



Stenbukken 1, 9000 Aalborg

167 m² kontor til leje





Midt i byen

God beliggenhed i City Syd,
regionens største handelscenter



Lyse, indbydende lokaler

Lokationen på 1. sal sikrer et
godt lysindfald



Parkeringspladser

Til dig og dine gæster



Tæt på motorvejen

Nem adgang til motorvejsnettet

Lyse lokaler

Lejemålet ligger i City Syd med stor synlighed ud mod den trafikerede Hobrovej. Der er gode tilkørselsmuligheder og fra Hobrovej afgår der flere buslinjer.

Lyst og velindrettet kontorlejemål beliggende på 1. sal i markant bygning i City Syd.

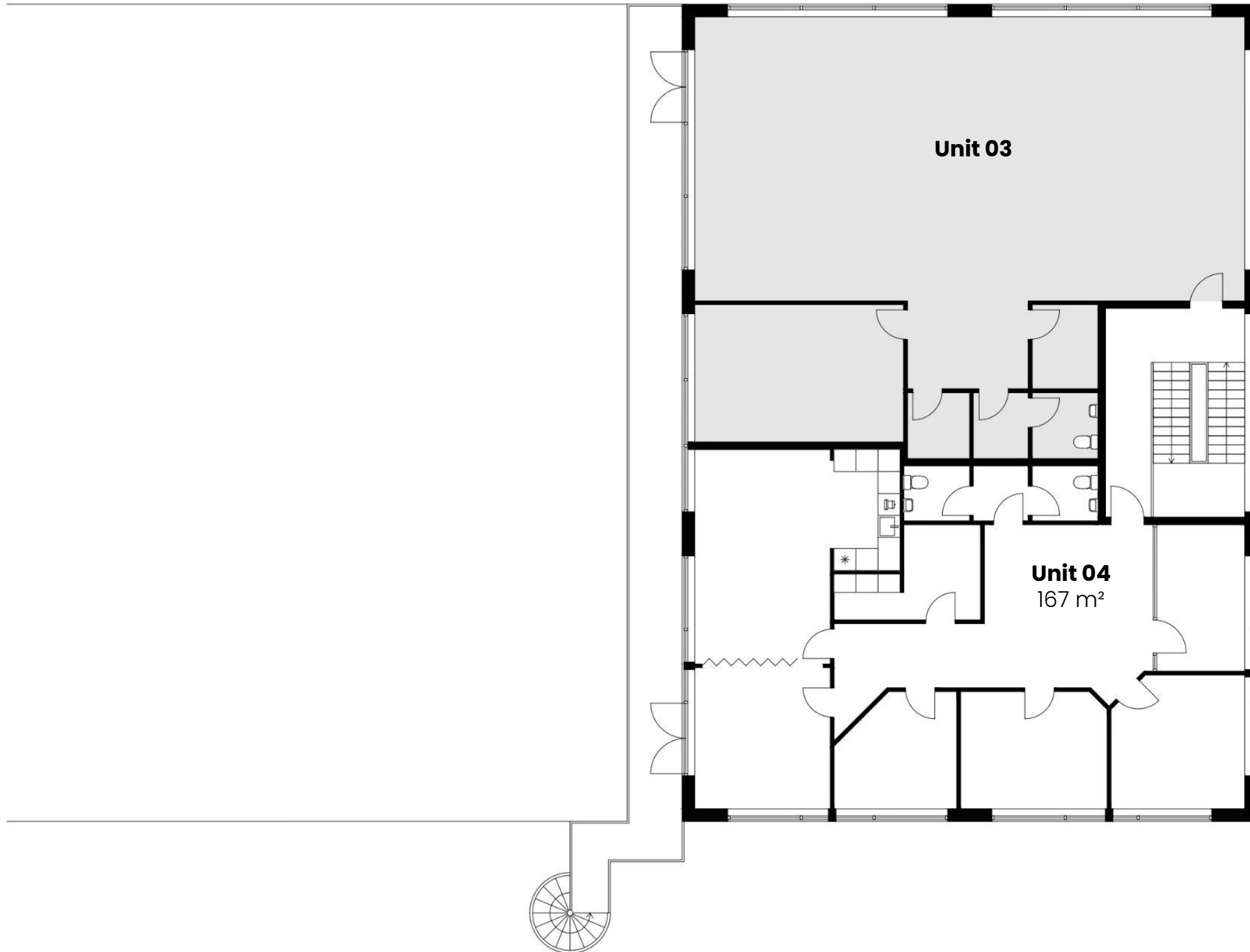
I stueplan er HTH køkkenforum m.fl. og foran bygningen er der stor fælles parkeringsplads med gode tilkørselsforhold.

