



# Lilleholm 1, 2670 Greve

37-152 m<sup>2</sup> butik til leje



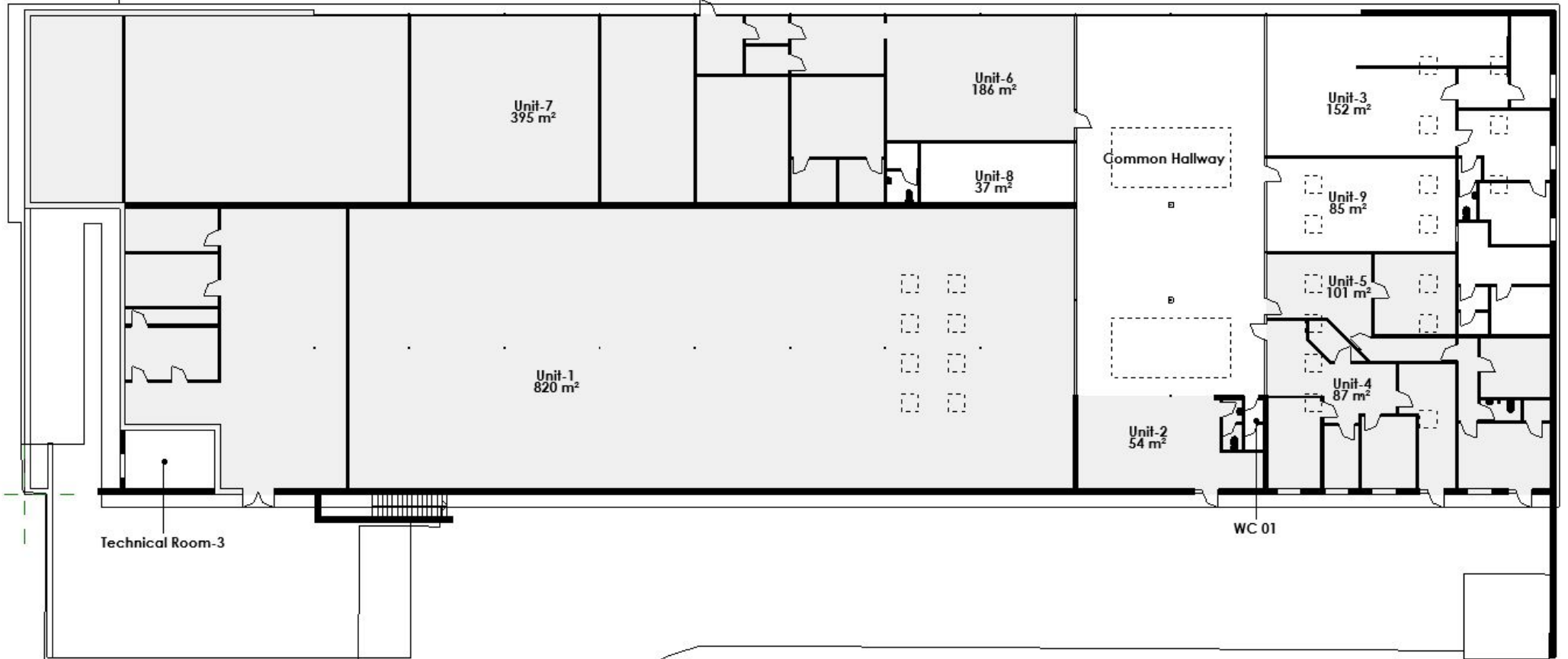
# Mosedede Centret

Lejemålene ligger i Greves Mosede Center. Blandt de andre lejere i centeret finder du Netto, et pizzeria og en kinesisk restaurant. Derudover er der en læge og revisor. Især Netto skaber en stabil strøm af potentielle kunder til centeret, og med sin placering ud til Mosede Parkvej er lokationen nem at nå med bil.

Bygningen er samlet 1705 m<sup>2</sup> og er bygget i 1975.



# Bygningslayout





# Lokation





# Lejevilkår



Størrelse	37-152 m <sup>2</sup>
Energimærke	E
Overtagelse	Efter aftale

Leje pr. m <sup>2</sup>	DKK 1.500
Leje pr. år	DKK 55.500-228.000

A conto drift pr. m <sup>2</sup>	DKK 230,40
A conto varme pr. m <sup>2</sup>	DKK 95,80
Samlet leje pr. år	DKK 67.569-277.582

Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelighed	5 år

# Kontakt

(+45) 33 33 93 03  
marketing@sparkretail.dk



Spark Retail er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.