



Hejrevej 8-10, 2400 København NV

76-436 m² butik til leje





Attraktiv beliggenhed

God placering i Københavns Nordvest-kvarter "Fuglekvarteret"



Unikke lokaler

Unikke butikslejemål med en attraktiv beliggenhed i et befolkningstæt område



Parkering

Fri parkering på gaden i 3 timer



Tæt på station

Ved Nørrebro Station er byens største buslinjer til og fra centrum, S-tog og Metro der forbinder byen.

Lejemålene

Ejendommen er en ældre industriejendom der ombygges til ungdomsboliger. I stueetagen bliver der mulighed for at lave op til 5 lejemål mellem 180 m² og 549 m².

Alle lokaler er flotte og lyse med højt til loftet og der er rigtig gode adgangsforhold. Butikslejemålene indrettes i samråd med lejer og udlejer.

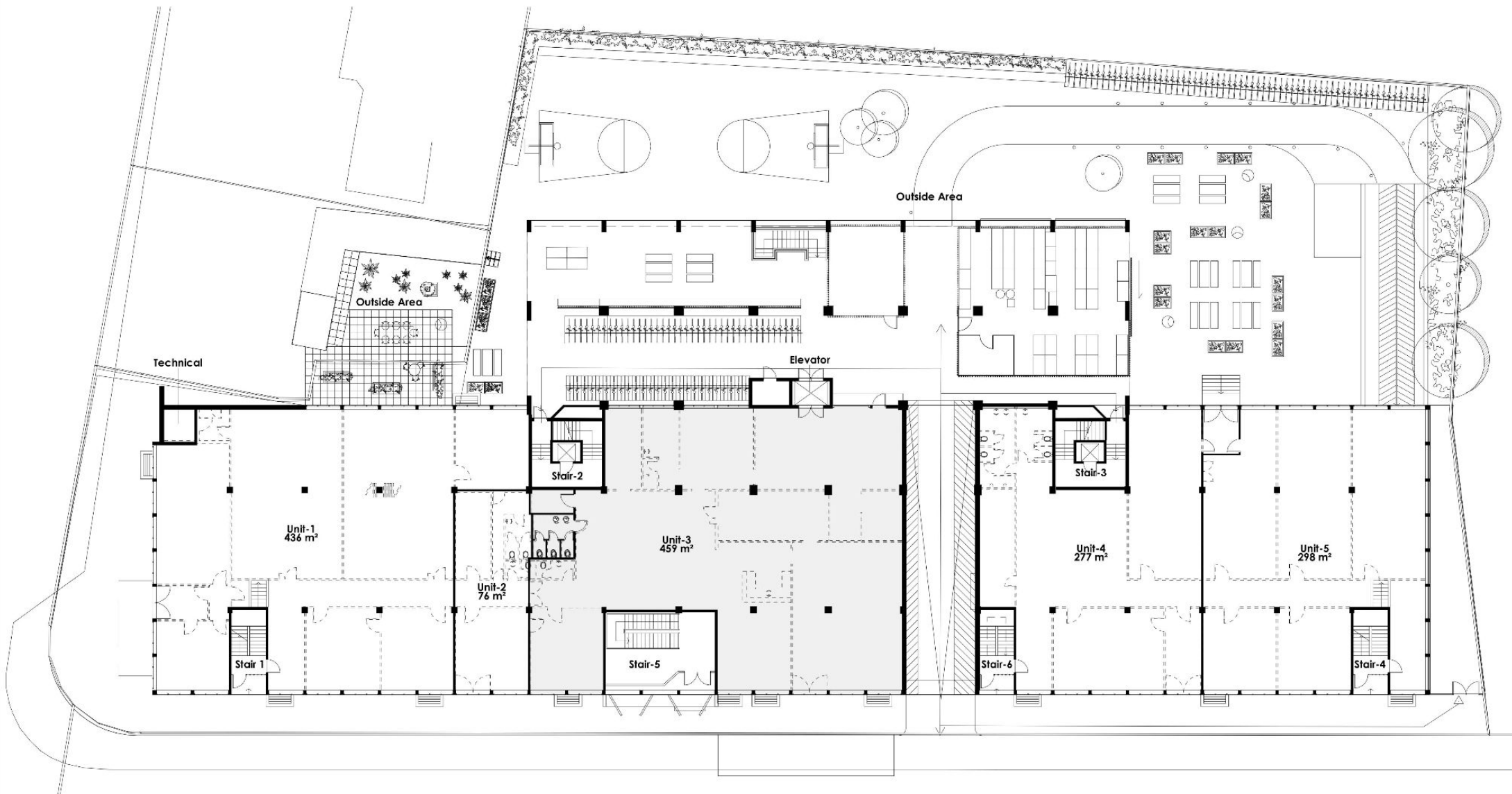
Området er præget af stor befolkningstæthed med mange studerende og unge familier. Det er et udpræget boligområde med nogle få kontorejendomme samt lettere industri ejendomme.

