



Banegårdsvej 13, 2600 Glostrup

830-4.316 m² kontor til leje





Midt i byen

Det kommende Glostrup Health Center vil være centralt placeret i Glostrup ved stationen



Nem adgang

Rulletrapper og elevatorer kan tage direkte fra kælderniveauet, hvor alle S-togpassagerer går igennem til stueetagen



Parkering

Masser af parkeringspladser (også med direkte adgang via elevator) samt cykelparkering



Offentlig transport

Bus, S-tog og den kommende letbane ligger inden for 200 meters rækkevidde

Lokation



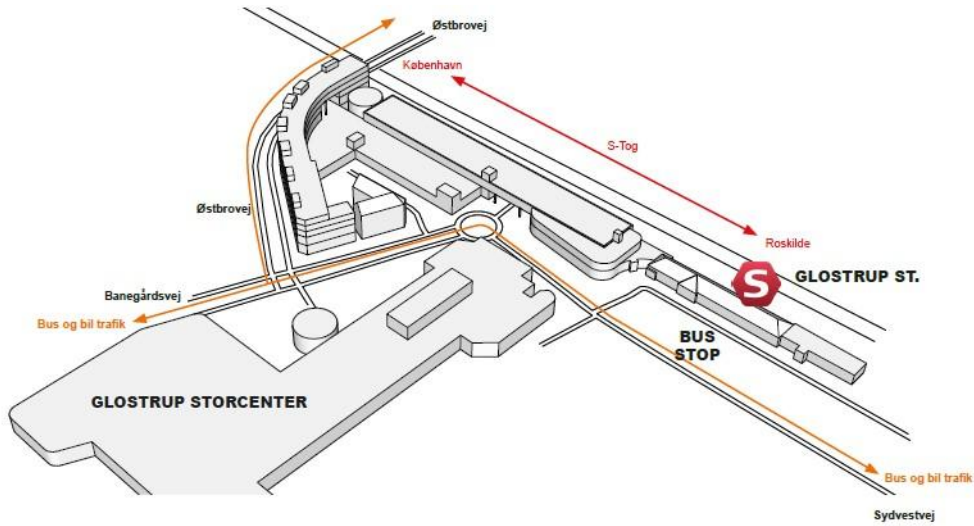
Glostrup Stationscenter

Glostrup Storcenter

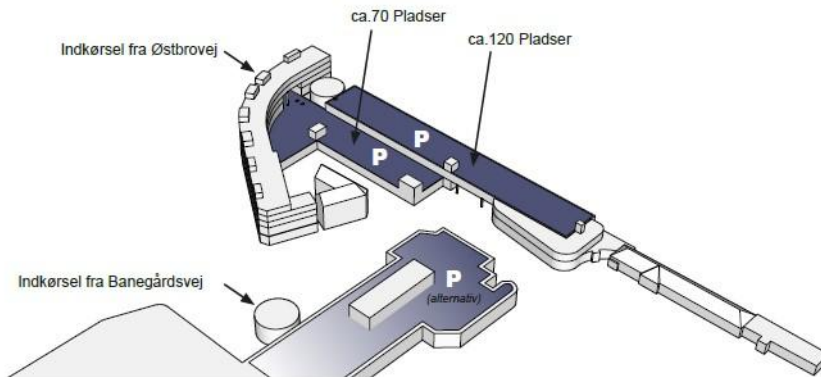
Stationsplads

Beliggenhed og orientering

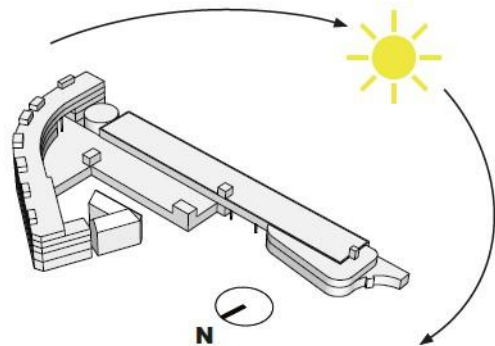
