



Sjællandsgade 12, 7100 Vejle

1.056 m² butik til leje





Butik

Ejendommen ligger i Vejle, den 9. største by i Danmark med en befolkning på over 50.000.

Byen er en del af en uformel region kaldet Trekantområdet (Triangle Area), som er et af områderne uden for København og Aarhus, der oplever den højeste økonomiske vækst.

Ejendommen omfatter en indretning af industri-, lager-, handelstæller- og detailejendomme på en grund på 22.322 m², beliggende i havneområdet i Vejle og tæt på hovedbanegården.



Midt i byen

En central placering midt i byen



Unikke lokaler

Butikslokale med gode muligheder for at sætte sit eget præg



Parkering

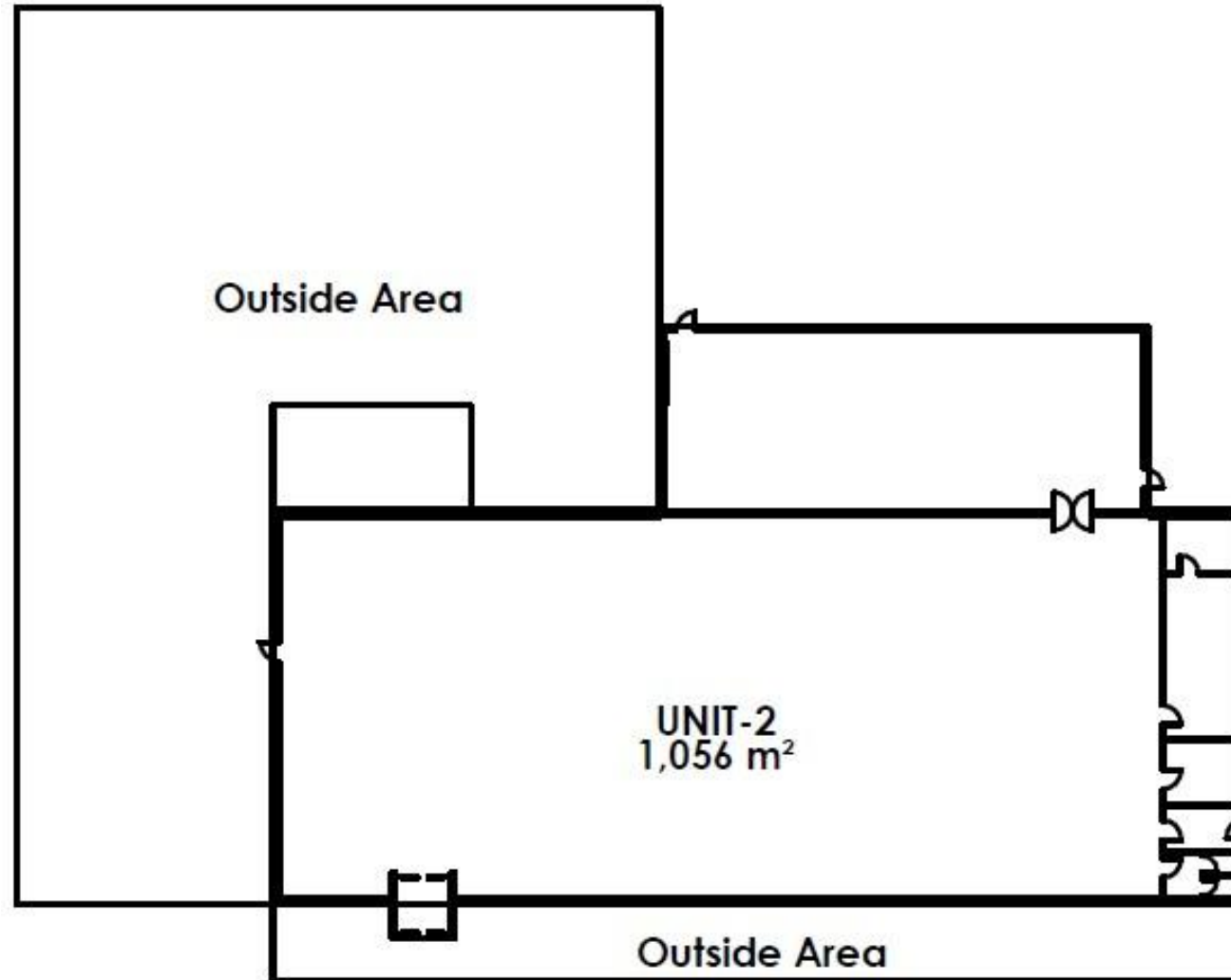
Parkeringsmuligheder til dig og dine gæster