Der er fremragende transportmuligheder, ved Nørrebro Station afgår S-tog og metro og her er byens største buslinjer til og fra centrum. Hurtig adgang til motorvejsnettet via Borups Alle og Frederiksborgvej.

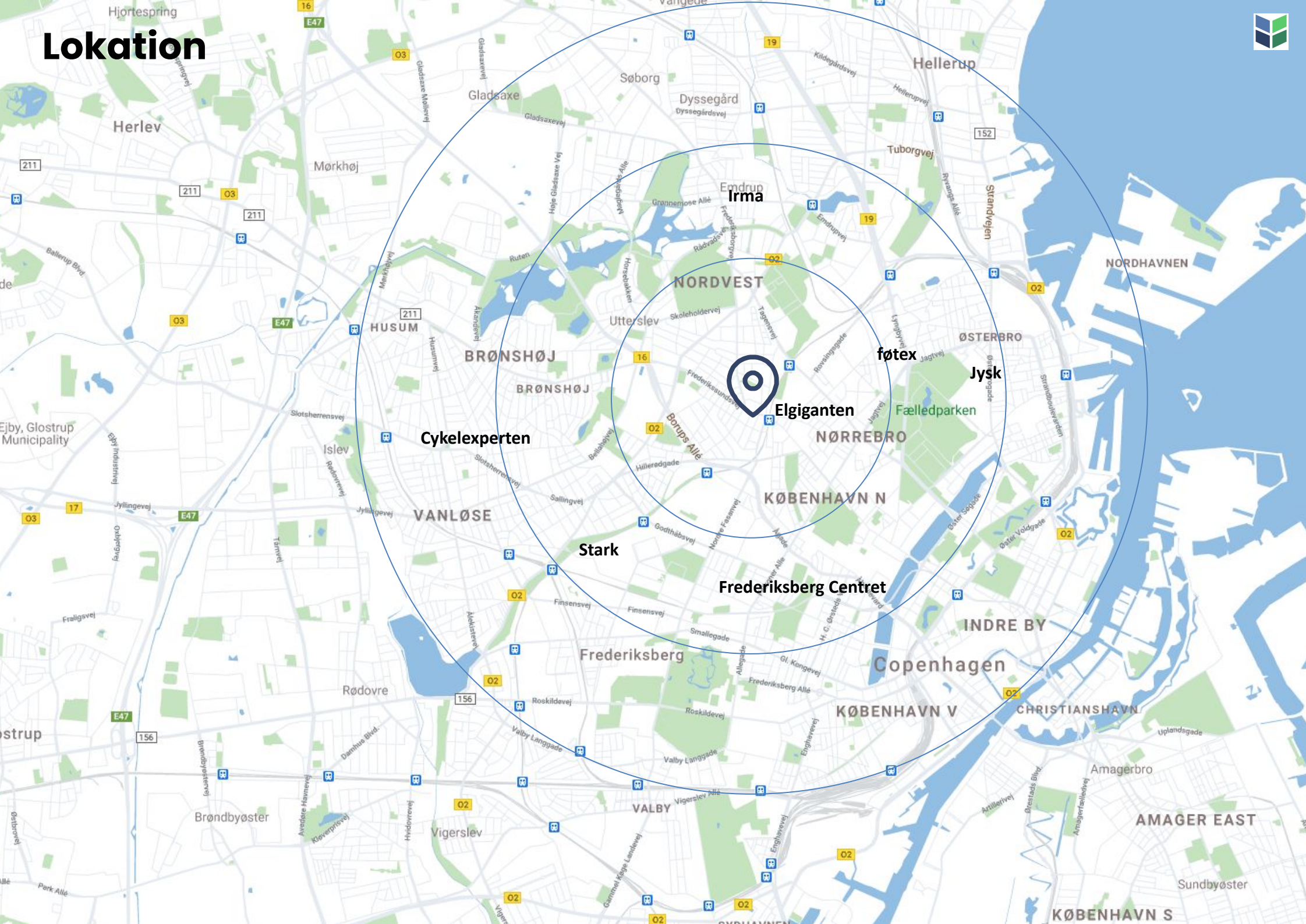
Velkommen til Hejrevej 8-10



Bygningslayout – Stueetage



Lokation







Lejevilkår

Størrelse	180-549 m ²
Energimærke	F
Overtagelse	Efter aftale

Leje pr. m ²	DKK 1.400
Leje pr. år	fra DKK 252.000 – 768.600

A conto drift pr. m ²	DKK 204,39
A conto varme pr. m ²	DKK 103,56
Samlet leje pr. år	fra DKK 307.431 – 937.664

Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelighed	5 år
Afståelsesret	Ja



Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkretail.dk



Spark Retail er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.