



Helligkorsgade 1, 6000 Kolding

107 m² butik til leje





Midt i byen

En yderst central placering midt i byen



Ejendommen

Ejendommen rummer både, butik, kontor, lager samt beboelse



Lokale med god facade

Mulighed for god facade-eksponering, da butikken ligger på et hjørne



Tæt på banegården

Tæt ved stationen og i gåafstand til gågade og havn

Butik

Spændende butik med god facade eksponering pga. beliggenhed på et hjørne. Man går fra Helligkorsgade som er en gågade igennem porten til lejemålet.

Facaden ligger ud mod en større parkeringsplads, så der er rigelig mulighed for parkering til kunderne.

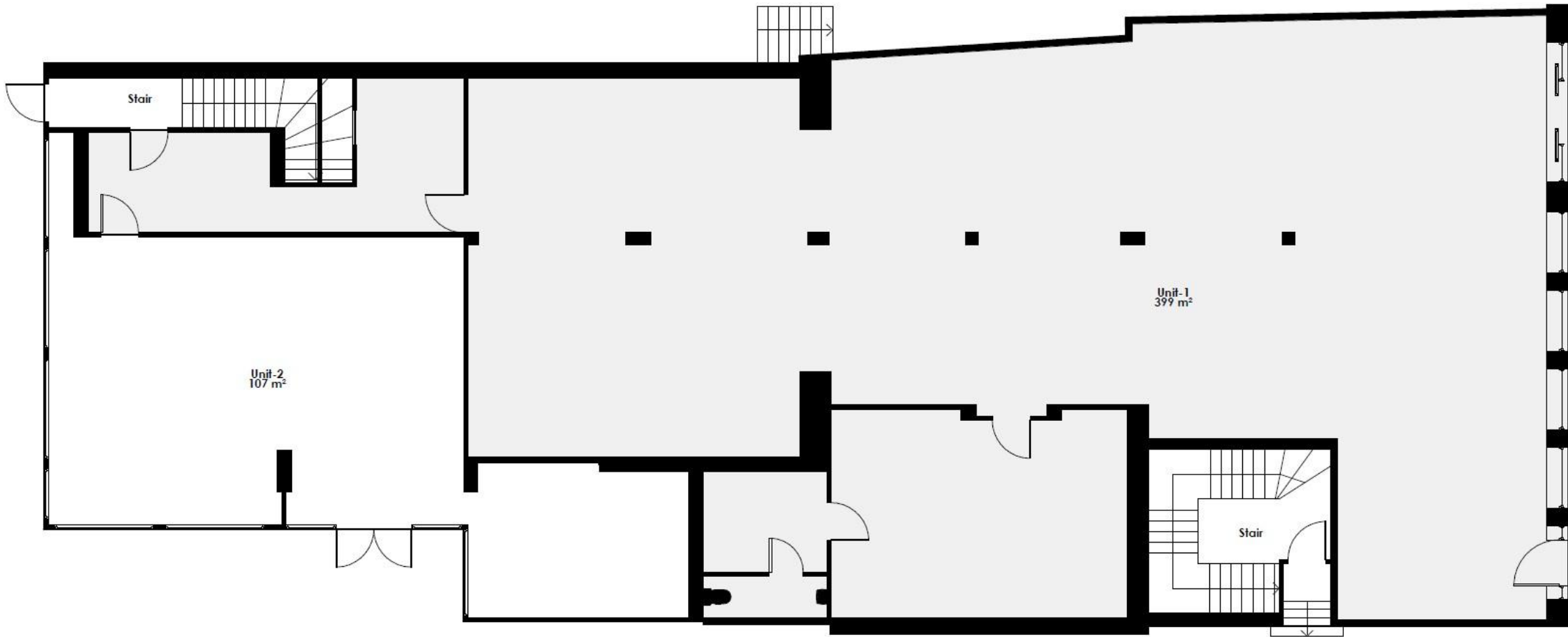
God beliggenhed i centrum af Kolding.

Lejemålet er på i alt 107 m² og indeholder også tekøkken, toilet og mulighed for personaleophold eller kontor.

