

GLOSTRUP STATIONSCENTER



VELKOMMEN TIL BUTIKSLEJEMÅL I G2

27-1.291 m² butikker til leje i velbesøgt center

BANEGÅRDSVEJ 13, 2600 GLOSTRUP



VELKOMMEN TIL GLOSTRUP STATIONSCENTER



MIDT I BYEN

En central placering midt i byen



TÆT PÅ BANEGÅRDEN

Få meter til banegården og nem adgang til metro og bus



PARKERING

Til dig og dine gæster



UNIKKE BUTIKKER

Unikke butikker med stort flow pga. nærliggende station og direkte adgang til perron fra kælderplan.



ET NYT BYRUM

Med sin tætte beliggenhed til stationen samt til Glostrup Shoppingcenter på den anden side af vejen, hvorfra der er direkte adgang via fælles gang, taler vi her om en unik mulighed for at etablere en butik med god eksponering for mange tog-passagerer mv.

Fleksible butikslokaler udbydes i flere størrelser. Med direkte gennemgang til stationens perroner taler vi her om et særdeles velbesøgt center. Der er således mulighed for at indrette butikker i kælderplan hvor der er cykelparkering til stationens passagerer. Her kunne fx åbnes cykelforretning, låsesmed eller lignende.

Af andre lejere kan nævnes frisør, Fitness World, caféer, restauranter, kiosker mv.

Velkommen til Glostrup Stationscenter!



