



Silkeborgvej 102, 7400 Herning

86-431 m² kontor til leje





Central placering

Ligger lige ved siden af herningCentret og flere boxshops



Fleksible muligheder

Der er mulighed for at sammenlægge flere af kontorerne, så størrelserne skræddersys til dig



Parkeringspladser

På begge sider af bygningen, til dig og dine gæster



Tæt på motorvejen

Mindre end én kilometer til Herning Motorvejen og Midtjyske Motorvej

Lyse kontorer

På Silkeborgvej 102 i Herning, udbydes disse lyse og rummelige lokaler.

Kontorerne har fællesindgang, som leder til en bred korridor med ovenlysvinduer. Lokalerne er ligge på bygningens på 1 sal, hvilket sikrer et godt lysindfald.

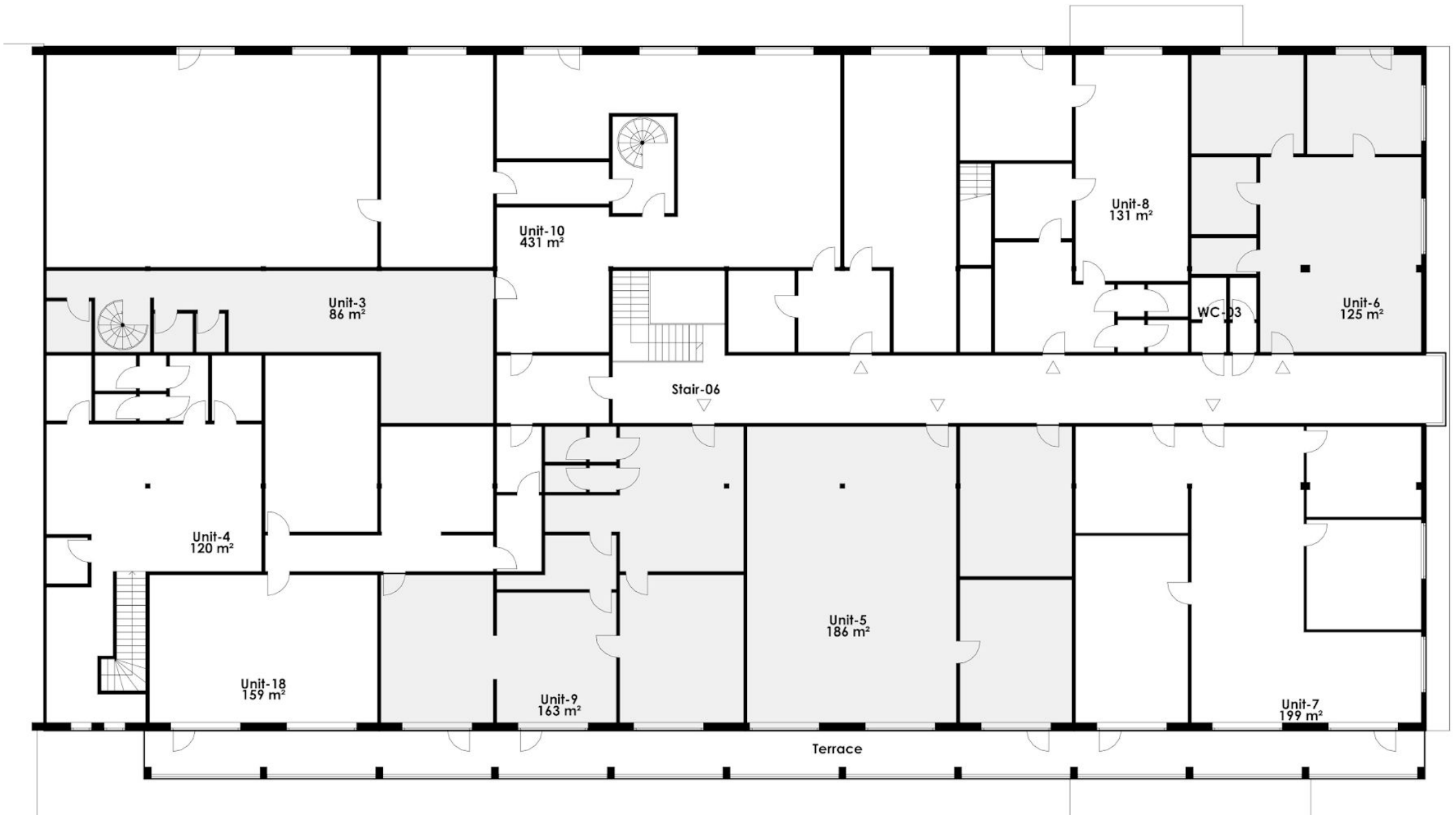
Naboerne tæller bl.a. køkkenbutikkerne HTH, Kvik og Vordingborg Køkkenet, samt herningCentret, et storcenter med tøjbutikker og caféer.

