



# Banegårdsvej 13, 2600 Glostrup

20-1.291 m<sup>2</sup> butikker og lager til leje







## Midt i byen

En central placering midt i byen



## Unikke butikker

Unikke butikker med stort flow pga. nærliggende station og direkte adgang til perron fra kælderplan



## Parkering

Til dig og dine gæster



## Tæt på banegården

Få meter til banegården og nem adgang til tog og bus



# Et nyt byrum

Med sin tætte beliggenhed til stationen samt til Glostrup Shoppingcenter på den anden side af vejen, hvorfra der er direkte adgang via fælles gang, taler vi her om en unik mulighed for at etablere en butik med god eksponering for mange tog-passagerer mv.

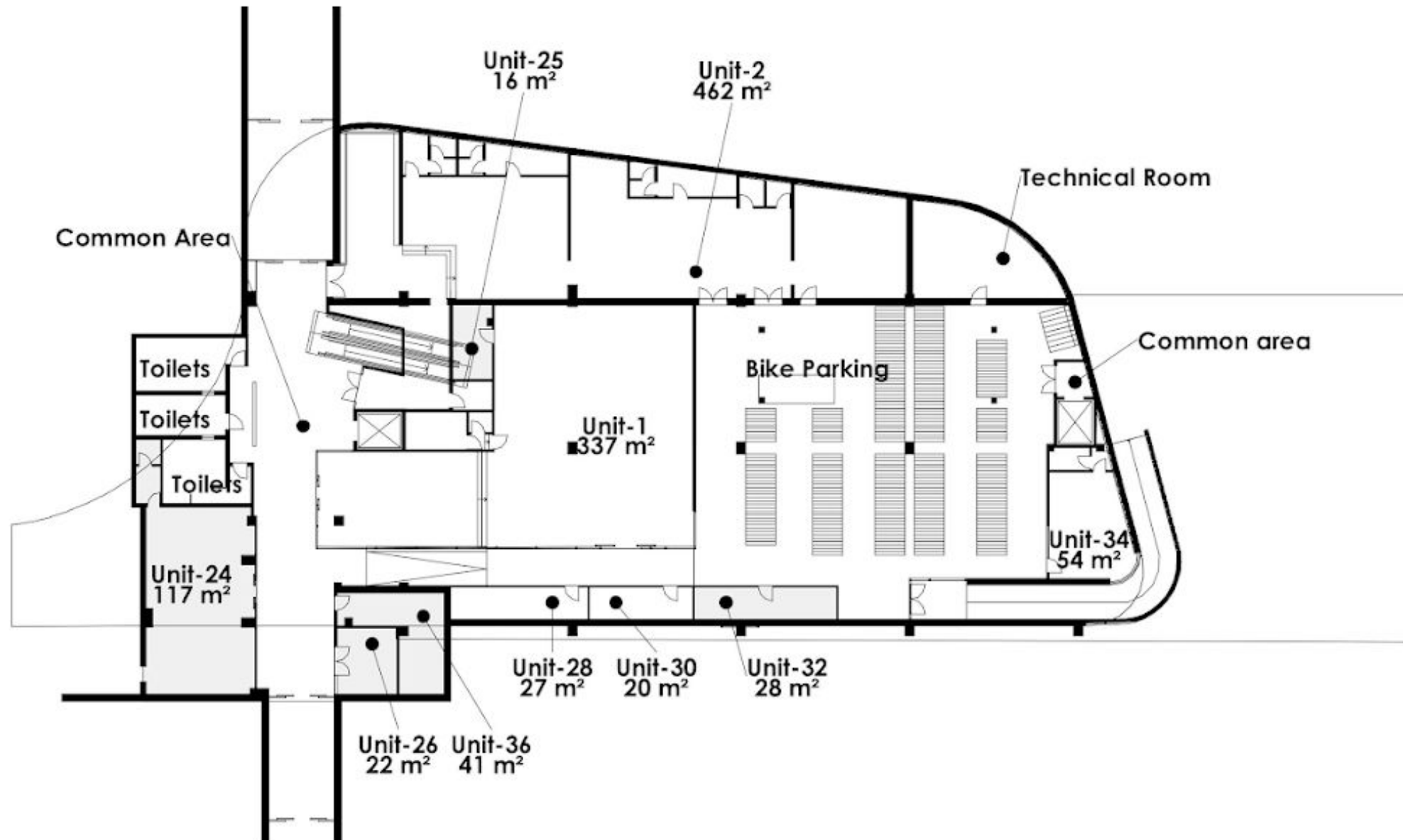
Fleksible butikslokaler udbydes i flere størrelser. Med direkte gennemgang til stationens perroner taler vi her om et særdeles velbesøgt center. Der er således mulighed for at indrette butikker i kælderplan hvor der er cykelparkering til stationens passagerer. Her kunne fx åbnes cykelforretning, låsesmed eller lignende.