BUTIK UNIT 8

FACADE MOD STATIONEN OG BUSHOLDEPLADSERNE

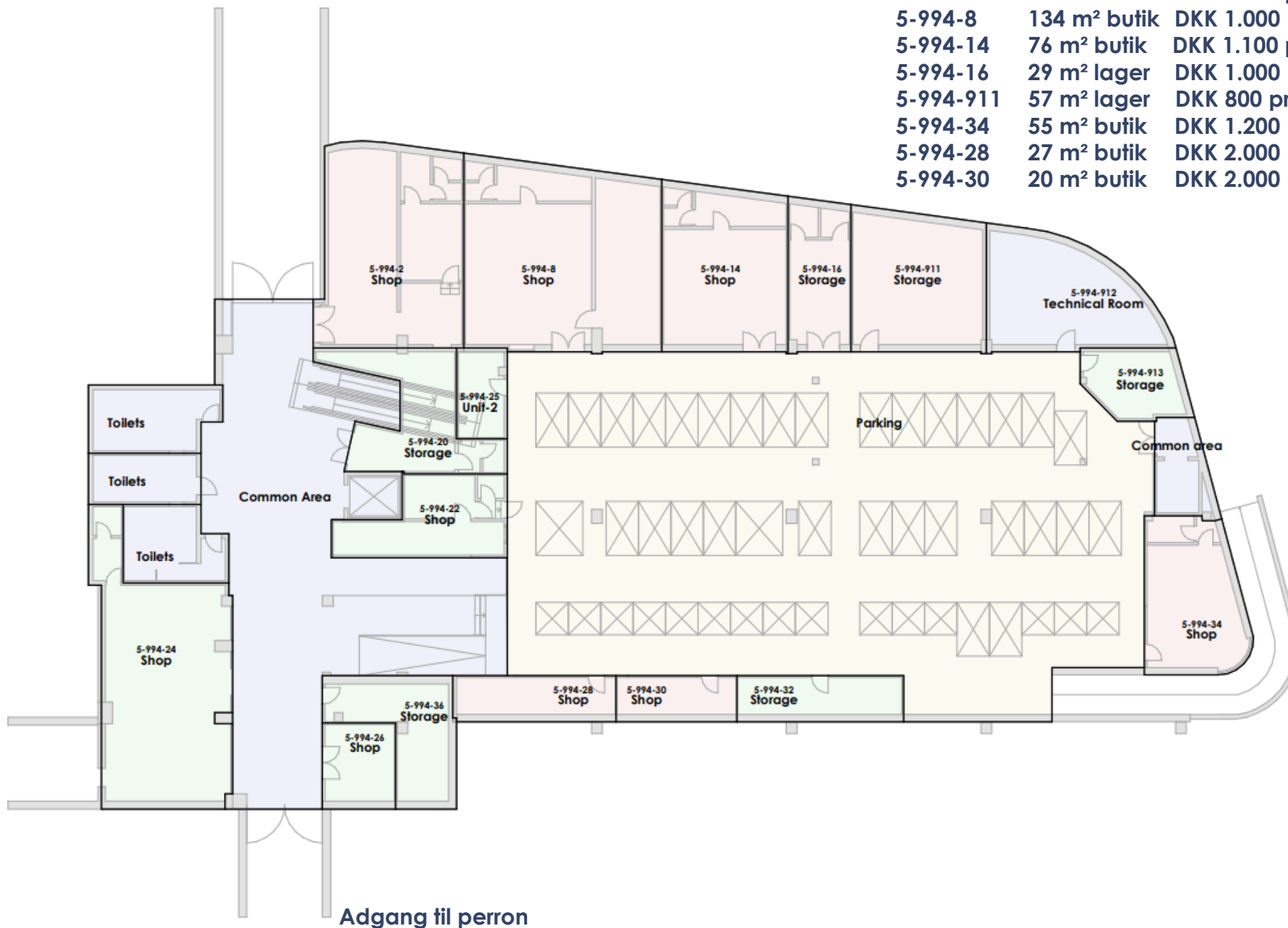


KÆLDERPLAN eksisterende



LEDIGE LEJEMÅL:

5-994-2	106 m ² butik	DKK 1.000 pr. m ² p.a.
5-994-8	134 m ² butik	DKK 1.000 pr. m ² p.a.
5-994-14	76 m ² butik	DKK 1.100 pr. m ² p.a.
5-994-16	29 m ² lager	DKK 1.000 pr. m ² p.a.
5-994-911	57 m ² lager	DKK 800 pr. m ² p.a.
5-994-34	55 m ² butik	DKK 1.200 pr. m ² p.a.
5-994-28	27 m ² butik	DKK 2.000 pr. m ² p.a.
5-994-30	20 m ² butik	DKK 2.000 pr. m ² p.a.

