

HEJREVEJ 8-10



BUTIK – CAFÉ - SHOWROOM

180 - 549 m² til leje i meget attraktivt område, som er under stor forvandling

HEJREVEJ 8-10, 2400 København NV



VELKOMMEN TIL HEJREVEJ 8-10



ATTRAKTIV BELIGGENHED

God placering i Københavns Nordvest-kvarter "Fuglekvarteret"



TÆT PÅ STATION

Ved Nørrebro Station er byens største buslinjer til og fra centrum, S-tog og Metro der forbinder byen.



**FRI PARKERING PÅ
GADEN I 3 TIMER**
Til dig og dine gæster



UNIKKE LOKALER

Unikke butikslejemål med en attraktiv beliggenhed i et befolkningstæt område



LEJEMÅLENE

Ejendommen er en ældre industriejendom der ombygges til ungdomsboliger. I stueetagen bliver der mulighed for at lave op til 5 lejemål mellem 180 m² og 549 m².

Alle lokaler er flotte og lyse med højt til loftet og der er rigtig gode adgangsforhold. Butikslejemålene indrettes i samråd med lejer og udlejer.

Området er præget af stor befolkningstæthed med mange studerende og unge familier. Det er et udpræget boligområde med nogle få kontorejendomme samt lettere industri ejendomme.

Der er fremragende transportmuligheder, ved Nørrebro Station afgår S-tog og metro og her er byens største buslinjer til og fra centrum. Hurtig adgang til motorvejsnettet via Borups Alle og Frederiksborgvej.

Velkommen til HEJREVEJ 8-10!



Visualisering



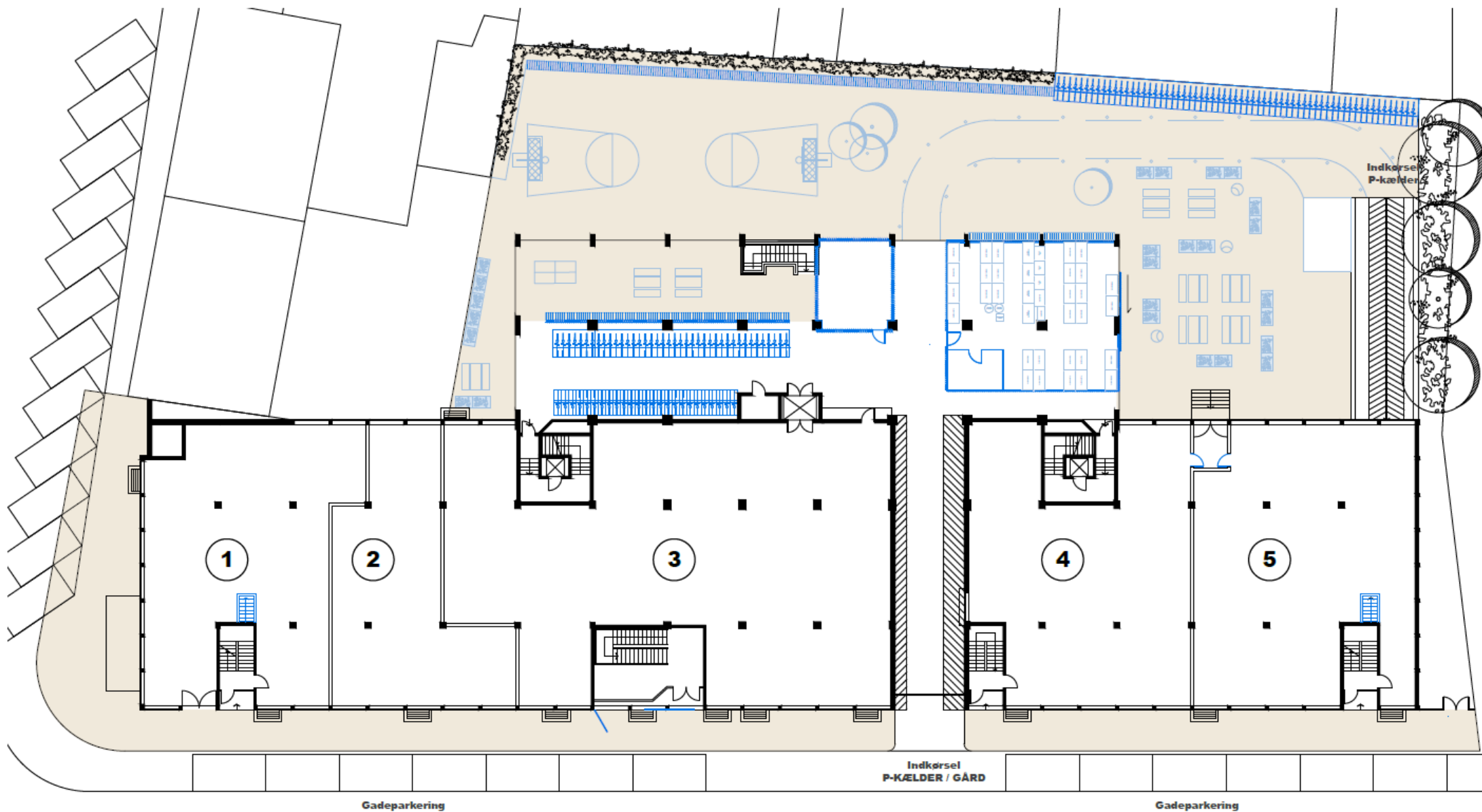
BYGNINGSLAYOUT

Oversigt over butikkerne i stueplan



LEJEMÅL

1	268m ²	4	285m ²
2	180m ²	5	306m ²
3	549m ²		



BYENS CENTRUM



Nørrebro Station og metro

NØRDBRO

NØRDBRO

NØRDBRO

KØBENHAVN N

VANLØSE

Frederiksberg

Copenhagen

KØBENHAVN V

CHRISTIANSHAVN

INDRE BY

AMAGER EAST

KØBENHAVN S

VISUALISERING



LEJEVILKÅR



Størrelse	180-549 m ²
Energimærke	F
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ² p.a.	DKK 1.400
Leje pr. år	fra DKK 252.000 - 768.600
A conto drift pr. m ²	DKK 204,39
A conto varme og vand pr. m ²	DKK 103,56
Samlet leje pr. år	fra DKK 307.431 – 937.664
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Regulering	NPI 3%
Moms	25%
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelighed	5 år
Afståelsesret	Ja

KONTAKT OS

Henriette Holm Stahlhut

Head of Leasing

(+45) 61 55 66 76

hs@nordicom.dk



Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.