Med beliggenhed lige ved tilkørslen til både Herningmotorvejen og Midtjyske Motorvej, er det nemt at komme hertil I bil. Der er ligeledes parkeringspladser til rådighed på begge sider af bygningen.

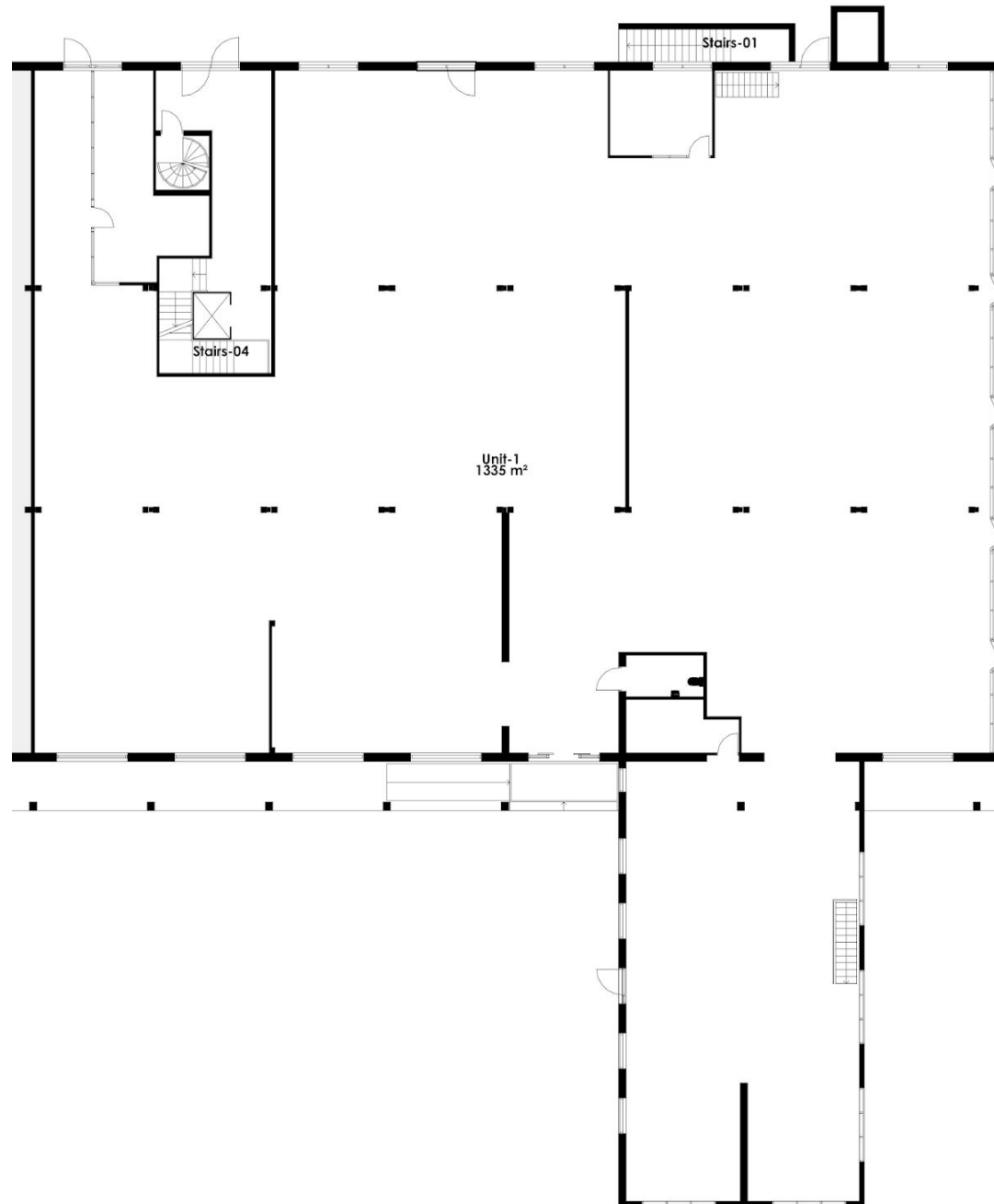
Velkommen til Silkeborgvej 102



Bygningslayout



Bygningslayout – Stueetage



Lokation







Lejevilkår

Størrelse	86-431 m ²
Overtagelse	Efter aftale

Leje pr. m ²	DKK 375
Leje pr. år	Fra DKK 32.250

A conto drift pr. m ²	DKK 83
A conto varme pr. m ²	DKK 62
Samlet leje pr. år	Fra DKK 44.720

Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms

Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkoffices.dk



Spark Offices er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.