



Prøvestensvej 20, 3000 Helsingør

830 m² butik til leje





Central placering

Lejemålet er placeret i Prøvestenscenteret med masser af gode naboer



Unikt lokale

Stort unikt rum der giver adskillige muligheder, der ikke findes andre steder



Transport

Adskillige busstoppesteder og parkeringsmuligheder tæt på lokationen



Tæt på grønne områder

600m – 8 minutters gang til Multiparken i Helsingør

Et lejemål med masser af muligheder

Med et lejemål placeret midt i Prøvestenscenteret med mange gode naboer rundt om dette lejemål, vil din fremtidige butik ligge centralt og attraktivt for dine kunder!

Dine fremtidige naboer inkluderer:

- jem & fix
- thansen
- JYSK
- Lidl
- Beckmann
- Harald Nyborg
- Nordsjællands Politi

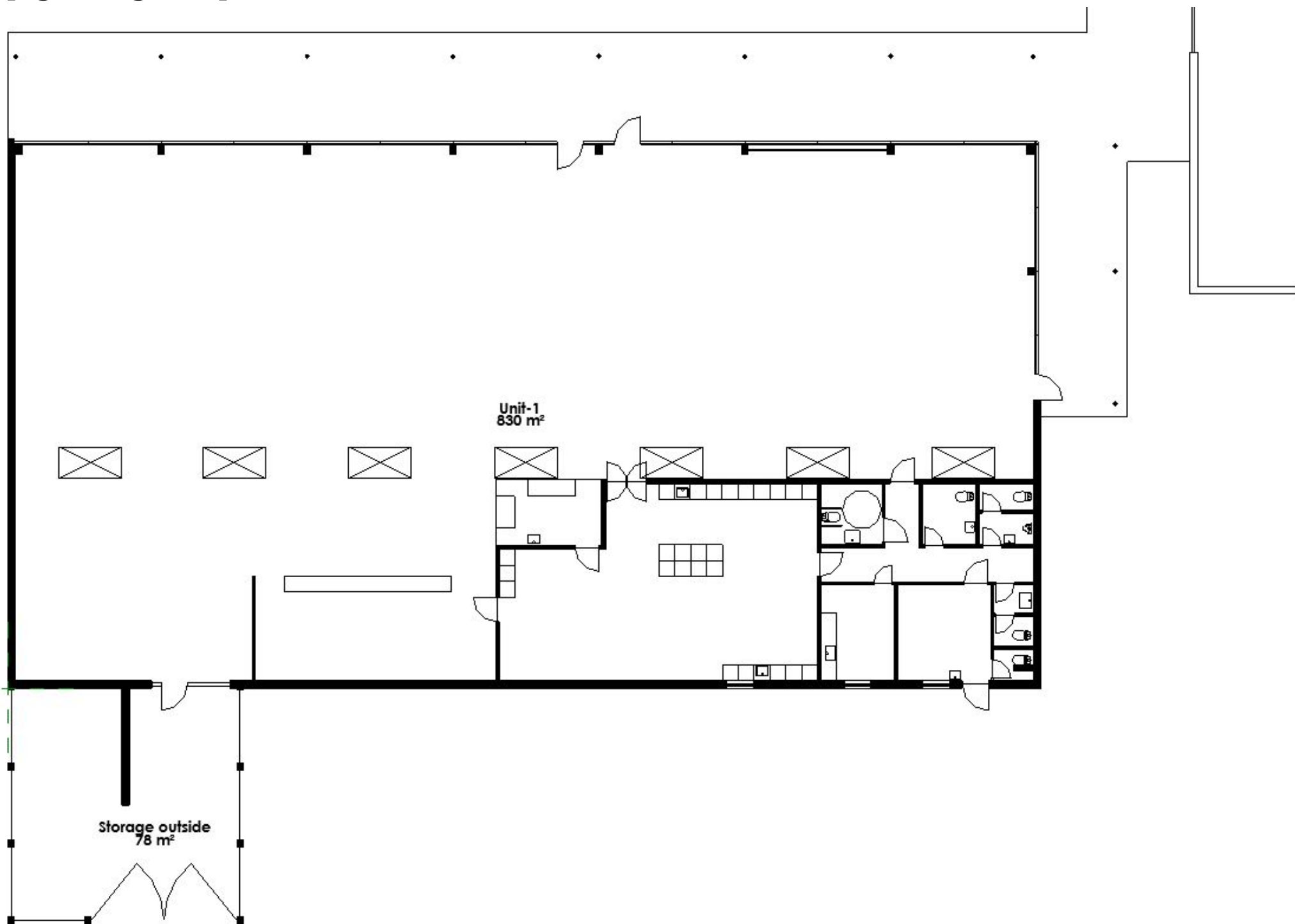
Lejemålet ligger tæt på hovedvejene E47 og E55 – og giver derfor god mulighed for at bevæge sig hurtigt frem og tilbage.