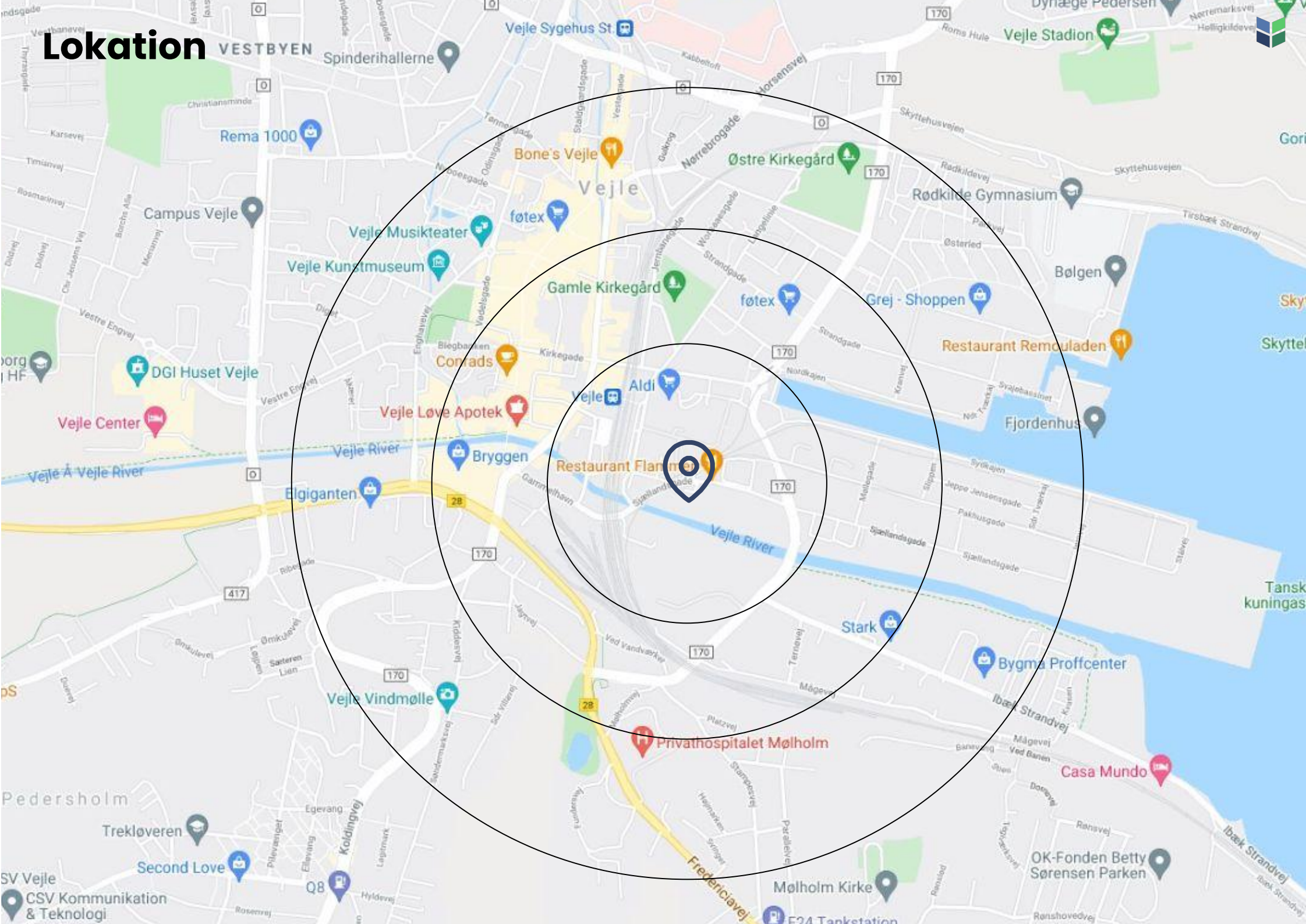
Tæt på hovedbanegården

Tæt ved vejle havneområde og hovedbanegården

Bygningslayout



Lokation





Lejevilkår

Størrelse	1.056 m ²
Energimærke	C
Overtagelse	Efter aftale

Leje pr. m ²	DKK 1.000
Leje pr. år	Fra DKK 1.056.000

A conto varme pr. m ²	Betales af lejer
A conto drift pr. m ²	Betales af lejer

Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelighed	Efter aftale



Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkretail.dk



Spark Retail er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.