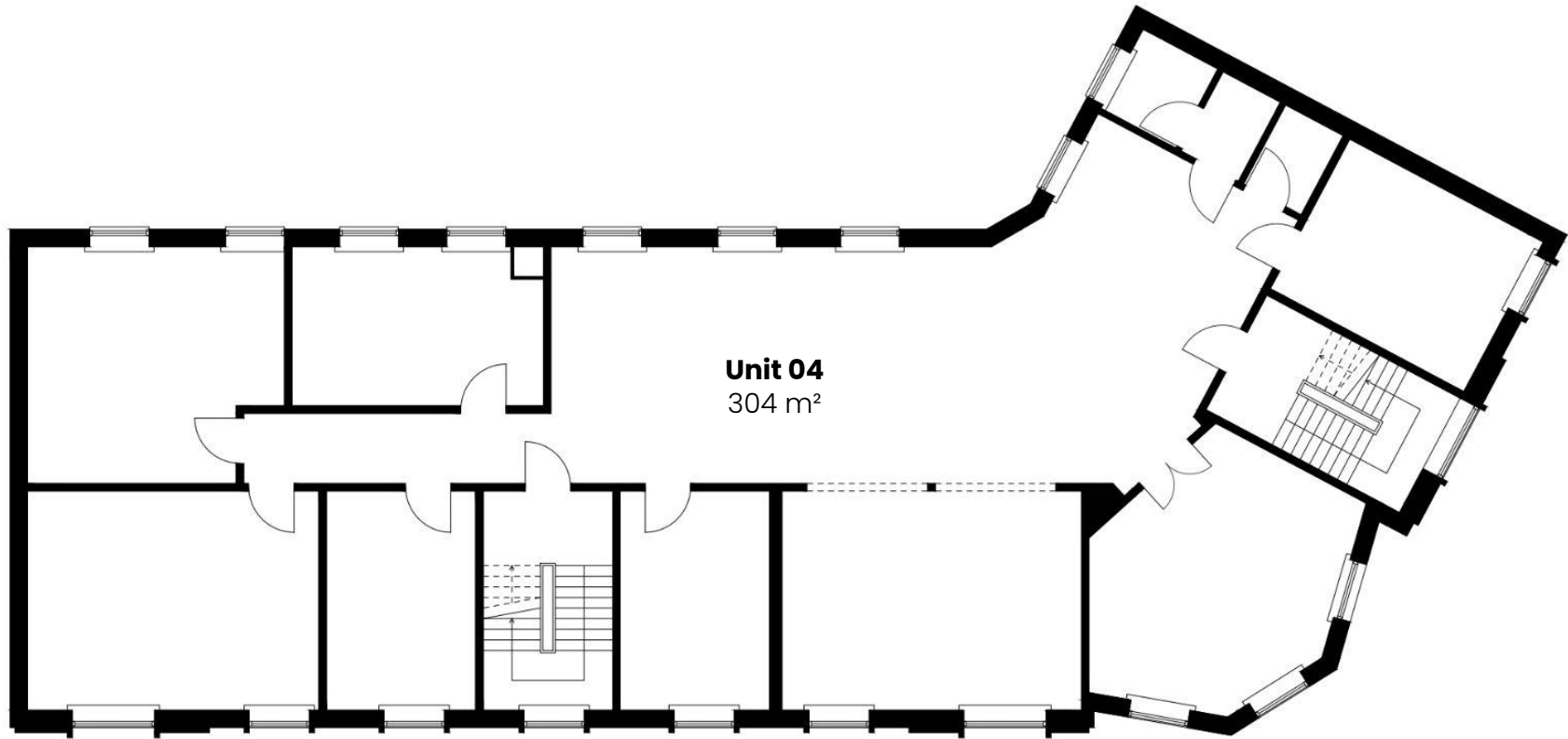
Velkommen til Østergade/Søndergade



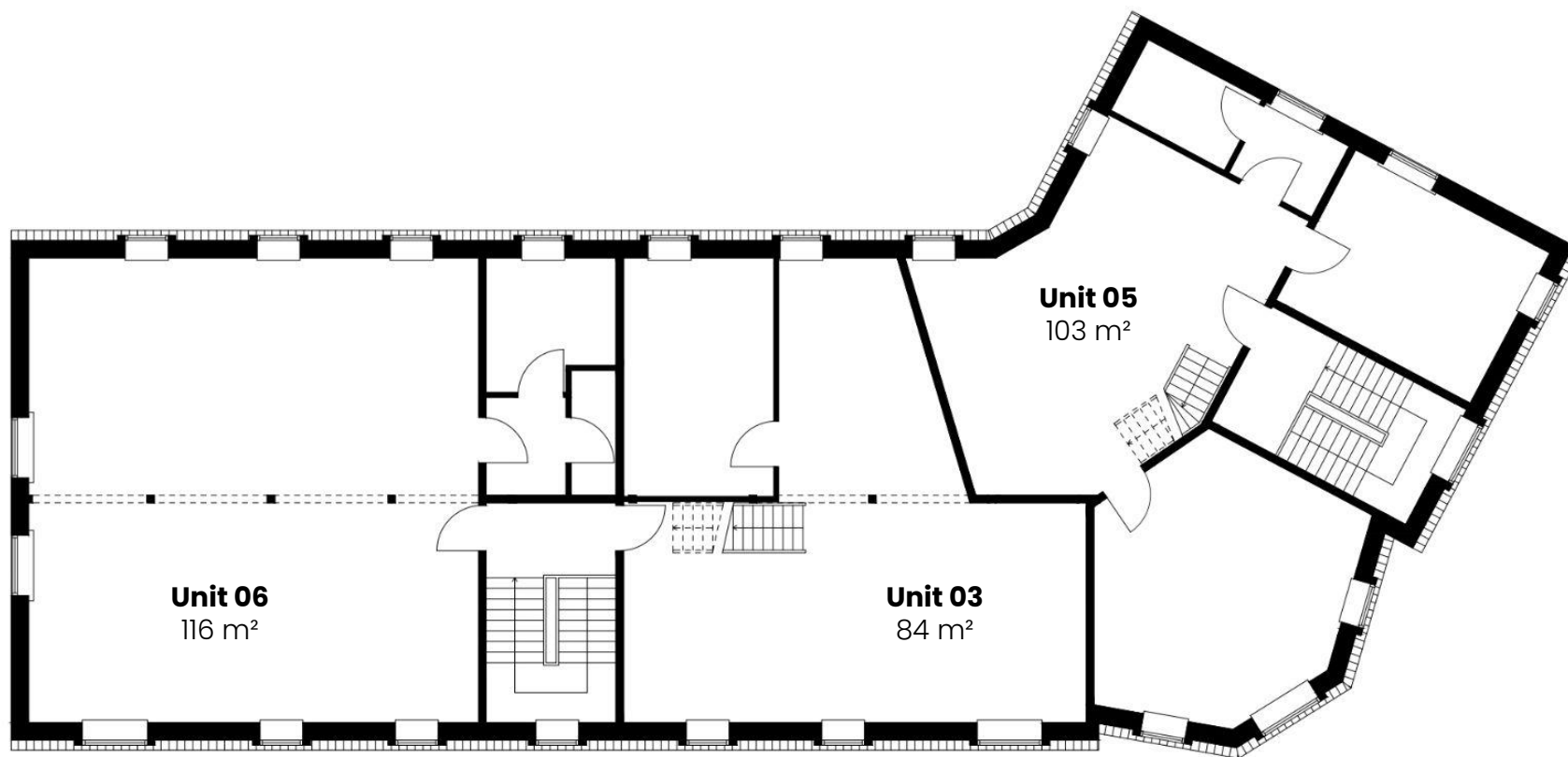
Lokation



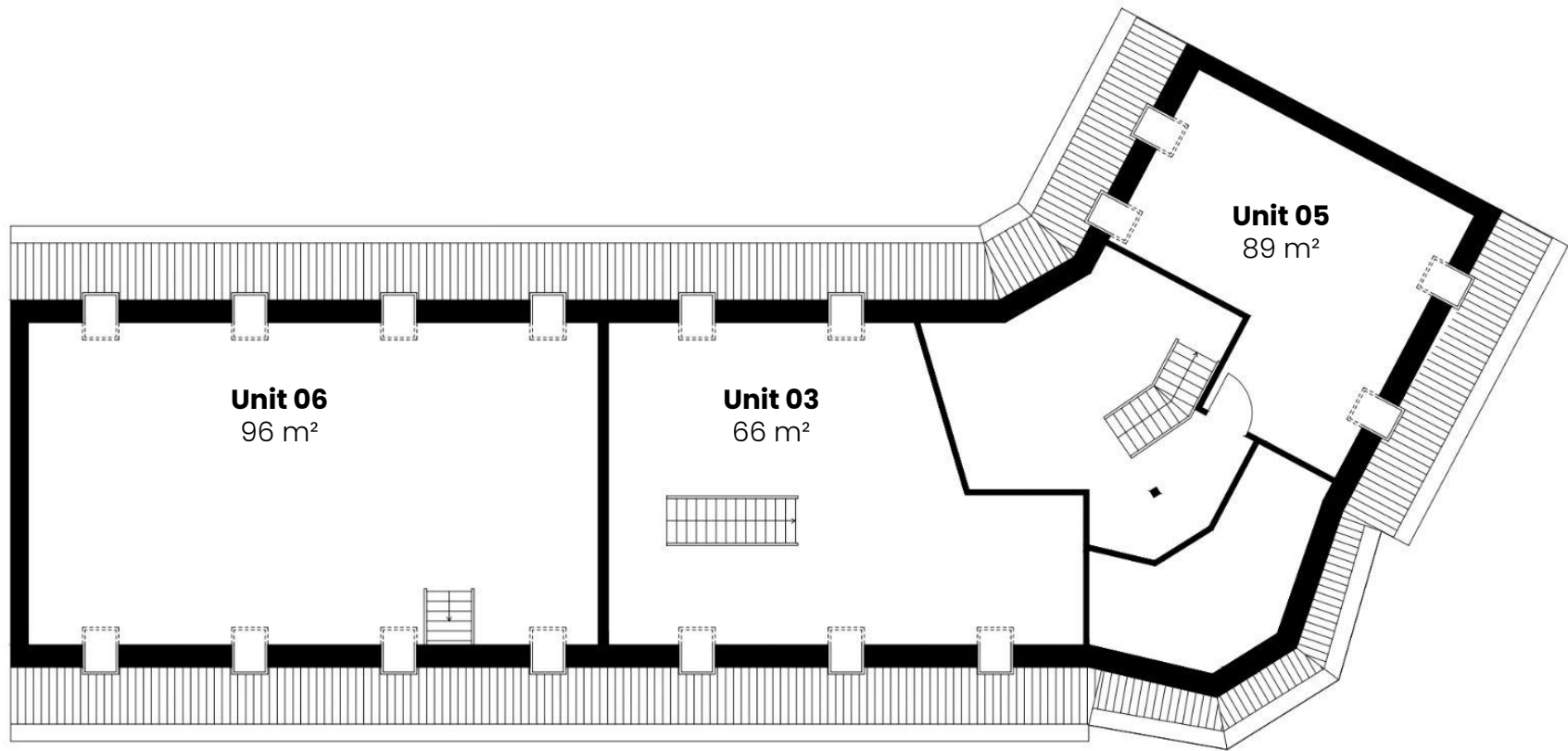
Bygningslayout - 1. sal



Bygningslayout - 2. sal



Bygningslayout - 3. sal





Lejevilkår

Unit 04

Størrelse 304 m²

Energimærke D

Overtagelse Efter aftale

Leje pr. m² på DKK 324

Leje på DKK 98.400

A conto drift pr. m² på DKK 81

A conto varme pr. m² på DKK 60

Samlet leje på DKK 141.264

Betalingsinterval Kvartalsvis

Depositum 6 måneders leje

Regulering NPI, dog min. 3%

Moms Pålægges moms





Lejevilkår

Unit 03, 05, & 06

Størrelse 150-212 m²

Energimærke D

Overtagelse Efter aftale

Leje pr. m² på DKK 323

Leje på DKK 48.450-68.476

A conto drift pr. m² på DKK 81

A conto varme pr. m² på DKK 60

Samlet leje på DKK 48,450-68,476

Betalingsinterval Kvartalsvis

Depositum 6 måneders leje

Regulering NPI, dog min. 3%

Moms Pålægges moms



Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkoffices.dk



Spark Offices er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.