Af andre lejere kan nævnes frisør, Fitness World, caféer, restauranter, kiosker mv.

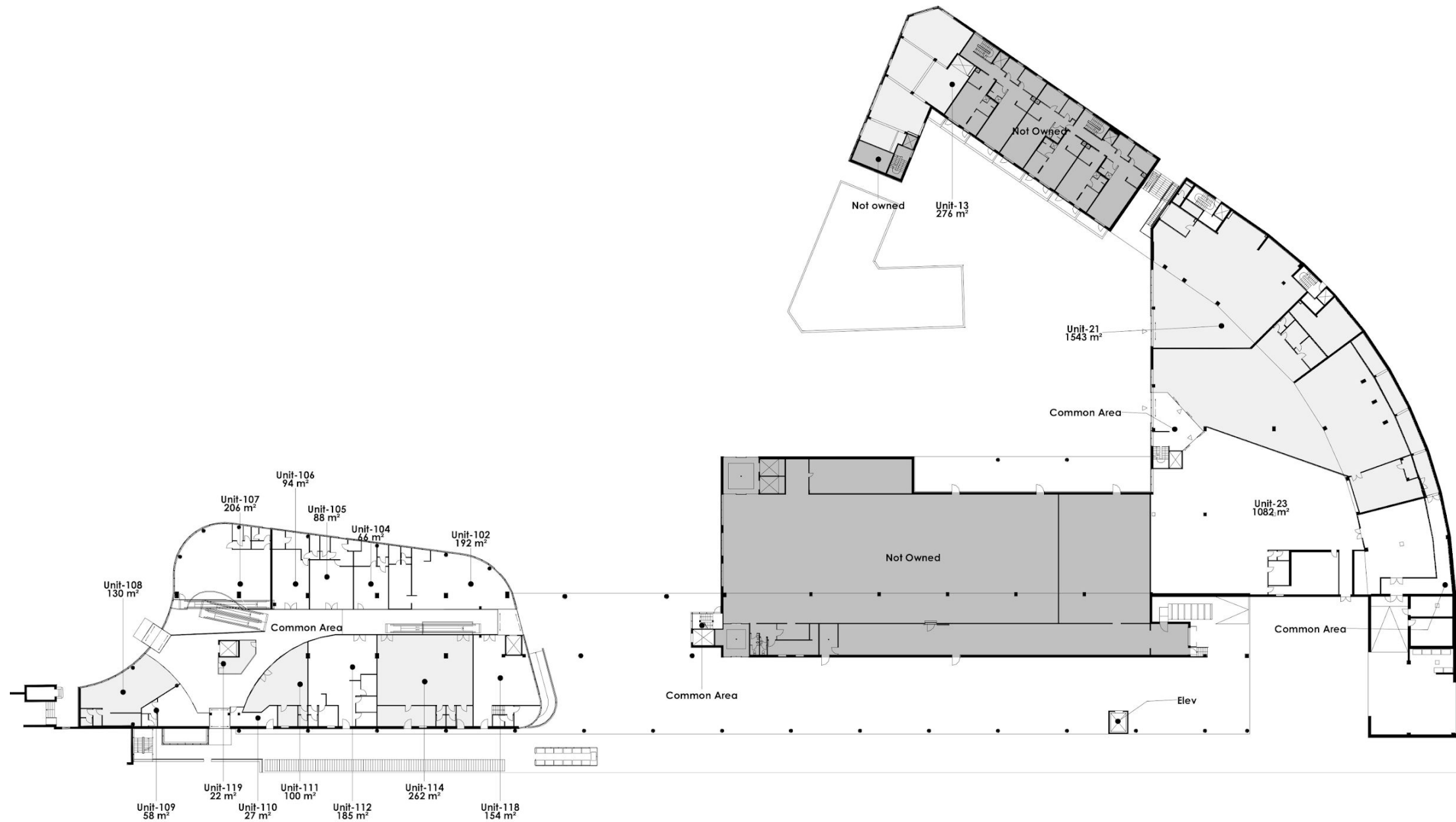
**Velkommen til Glostrup Stationscenter**



