



Silkeborgvej 102, 7400 Herning

2.099 m² butik til leje





Central placering

Ligger lige ved siden af herningCentret og flere boxshops



God synlighed

Ligger lige ud til Silkeborgvej og herningCentret



Parkeringspladser

På begge sider af bygningen, til dig og dine gæster



Tæt på motorvejen

Mindre end én kilometer til Herning Motorvejen og Midtjyske Motorvej

God synlighed

På Silkeborgvej 102 i Herning, finder du dette butikslokale med ekstraordinær god synlighed.

Lejemålet har både et rummeligt butikslokale i stueplan, samt lagerplads i kælderen til opbevaring af varelager.

Med facade mod den trafikerede Silkeborgvej, lige overfor herningCentret, passerer mange borgere hver dag. Det gør dette til en ekstrem attraktiv lokation.

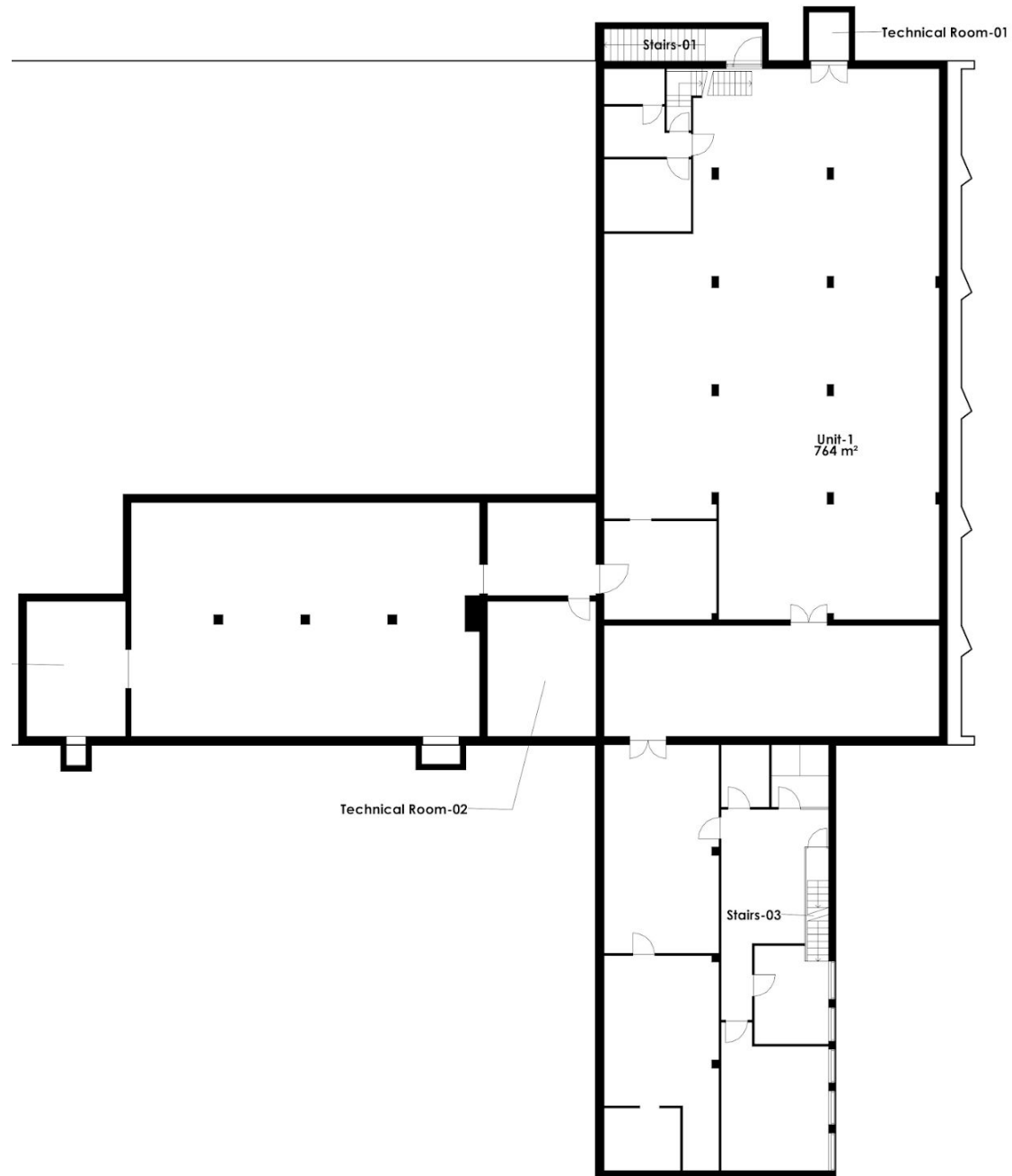
Naboerne tæller flere boksbutikker bl.a. HTH, Thansen, Skousen, Jem&Fix, Toys'R'Us og My Home Møbler.