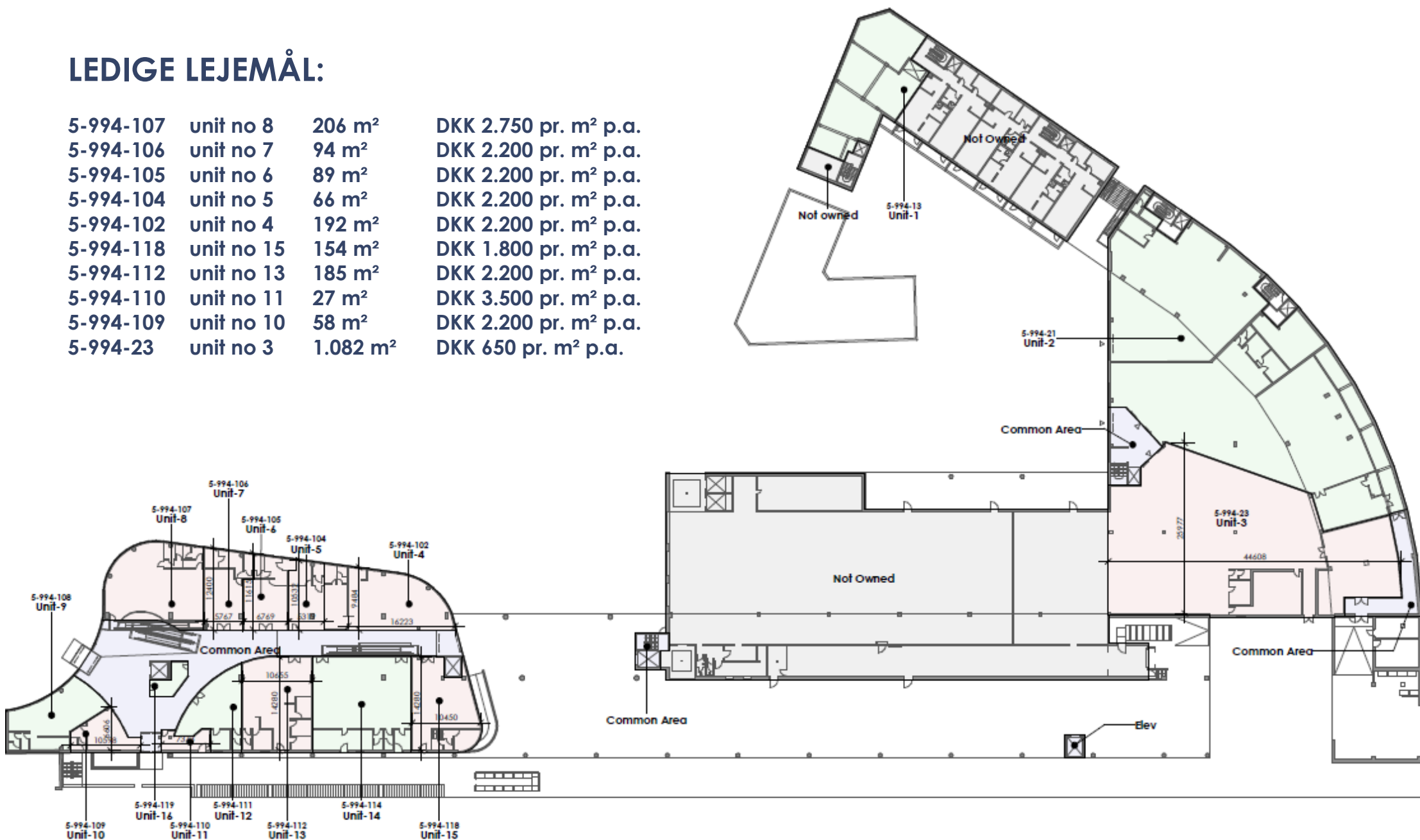


BUTIKKER I STUEPLAN



LEDIGE LEJEMÅL:

5-994-107	unit no 8	206 m ²	DKK 2.750 pr. m ² p.a.
5-994-106	unit no 7	94 m ²	DKK 2.200 pr. m ² p.a.
5-994-105	unit no 6	89 m ²	DKK 2.200 pr. m ² p.a.
5-994-104	unit no 5	66 m ²	DKK 2.200 pr. m ² p.a.
5-994-102	unit no 4	192 m ²	DKK 2.200 pr. m ² p.a.
5-994-118	unit no 15	154 m ²	DKK 1.800 pr. m ² p.a.
5-994-112	unit no 13	185 m ²	DKK 2.200 pr. m ² p.a.
5-994-110	unit no 11	27 m ²	DKK 3.500 pr. m ² p.a.
5-994-109	unit no 10	58 m ²	DKK 2.200 pr. m ² p.a.
5-994-23	unit no 3	1.082 m ²	DKK 650 pr. m ² p.a.

