

NØRREGADE 27B



VELKOMMEN TIL ET SPÆNDENDE BUTIKSLOKALE

445 m² til leje i flere etager

NØRREGADE 27B, 4100 RINGSTED



VELKOMMEN TIL NØRREGADE 27B, 4100 RINGSTED



MIDT I BYEN

En central placering midt i byen



TÆT PÅ MOTORVEJEN

Tæt ved bl.a. motorvejsafkørslen E20 og Ringsted Outlet



PARKERING

Parkeringsmuligheder til dig og dine gæster i gården



UNIKKE LOKALER

Butikslokale med gode muligheder for at sætte sit eget præg



BUTIK/SHOWROOM

Centralt beliggende i Nørregade i en harmonisk ejendom med mulighed for parkering i gården.

Indvendigt indeholder lejemålet et regulært salgslokale med delvis butiksfacade mod Nørregade samt porten til gården. Nablejemålet er AUBO køkkener. Adgang til 1. sal som fx kan benyttes som administration eller inddrages som salgslokale. Bagerst i lejemålet er der personaleafdeling med køkken, toilet og frokoststue samt yderligere areal der kan være velegnet til lager, opmagasinering eller pakkerum til webshop.

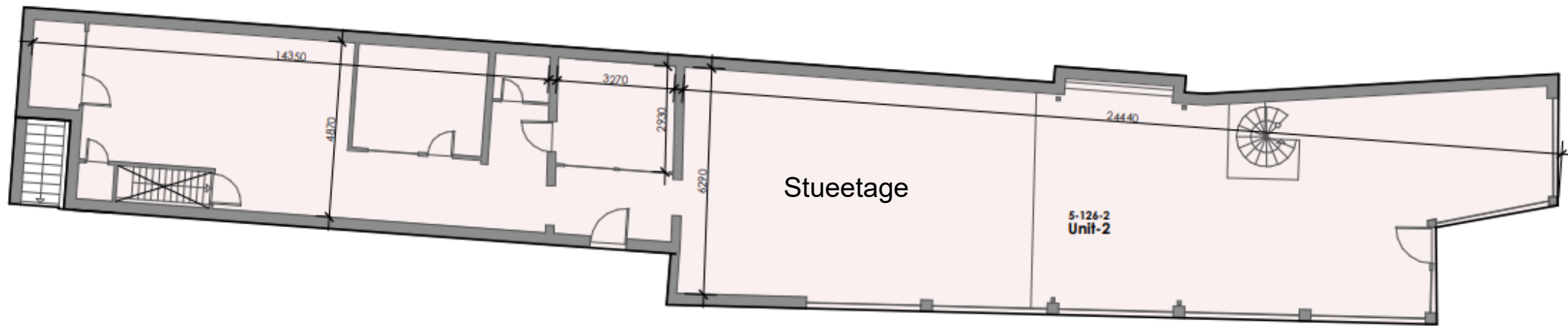
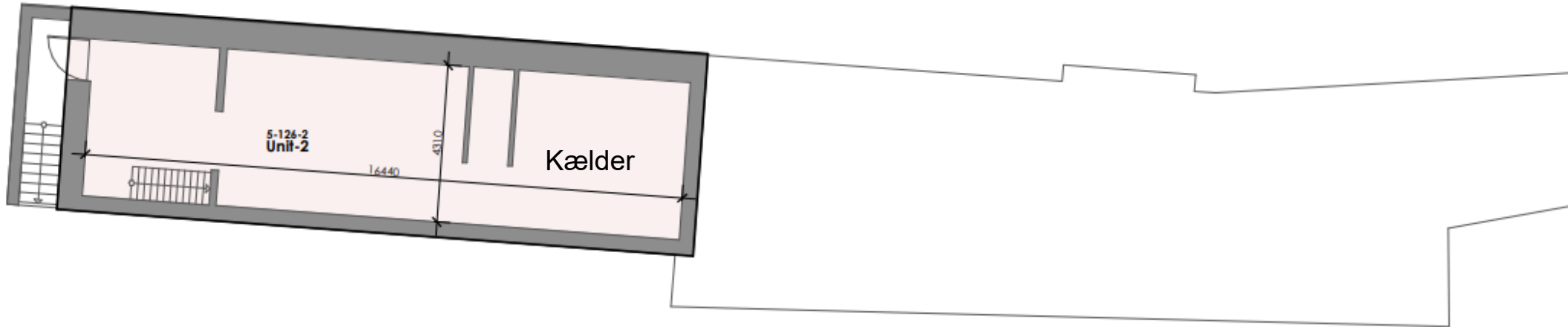
Der er også adgang til lager i kælderen med intern trappe fra lejemålet.

