

# HELLIGKORSGADE 1



**VELKOMMEN TIL EN SPÆNDENDE HJØRNEBUTIK**

107 m<sup>2</sup> butik med god eksponering

HELLIGKORSGADE 1, NAVERSTRÆDE 3, 6000 KOLDING





# VELKOMMEN TIL HELDIGKORSGADE 1, KOLDING



## MIDT I BYEN

En yderst central placering midt i byen.



## TÆT PÅ BANEGÅRDEN

Tæt ved stationen og i gå-afstand til gågadeområdet og havnen.



## EJENDOMMEN

Ejendommen rummer både, butik, kontor, lager samt beboelse.



## LOKALE MED GOD FACADE

Mulighed for god façade eksponering, da butikken ligger på et hjørne.





# BUTIK

---

Spændende butik med god facade eksponering pga. beliggenhed på et hjørne. Man går fra Helligkorsgade som er en gågade igennem porten til lejemålet. Facaden ligger ud mod en større parkeringsplads, så der er rigelig mulighed for parkering til kunderne.

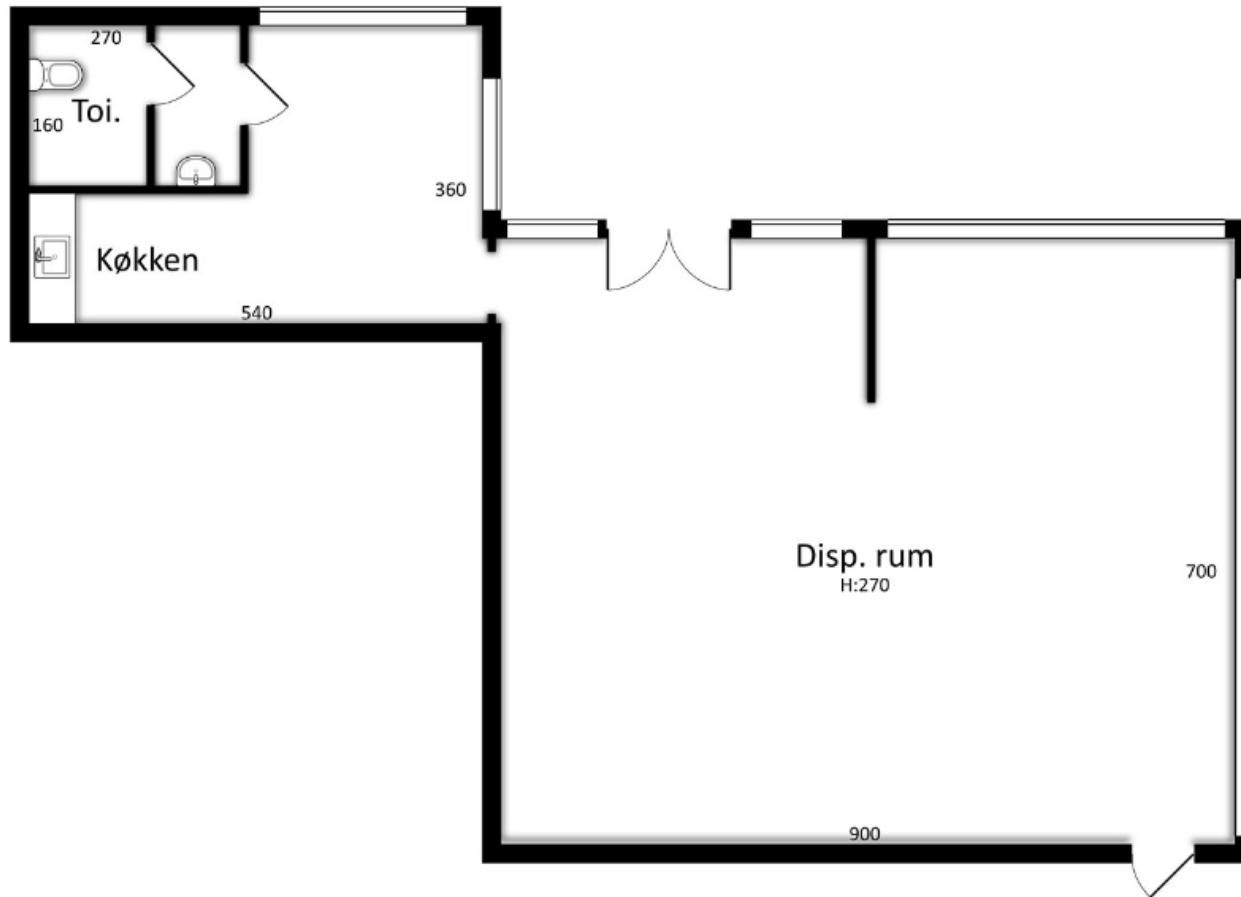
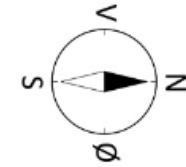
God beliggenhed i centrum af Kolding

Lejemålet er på i alt 107 m<sup>2</sup> og indeholder også thekøkken, toilet og mulighed for personaleophold eller kontor.