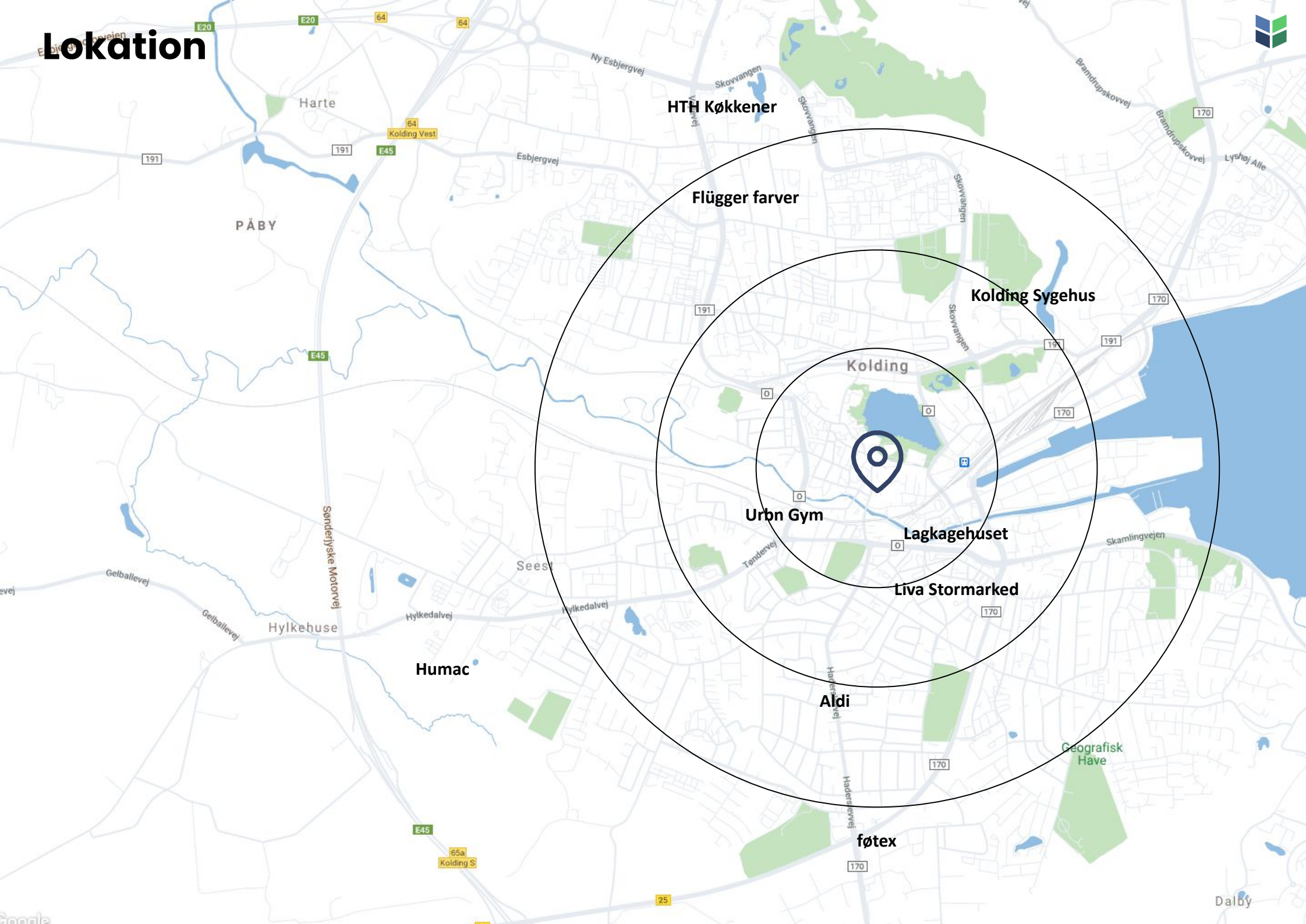
Velkommen til Helligkorsgade 1



Bygningslayout



Lokation





Lejevilkår

Størrelse 107 m²

Energimærke D

Overtagelse Efter aftale

Leje pr. m² DKK 1.000

Leje pr. år DKK 107.000

A conto drift pr. m² DKK 219,39

A conto varme pr. m² DKK 81,85

Samlet leje pr. år DKK 139.232,68

Betalingsinterval Kvartalsvis

Depositum 6 måneders leje

Regulering NPI, dog min. 3%

Moms Pålægges moms

Opsigelse 12 måneder

Uopsigelighed 5 år

Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkretail.dk



Spark Retail er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.