Trafik



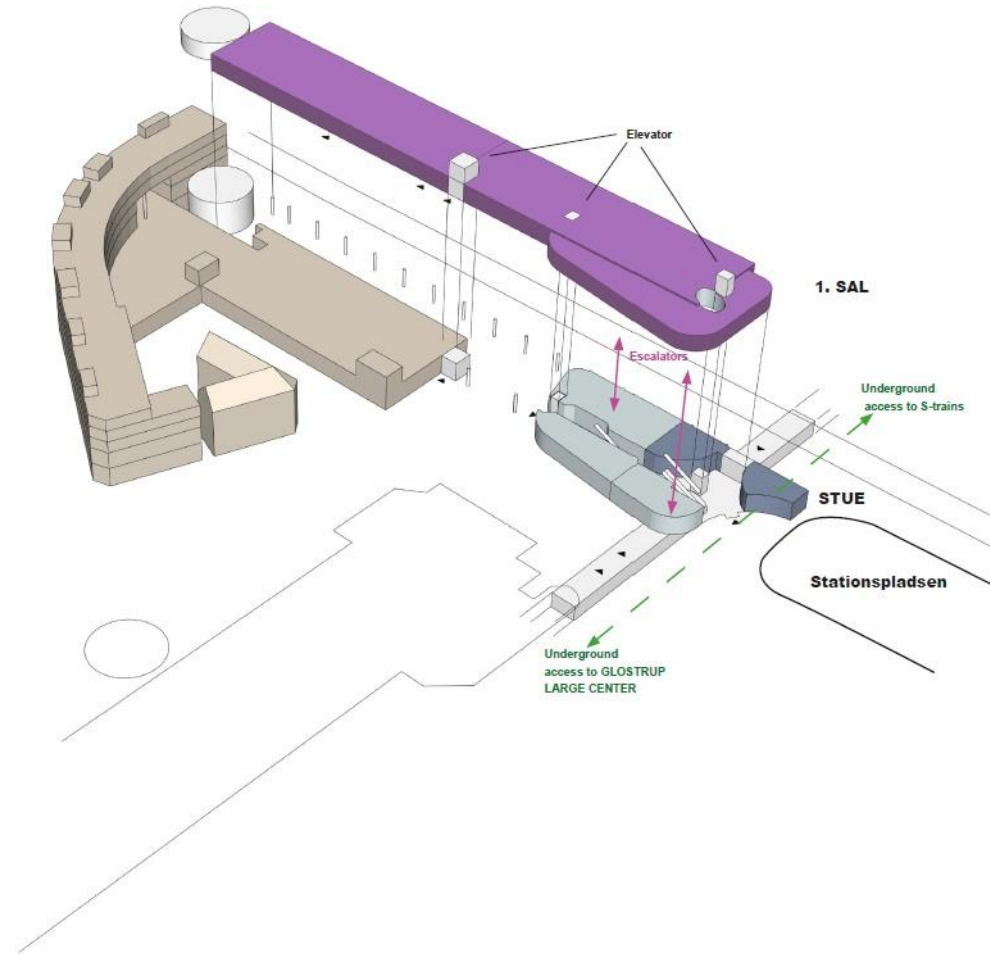
Parkering



Sol-orientering

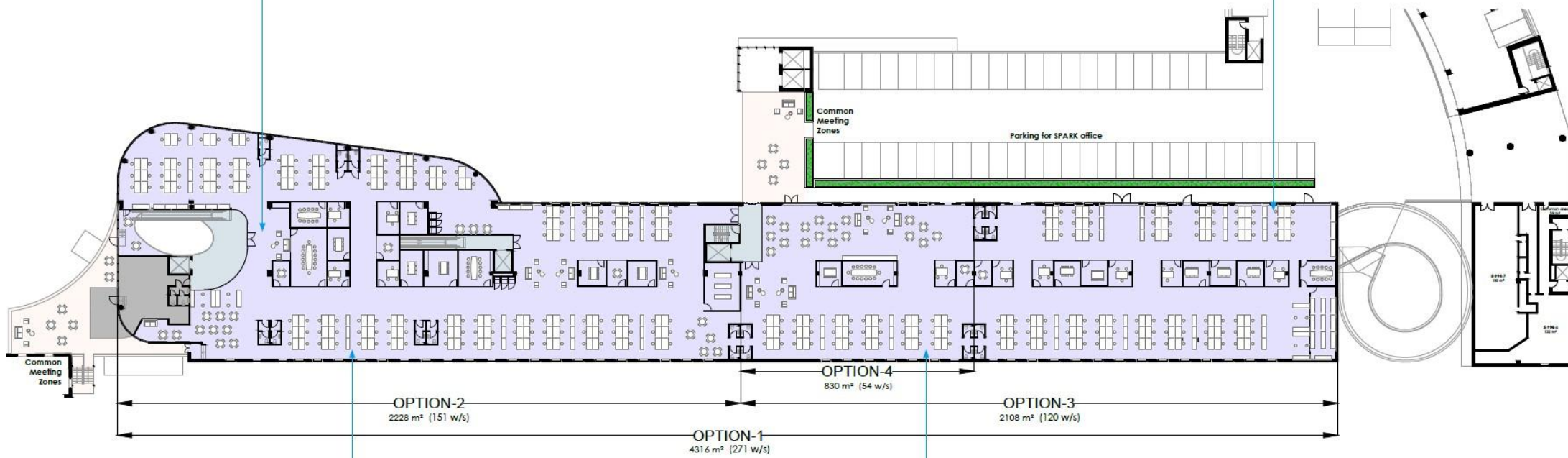


-  Kontor
-  Butikker
-  Naboer

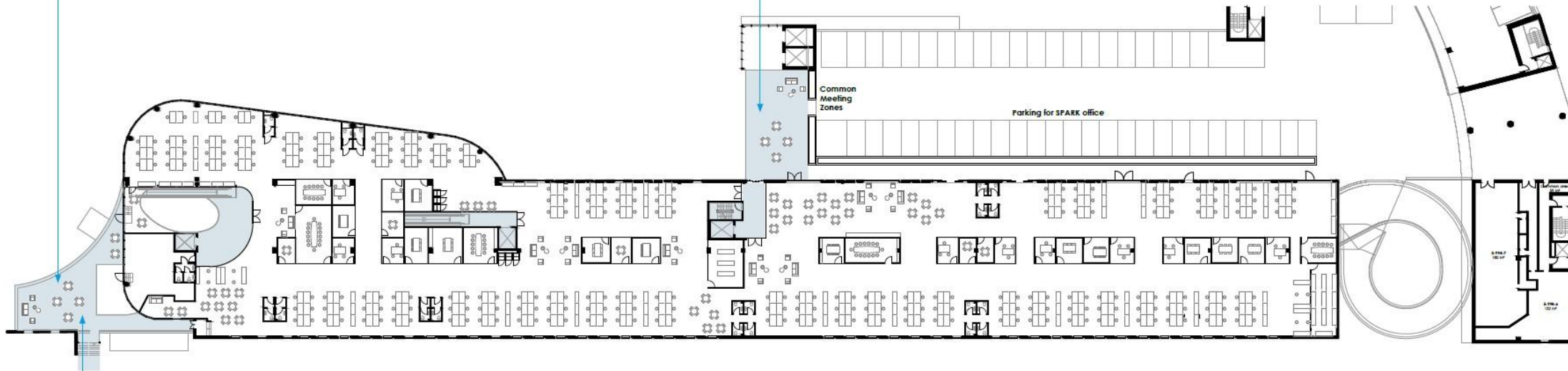




Bygningslayout - 1. sal



Bygningslayout - 1. sal



Visionen er at skabe et veloplyst, moderne arbejdsmiljø i et mix af komfort, transparens og sjove elementer.