# Bygningslayout - Kælder

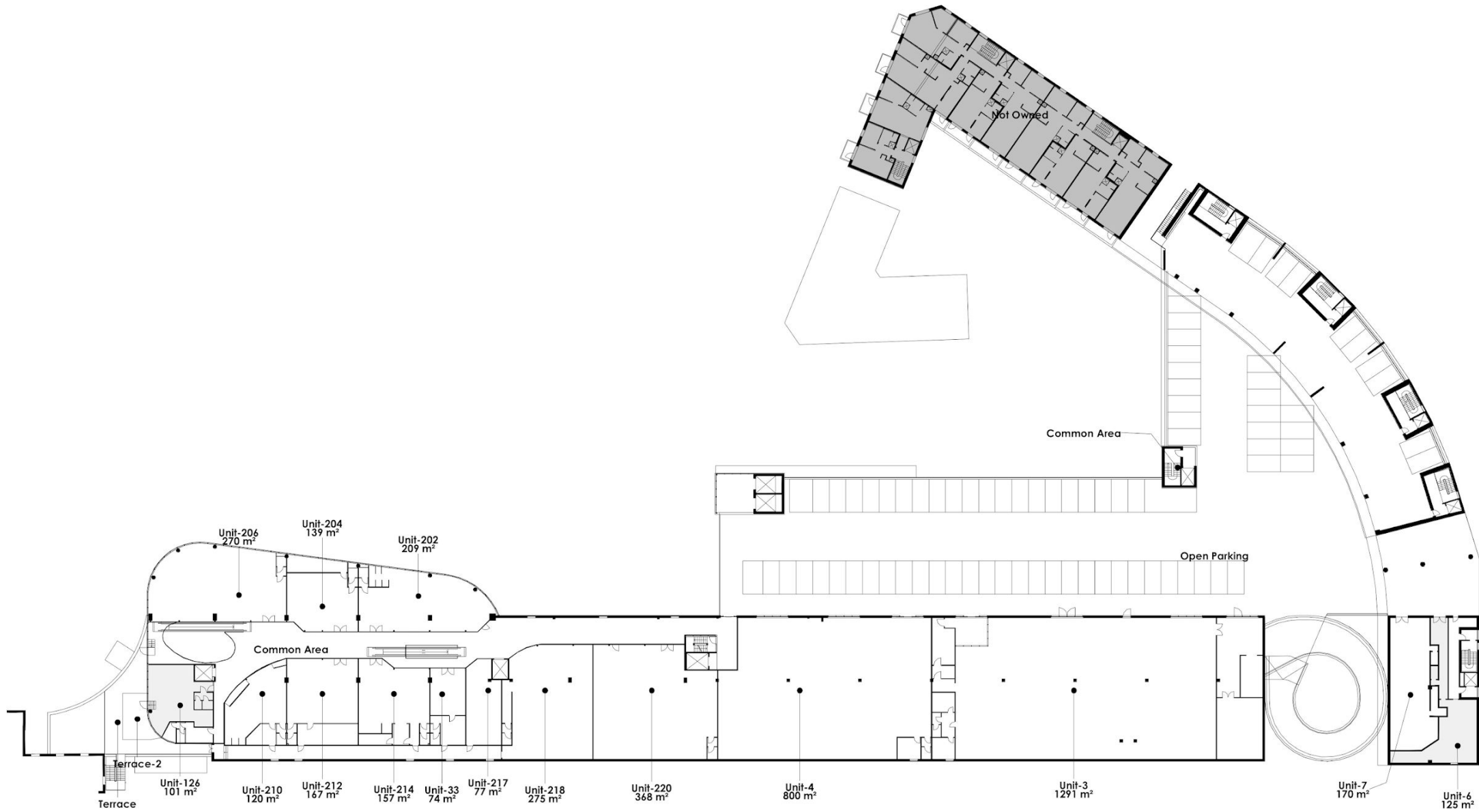


# Bygningslayout - Stueetage



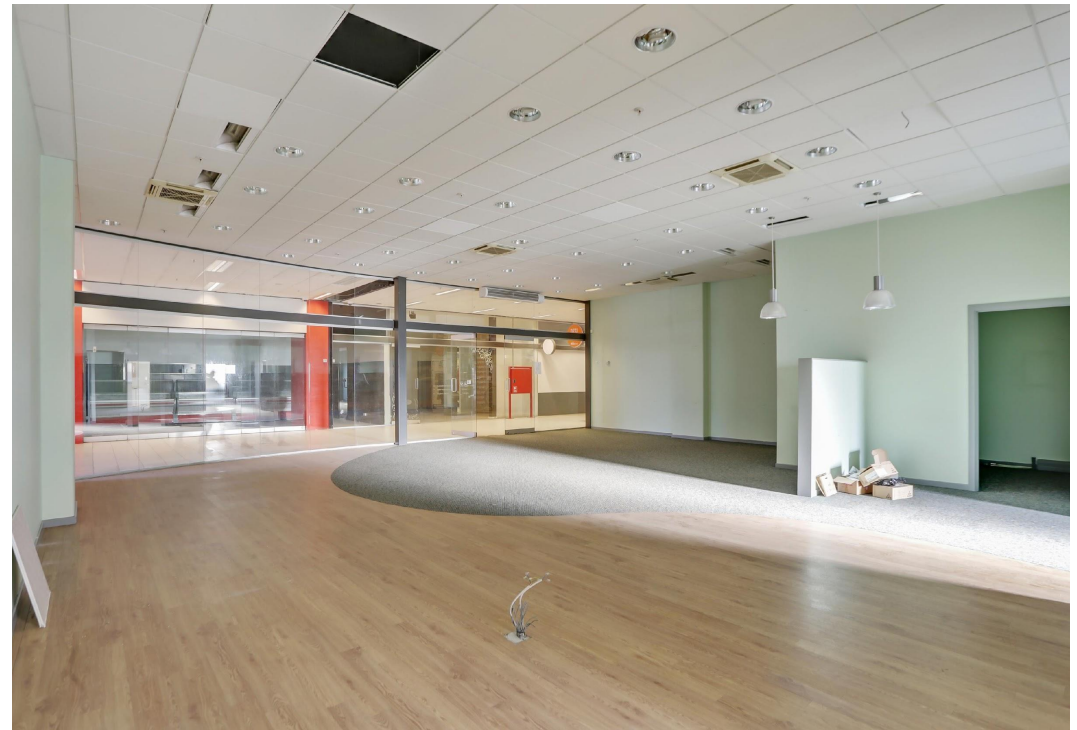


# Bygningslayout - 1. sal













# Lejevilkår – Butik

Størrelse butikker Fra 27-1.291 m<sup>2</sup>

Energimærke C

Overtagelse Efter aftale

Leje pr. m<sup>2</sup> kontor DKK 650-2.750

Leje pr. år DKK 94.500-1.291.000

A conto drift pr. m<sup>2</sup> DKK 256

A conto varme pr. m<sup>2</sup> DKK 49

Betalingsinterval Kvartalsvis

Depositum 6 måneders leje

Regulering NPI, dog min. 3%

Moms Pålægges moms

Opsigelse 5 år





# Lejevilkår – Lager

Størrelse lager Fra 20–57 m<sup>2</sup>

Energimærke C

Overtagelse Efter aftale

Leje pr. m<sup>2</sup> kontor DKK 800–1.000

Leje pr. år DKK 29.000–45.600

A conto drift pr. m<sup>2</sup> DKK 256

A conto varme pr. m<sup>2</sup> DKK 49

Betalingsinterval Kvartalsvis

Depositum 6 måneders leje

Regulering NPI, dog min. 3%

Moms Pålægges moms

Uopsiglighed 5 år





# Kontakt

(+45) 33 33 93 03  
marketing@sparkretail.dk



Spark Retail er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.