



Ro's Have 13, 4000 Roskilde

1.086 m² butik til leje



Ro's Have 13

Området

Lejemålet ligger centralt i Roskilde, lige ved siden af shoppingcentret Ros Torv – et populært shoppingområde hvor der foruden shoppingcentret ligger flere boxshops.

Der er god tilgængelighed både med offentlig transport og med bil.

Bygningen

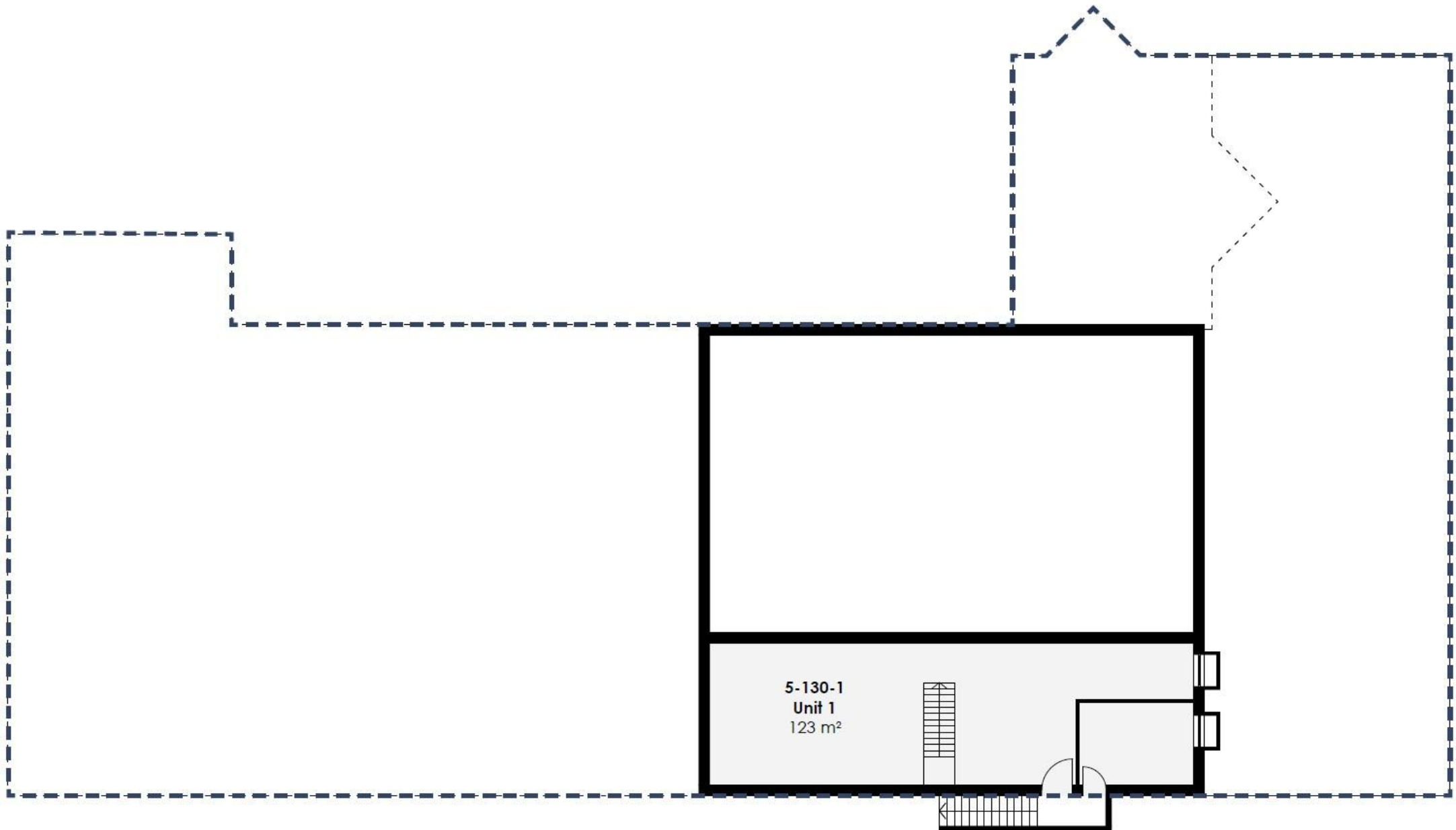
Attraktivt butikslejemål beliggende i Ro's Have. Den nuværende lejer er Red Office som er sat til at flytte senest februar 2022.

Lejemålet ligger yderst mod Byageren og har derfor god synlighed fra Københavnsvej.