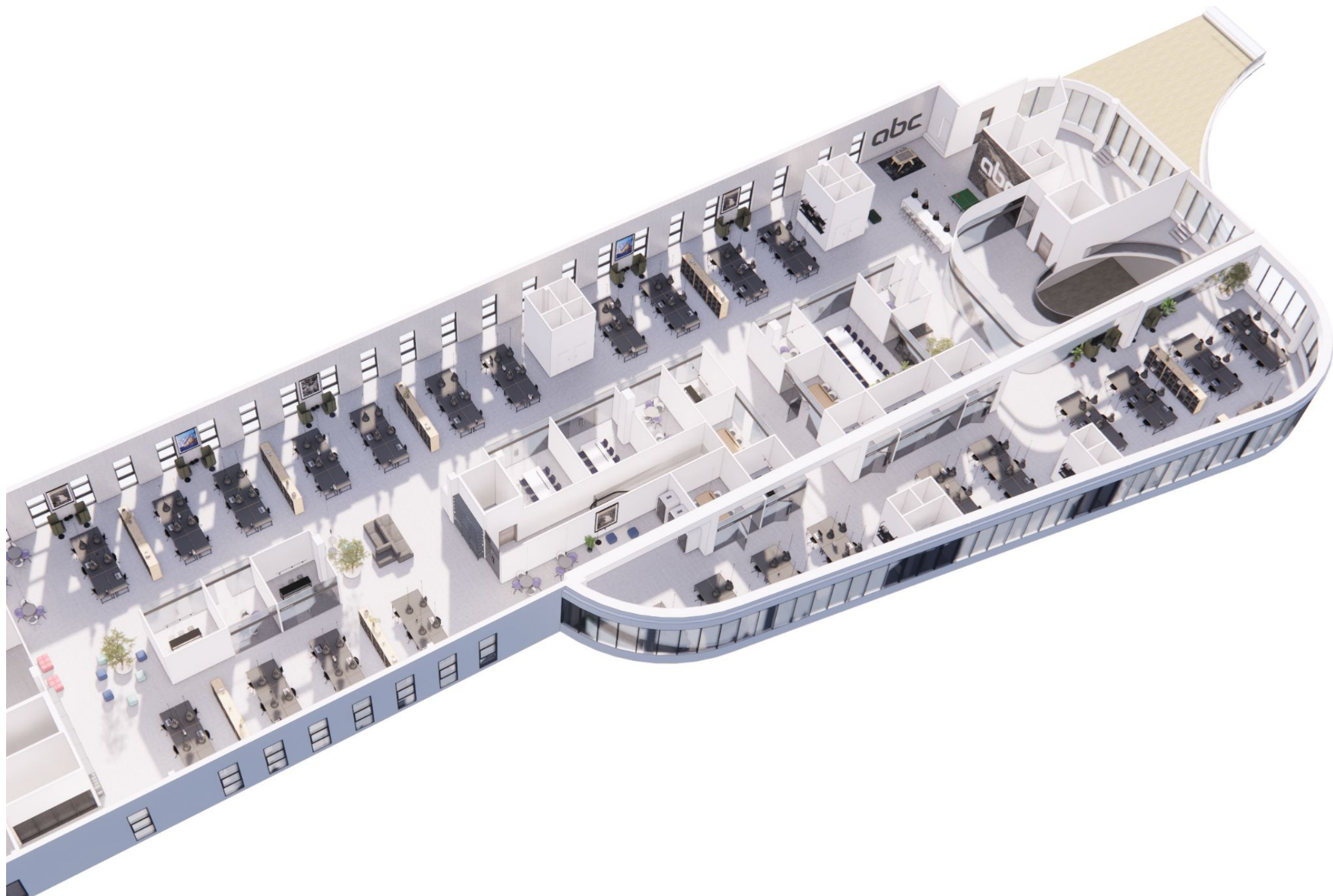














Lejevilkår

Størrelse 830-4.316 m²

Energimærke C

Overtagelse Efter aftale

Leje pr. m² DKK 1.150

Leje pr. år DKK 954.500-3.582.280

A conto drift pr. m² DKK 256

A conto varme pr. m² DKK 49

Samlet leje pr. år DKK 1.207.650-6.279.780

Betalingsinterval Kvartalsvis

Depositum 6 måneders leje

Regulering NPI, dog min. 3%

Moms Pålægges moms

Opsigelse 6 måneder

Uopsigelighed 5 år



Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkoffices.dk



Spark Offices er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.