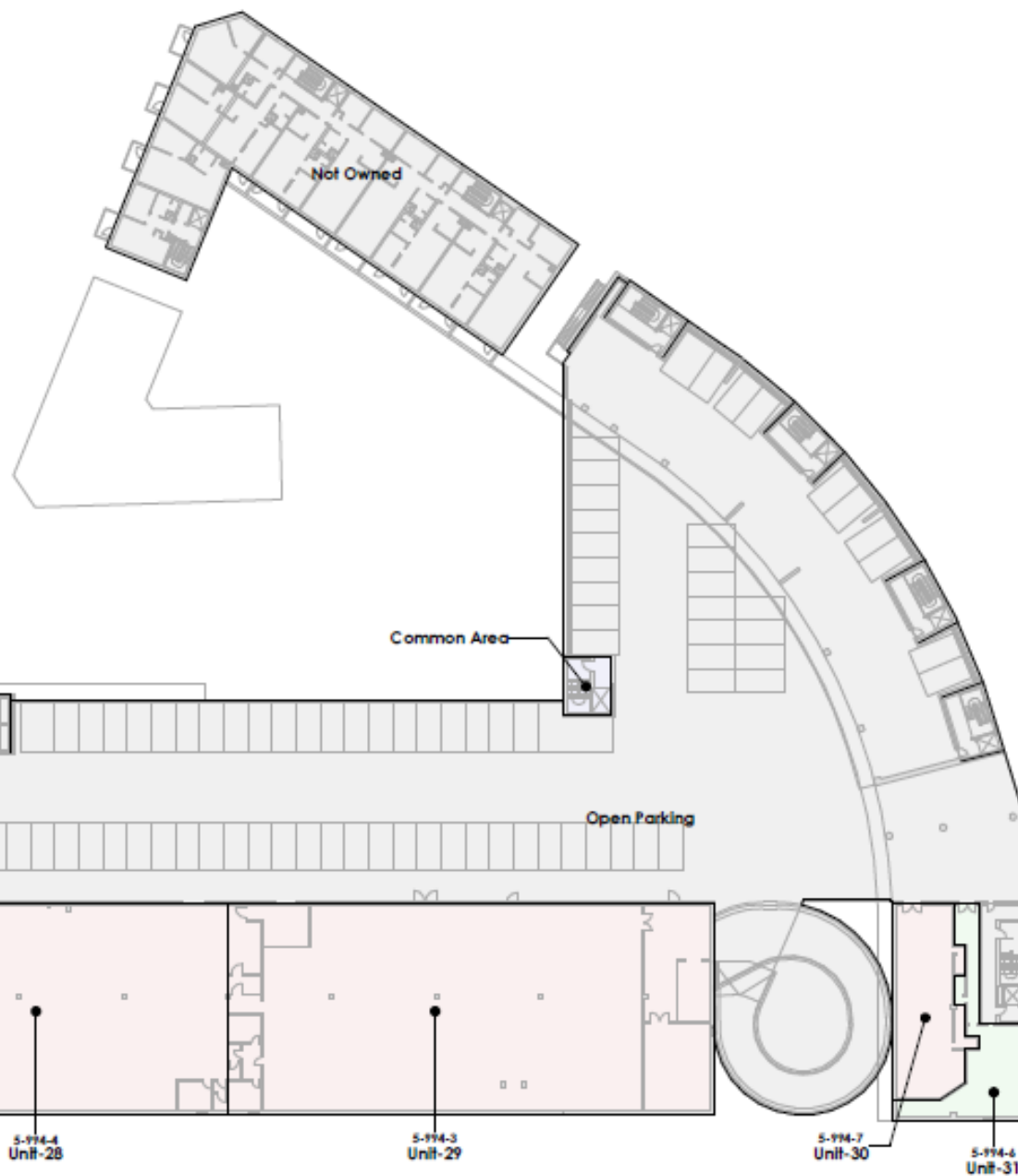


BUTIKKER 1. SAL

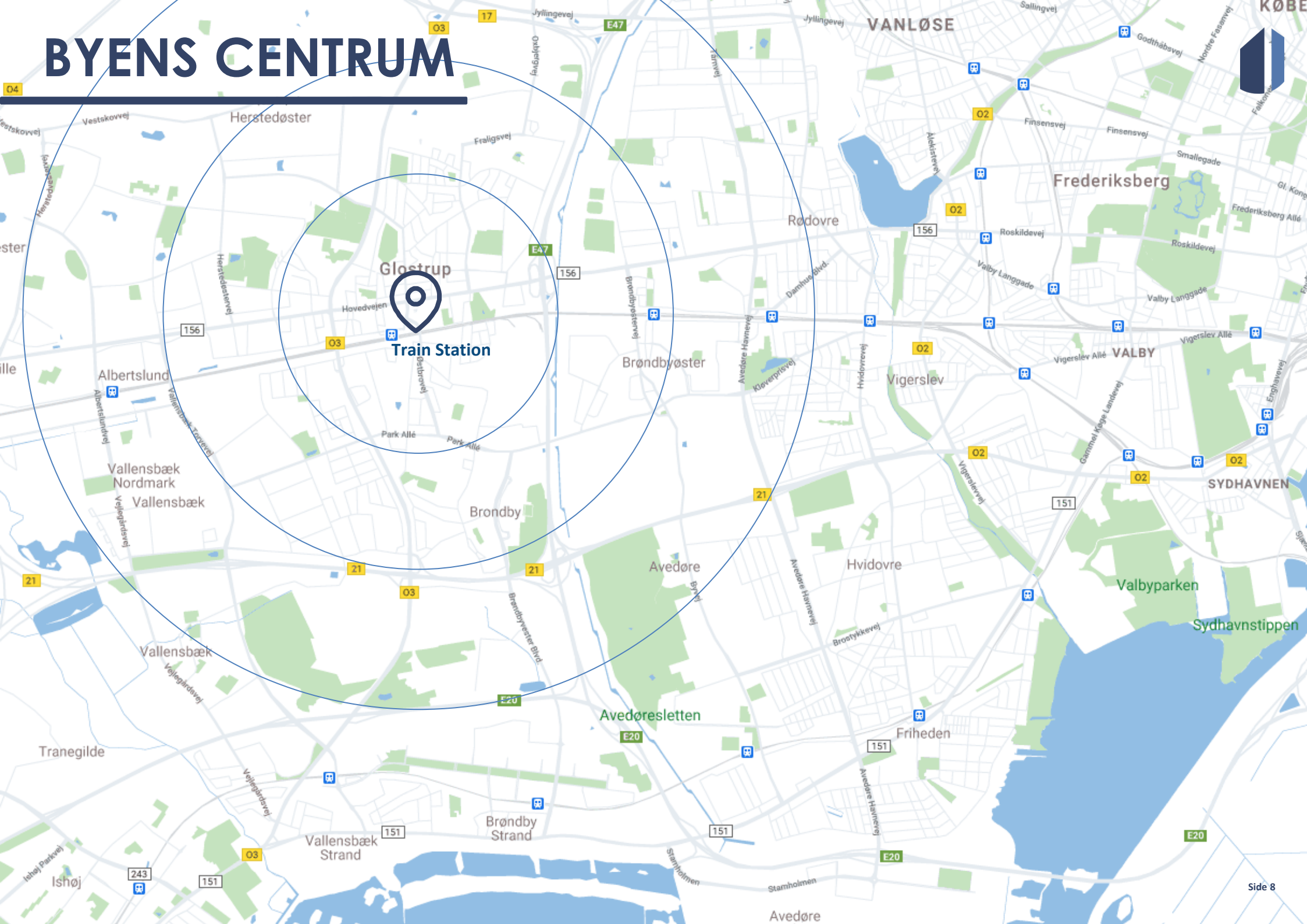


LEDIGE LEJEMÅL:

5-994-4	unit no 28	808 m ²	DKK 1.100 pr. m ² p.a.
5-994-3	unit no 29	1.291 m ²	DKK 1.000 pr. m ² p.a.



BYENS CENTRUM

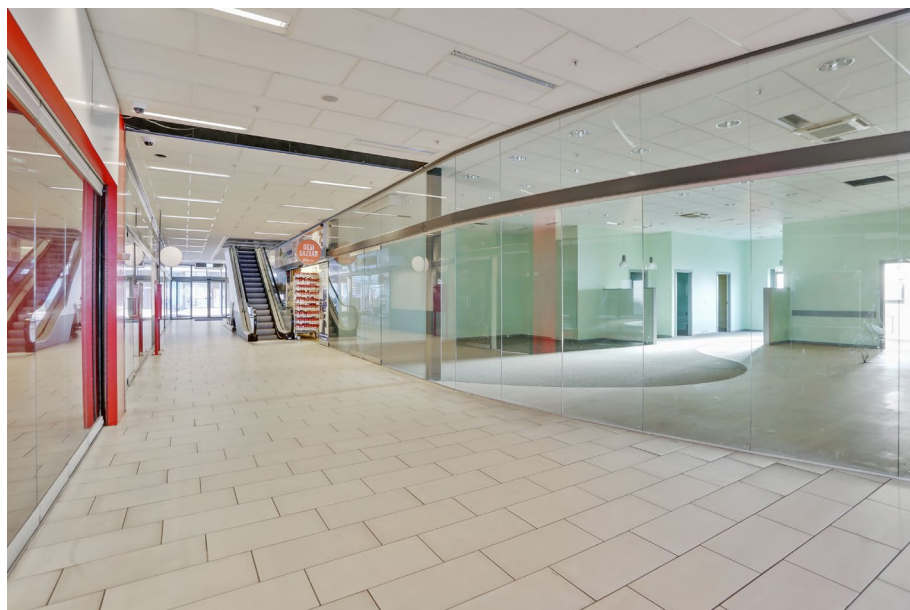


BILLEDER





LEJEVILKÅR BUTIK



Størrelse butikker Fra 27-1.291 m²

Energimærke C

Overtagelse Efter aftale

Leje pr. m² butikker DKK 650-2.750

Leje pr. År DKK 94.500-1.291.000

A conto drift pr. m² DKK 256

A conto varme pr. m² DKK 49

Betalingsinterval Kvartalsvis

Depositum 6 måneders leje

Regulering NPI, dog min. 3%

Moms Pålægges moms

Uopsigelighed 5 år

LEJEVILKÅR LAGER



Størrelser lager	Fra 29-57 m ²
Energimærke	C
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 800-1.000
Leje pr. År	DKK 29.000-45.600
A conto drift pr. m ²	DKK 256
A conto varme pr. m ²	DKK 49
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Uopsigelighed	5 år

KONTAKT OS

Henriette Holm Stahlhut

Head of Leasing

(+45) 61 55 66 76

hs@nordicom.dk



Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.