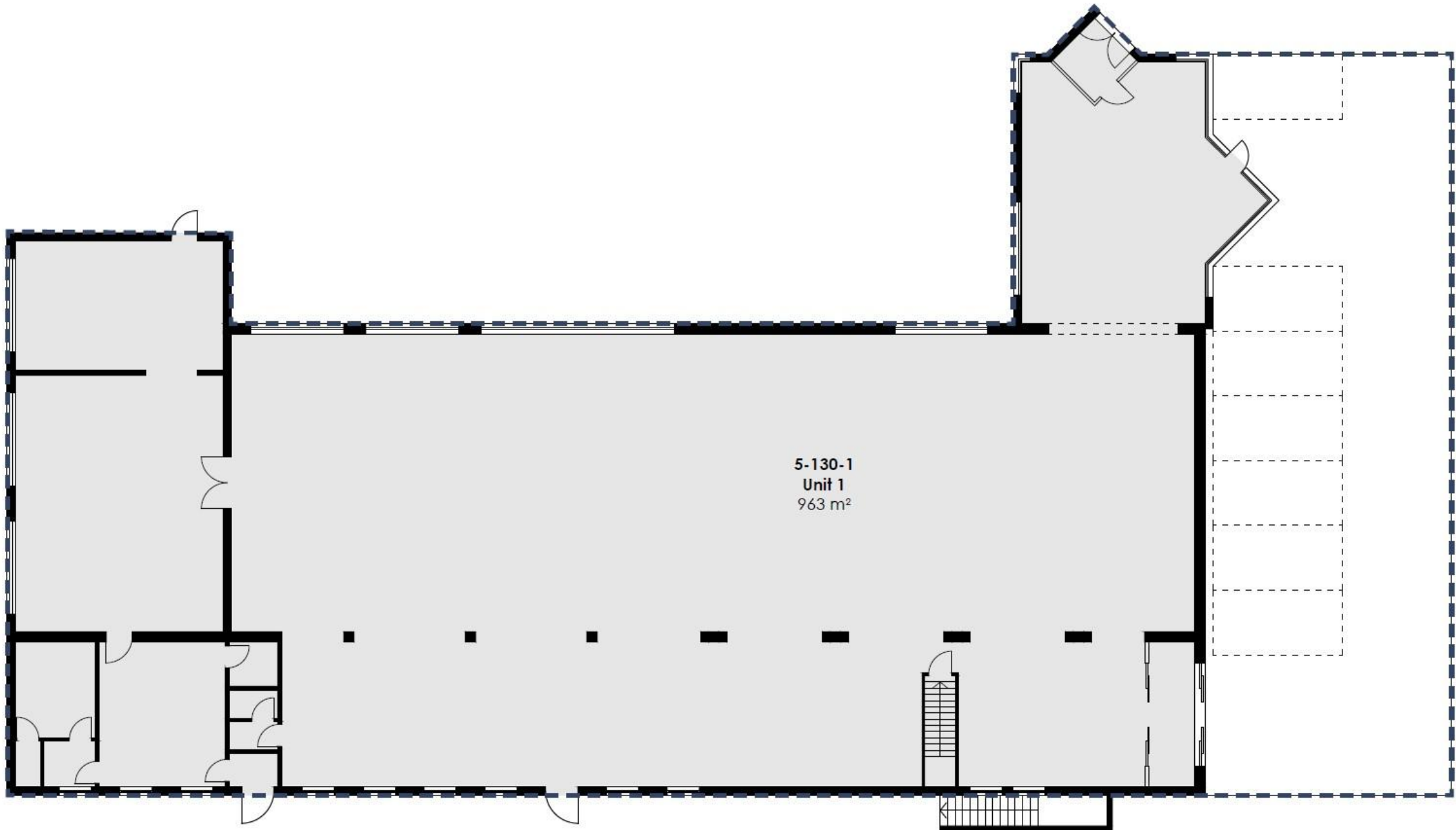
Ejendommens øvrige lejere er MaxiZoo og Skousen. Naboerne tæller bl.a. HTH, Vordingborg Køkkener og Rema 1000.



Bygningslayout – Kælder



Bygningslayout – Stueetage



Lokation



Ro's Have 13



HTH Køkkener

Ro's Torv

Rema 1000

Maxi Zoo

Flügger farver

Lidl

Netto

København 35 km →

← Roskilde Station 1,5 km

Bygma



Lejevilkår

Størrelse (inkl. 123 m² kælder) 1.086 m²

Energimærke D

Overtagelse Efter aftale

Leje pr. m² DKK 1.100

Leje pr. år DKK 1.194.600

A conto drift pr. m² Betales af lejer

A conto varme pr. m² Betales af lejer

Betalingsinterval Kvartalsvis

Depositum 6 måneders leje

Regulering NPI, dog min. 3%

Moms Pålægges moms

Opsigelse 12 måneder

Uopsigelighed 5 år



Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkretail.dk



Spark Retail er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.