Lejemålet vil blive istandsat efter nærmere aftale med lejer og udlejer.

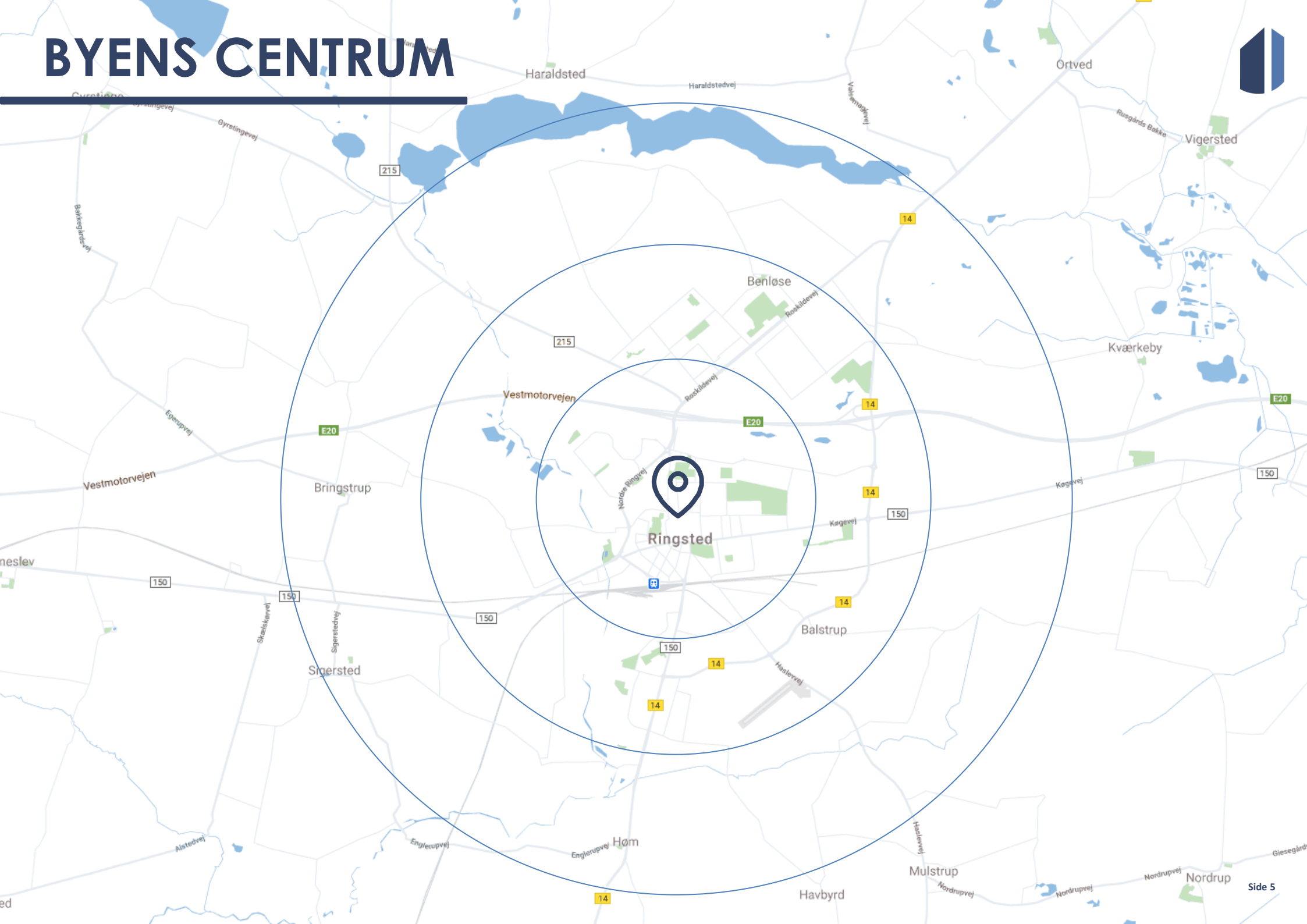
Velkommen til NØRREGADE 27B!



BYGNINGSLAYOUT



BYENS CENTRUM





LEJEVILKÅR



Størrelse	445 m ²
Energimærke	G
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 600
Leje pr. År	DKK 267.000
A conto drift pr. m ²	DKK 84,03
Samlet leje pr. år	DKK 304.393
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelighed	5 år

KONTAKT OS

Henriette Holm Stahlhut

Senior Leasing Manager

(+45) 61 55 66 76

hs@nordicom.dk



PARK STREET
nordicom

Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.