



Dæmningen 34A, 7100 Vejle

93-504 m² kontor





Nemme tilkørselsforhold

Med E45 og Fredericia motorvejen er der nem adgang til bygningen med bil



Bygningen

Fleksible lokaler med god synlighed



Tæt på banegården

Vejle Banegård ligger kun 1 min. væk.

Et nyt byrum

Attraktive kontorlokaler med virkelig god synlighed, på et af de mest trafikerede områder i Vejle Centrum.

Lejemålet har en markant hjørneplacering med store vinduespartier, som giver optimale muligheder for en flot eksponering.

Der er god fleksibilitet til forskellige brancher med brug for synlighed, med kort afstand til strøget og banegården i Vejle.

Placeringen i hjertet af Vejle gør lejemålene interessant for flere typer af lejere.

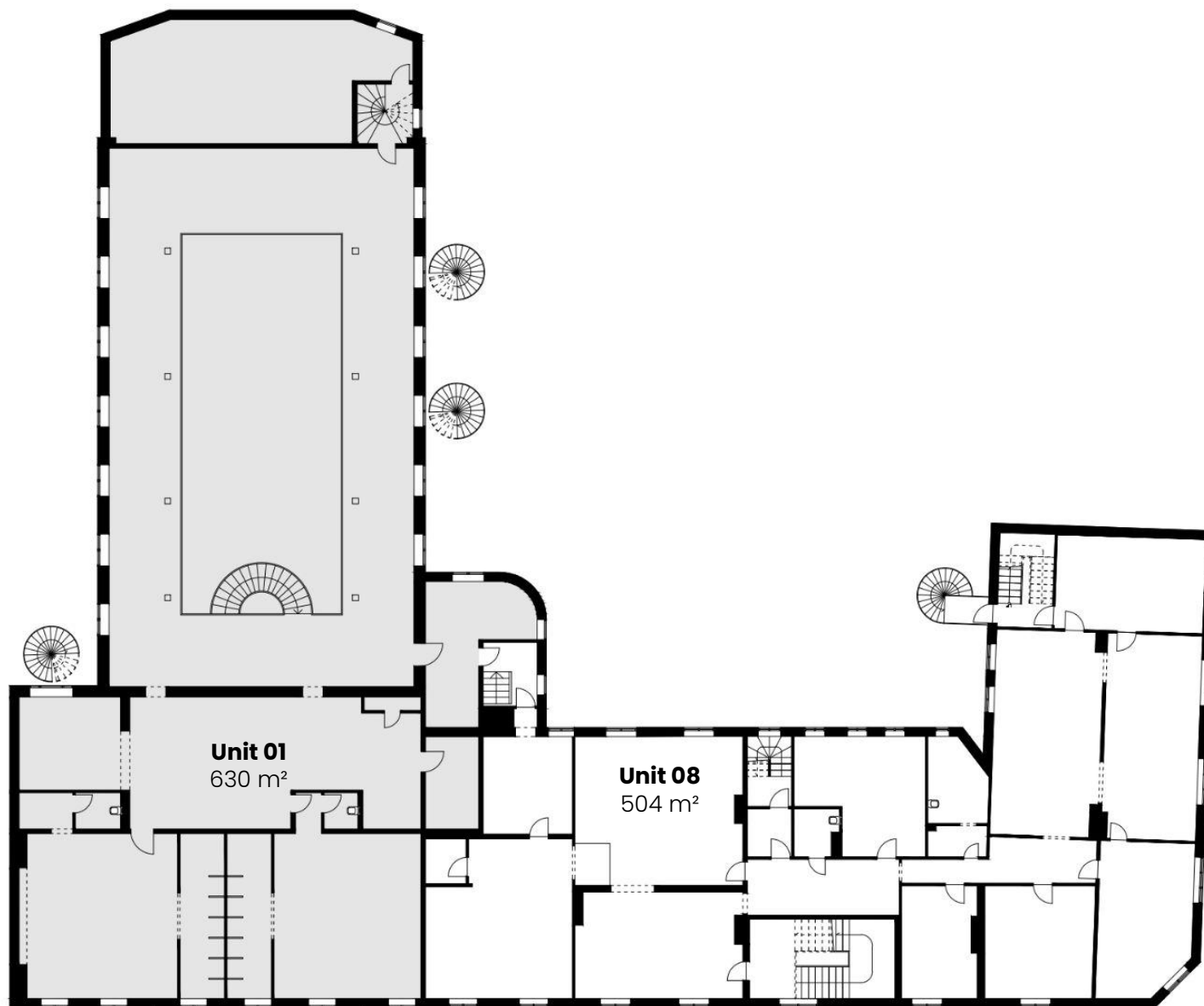
Velkommen til Dæmningen 34A



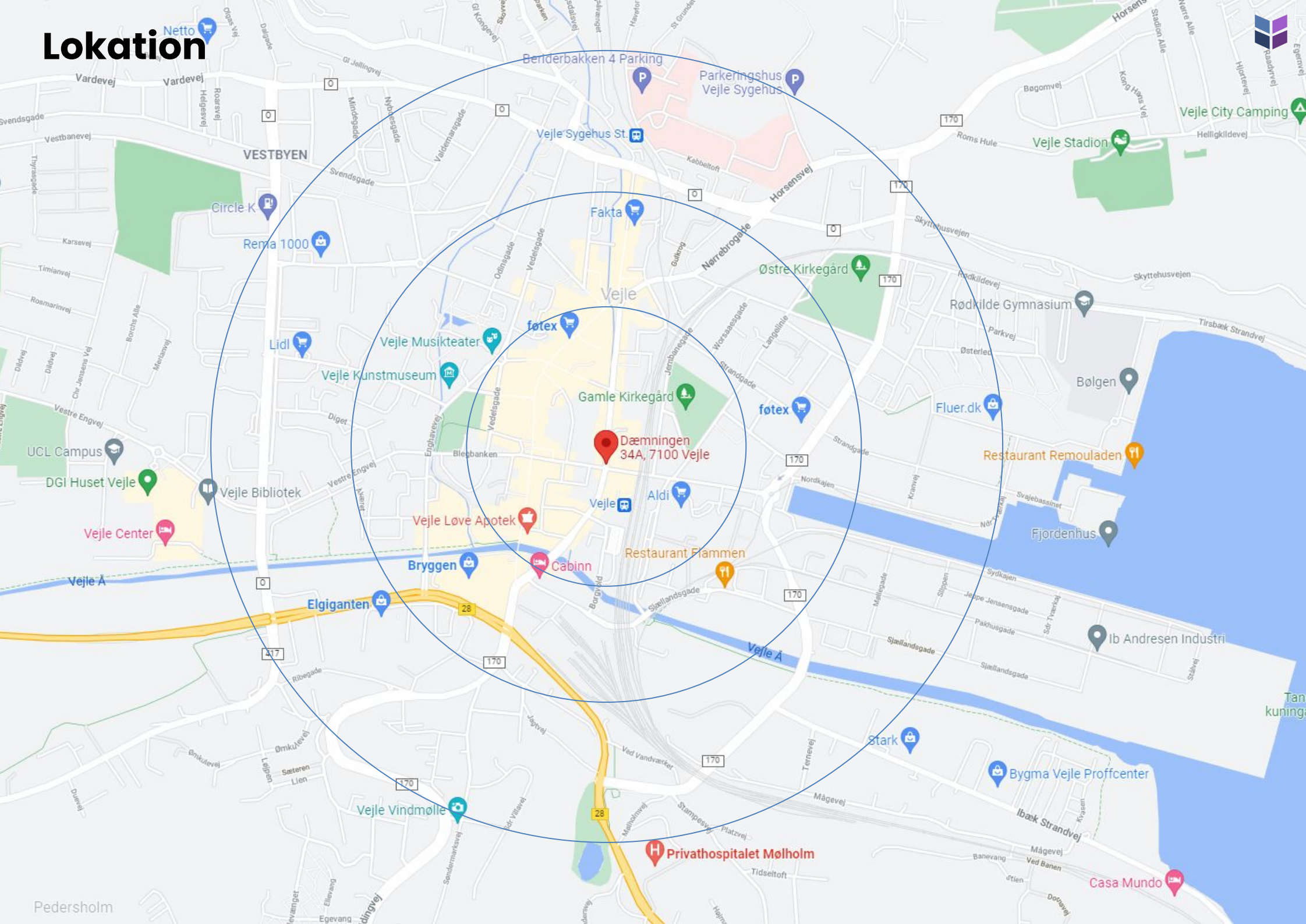
Bygningslayout - 1. sal



Bygningslayout - 2. sal



Lokation



Dæmningen
34A, 7100 Vejle









Lejevilkår

Unit 08 & Unit 09

Størrelse 93 & 504 m²

Energimærke E

Overtagelse Efter aftale

Leje pr. m² på DKK 850

Leje på DKK 79.050 & 428.400

A conto drift pr. m² på DKK 142

A conto varme pr. m² på DKK 90

Samlet leje på DKK 100.626 & 545.328

Betalingsinterval Kvartalsvis

Depositum 6 måneders leje

Regulering NPI, dog min. 3%

Moms Pålægges moms

Opsigelse 6 måneder

Uopsigelighed 2 år



Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkoffices.dk