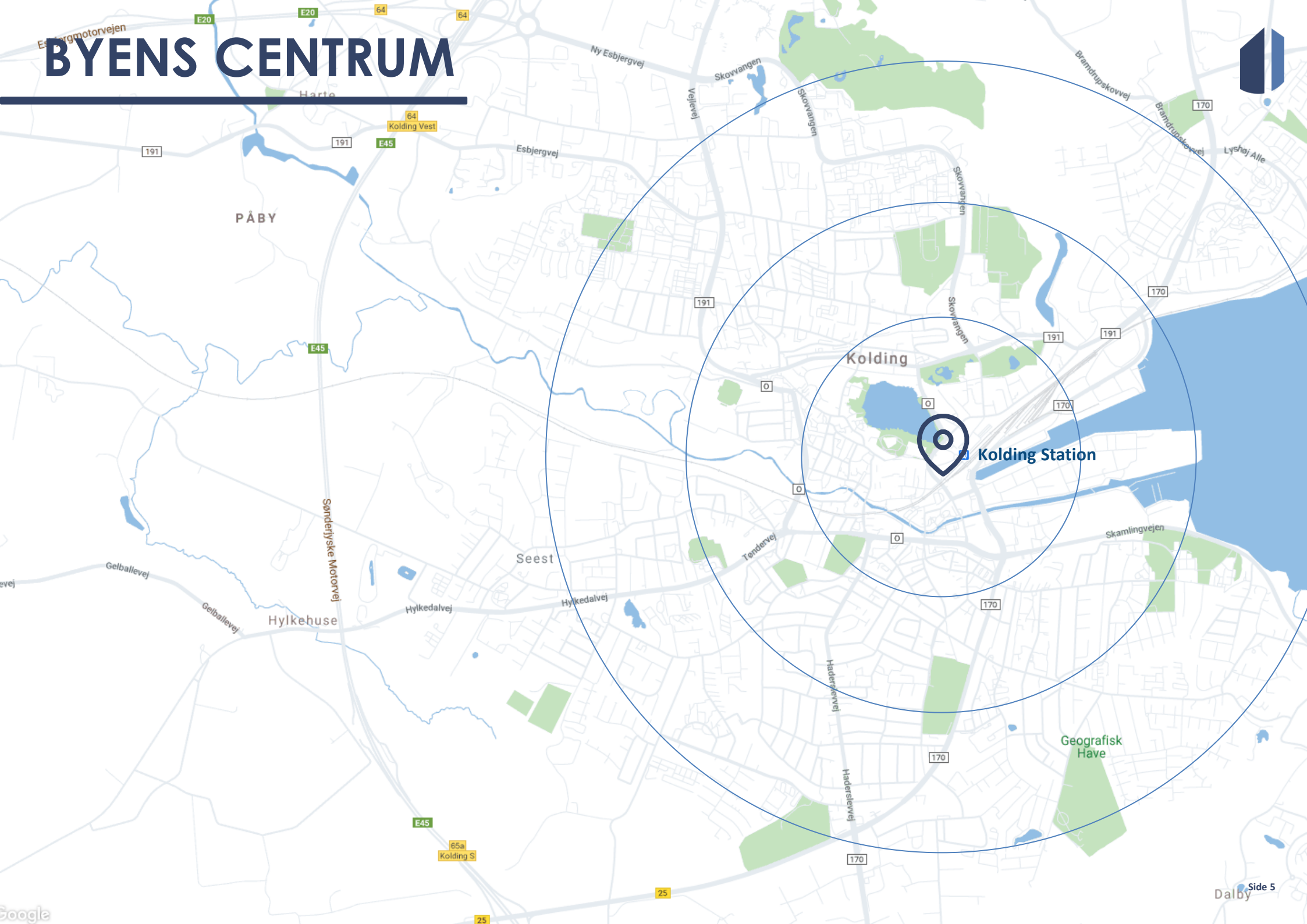
**VELKOMMEN TIL HELLIGKORSGADE 1, KOLDING**



# PLANTEGNING



# BYENS CENTRUM







# LEJEVILKÅR

---



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Størrelse                        | 107 m <sup>2</sup> |
| Energimærke                      | D                  |
| Overtagelse                      | Efter aftale       |
| Leje pr. m <sup>2</sup>          | DKK 1.000          |
| Leje pr. År                      | DKK 107.000        |
| A conto drift pr. m <sup>2</sup> | DKK 219,39         |
| A conto varme pr. m <sup>2</sup> | DKK 81,85          |
| Samlet leje pr. år               | DKK 139.232,68     |
| Betalingsinterval                | Kvartalsvis        |
| Depositum                        | 6 måneders leje    |
| Regulering                       | NPI 3%             |
| Moms                             | Pålægges moms      |
| Opsigelse                        | 12 måneder         |
| Uopsigelighed                    | 5 år               |

# KONTAKT OS

---

## Henriette Holm Stahlhut

Senior Leasing Manager

(+45) 61 55 66 76

hs@nordicom.dk



PARK STREET  
nordicom

Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.