Lejemålene er indrettet som store, åbne og lyse kontorlandskaber med store vinduer, kontor samt mindre mødelokale, eget køkken samt toiletforhold.

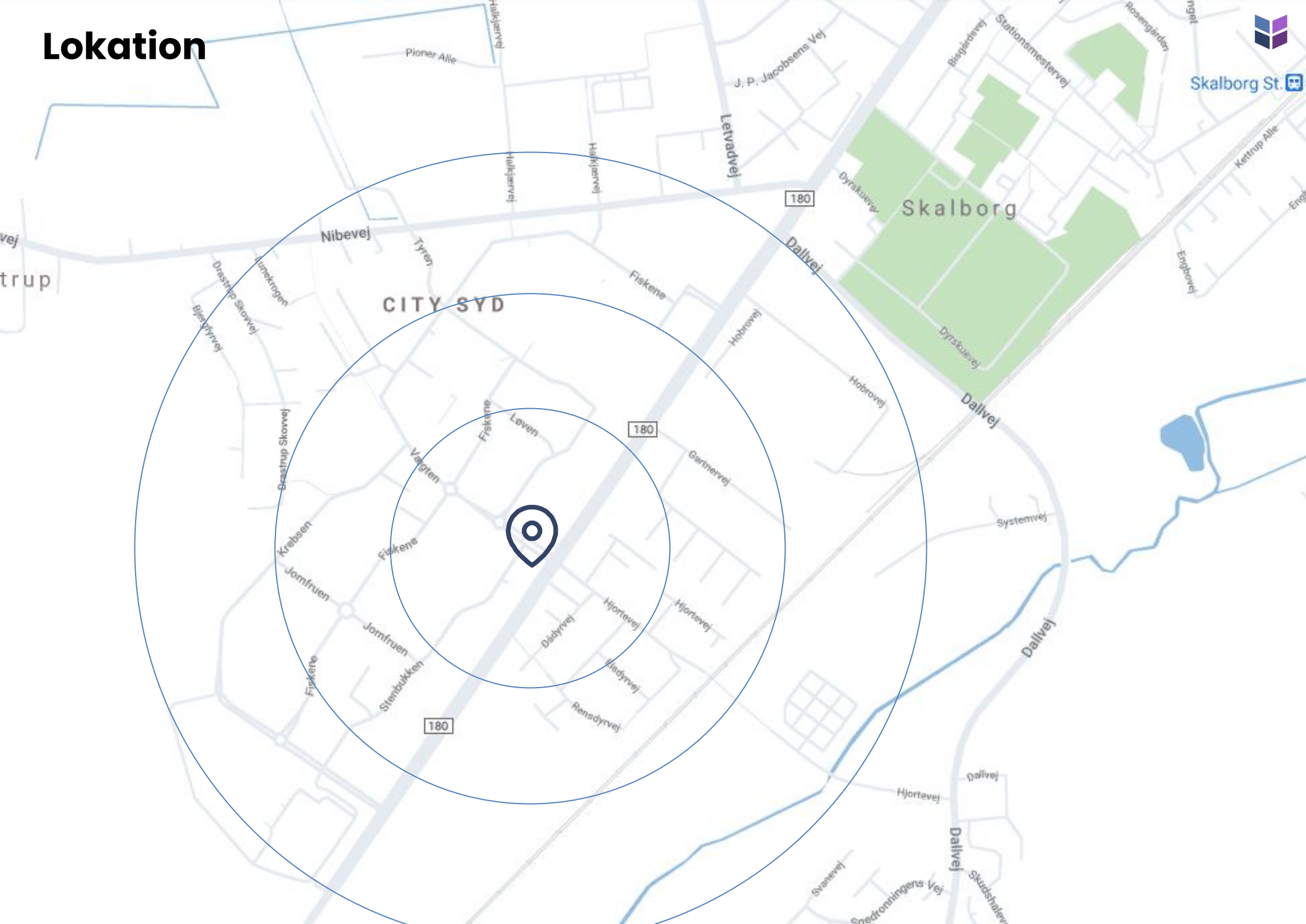
Lokalerne er forsynet med god fast grundbelysning og tæppebelægning mv.



Bygningslayout



Lokation









Lejevilkår

Unit 04

Størrelse 167 m²

Energimærke G

Overtagelse Efter aftale

Leje pr. m² på DKK 750

Leje på DKK 125.250

A conto drift pr. m² på DKK 137

A conto varme pr. m² på DKK 92

Samlet leje på DKK 163.493

Betalingsinterval Kvartalsvis

Depositum 6 måneders leje

Regulering NPI, dog min. 3%

Moms Pålægges moms

Opsigelse 3 år



Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkoffices.dk



Spark Offices er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.