Lejemålet har tidligere været en Japansk restaurant, men indeholder mange gode muligheder for at kunne udnytte layoutet.

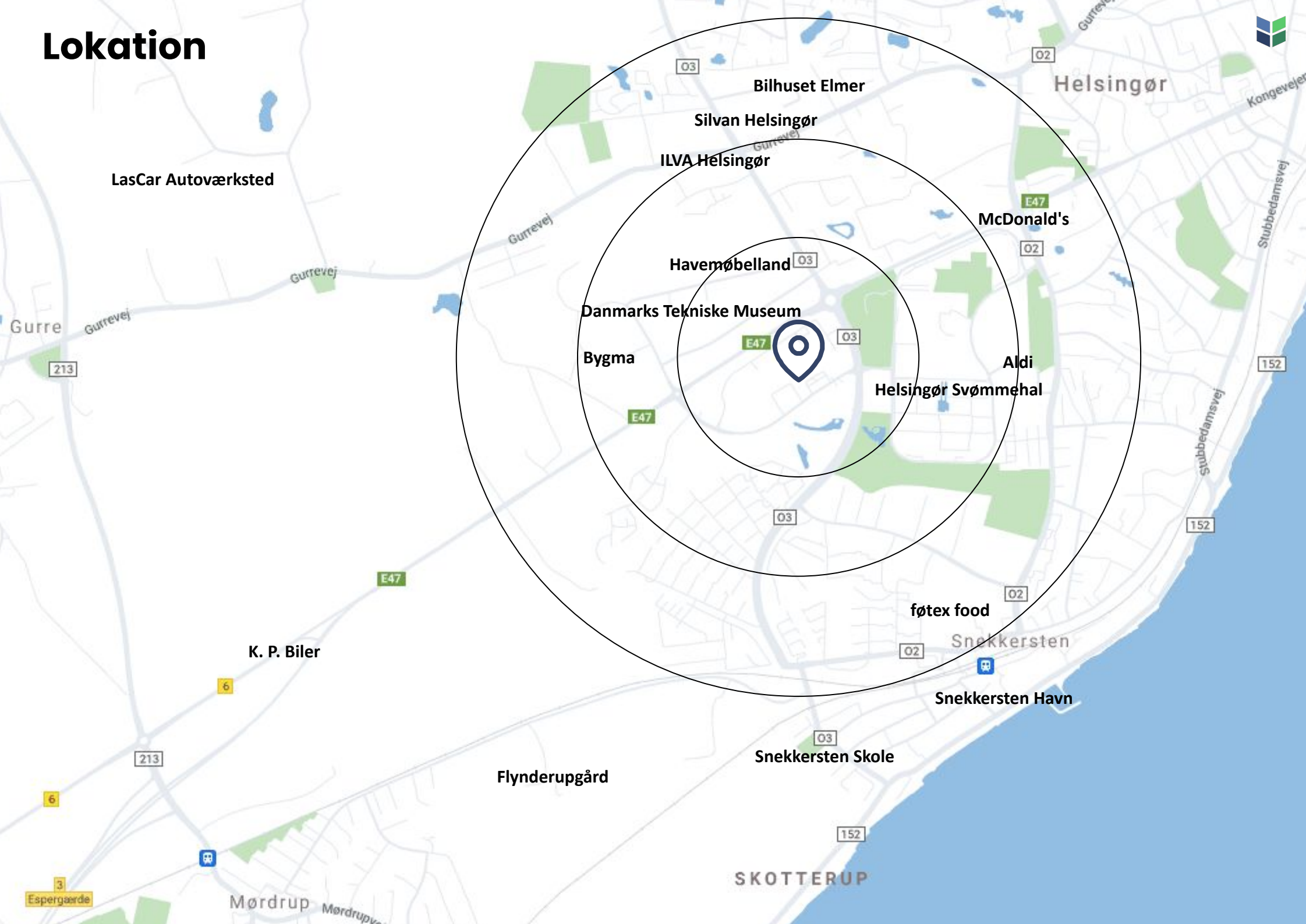
Velkommen til Prøvestensvej 20



Bygningslayout



Lokation



LasCar Autoværksted

Bilhuset Elmer

Helsingør

Silvan Helsingør

ILVA Helsingør

McDonald's

Havemøbelland

Danmarks Tekniske Museum

Bygma

Aldi

Helsingør Svømmehal

K. P. Biler

føtex food

Snekkersten Havn

Flynderupgård

Snekkersten Skole

SKOTTERUP

Mørdrup



Lejevilkår

Størrelse	830 m ²
Energimærke	D
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 1.200
Leje pr. år	DKK 996.000
A conto drift pr. m ²	DKK 60,02
A conto varme pr. m ²	DKK 181,29
Samlet leje pr. år	DKK 1.196.287,30
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	5 år



Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkretail.dk



Spark Retail er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.