Med beliggenhed lige ved tilkørslen til både Herningmotorvejen og Midtjyske Motorvej, er det nemt at komme hertil i bil. Der er ligeledes parkeringspladser til rådighed på begge sider af bygningen.

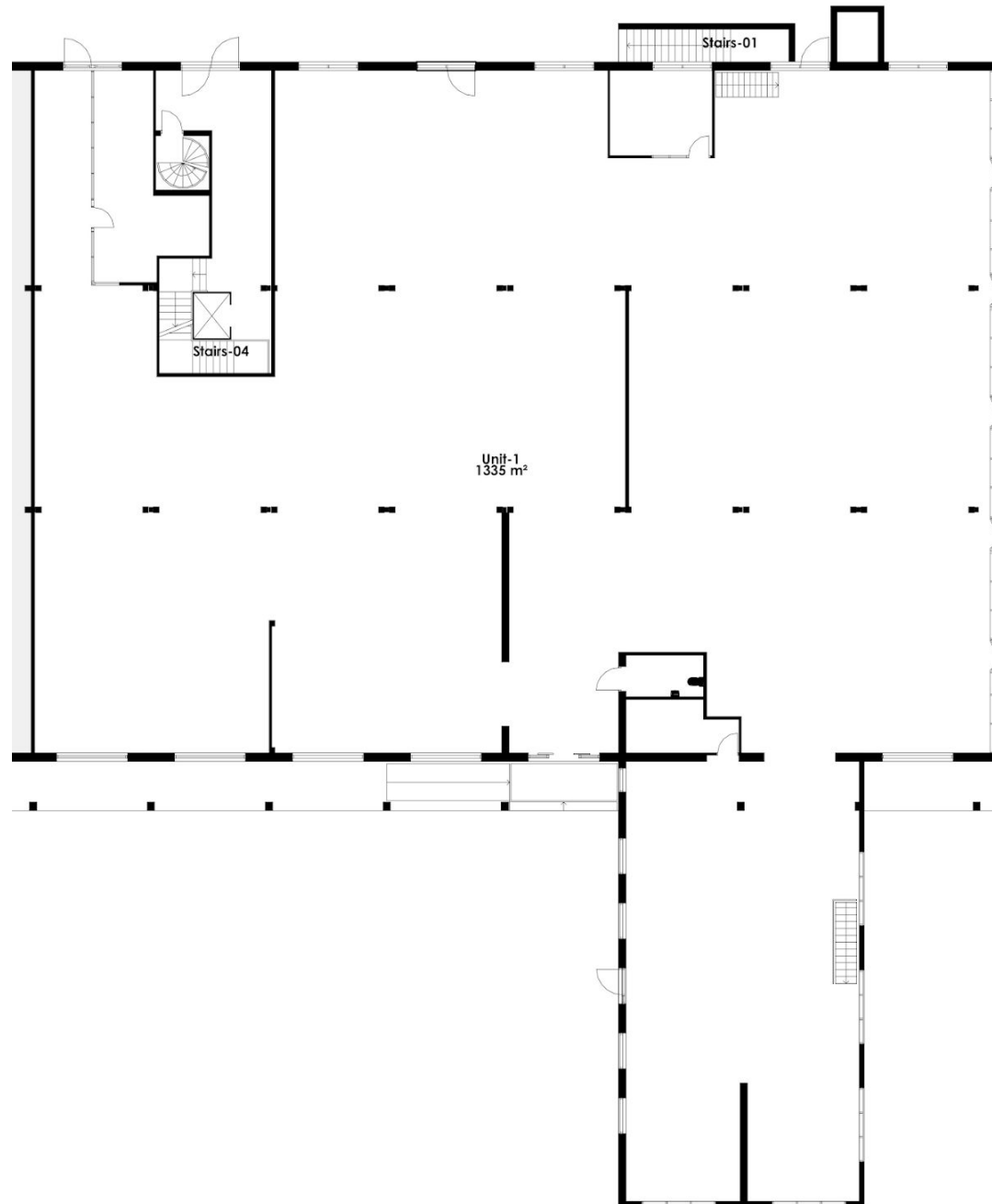
Velkommen til Silkeborgvej 102



Bygningslayout - Kælder



Bygningslayout – Stueetage



Lokation





Lejevilkår

Størrelse 2.099 m²
Overtagelse Efter aftale

Leje pr. m² DKK 822,4
Leje pr. år DKK 1.726.218

A conto drift pr. m² DKK 83
A conto varme pr. m² DKK 62
Samlet leje pr. år DKK 2.030.573

Betalingsinterval Kvartalsvis
Depositum 6 måneders leje
Regulering NPI, dog min. 3%
Moms Pålægges moms
Opsigelse 2 år



Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkretail.dk



Spark Retail er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.