

BLEGDAMMEN 1-13/OMØVEJ 2-26



VELKOMMEN TIL BLEGDAMMEN/OMØVEJ

32 - 244 m² til leje

Blegdammen 1-13/Omøvej 2-26, 4700 Næstved



VELKOMMEN TIL **BLEGDAMMEN/OMØVEJ**



ET OMRÅDE I UDVIKLING

Næstveds Havneområde
stor overfor et større
udviklingsprojekt, hvor en
ny bydel skabes



TÆT PÅ BANEGÅRDEN

Få meter til banegården
og nem adgang til
metro og bus



PARKERING

Til dig og dine gæster



FORSKELLIGARTEDE LOKALER

I erhvervsområdet Havneparken udbydes nu lagerlokaler i flere forskellige størrelser.

Området omkring havnen i Næstved er blandt de lokale kendt for at huse mange iværksættere og mindre virksomheder.

Blandt naboerne tælles bl.a. et yoga studio, Folkekirkens Nødhjælp og et kampsportscenter.

Bygningen har særdeles gode adgangsforhold med en beliggenhed tæt på Vordingborgvej og Østre Ringvej.

Velkommen til BLEGDAMMEN/OMØVEJ!



BYGNINGSLAYOUT



BYENS CENTRUM





LEJEVILKÅR



Størrelse	32-244 m ²
Energimærke	G
Overtagelse	Fleksibel
Leje pr. m ²	DKK 250
Leje pr. År	Fra DKK 8.000
A conto drift pr. m ²	DKK 50
A conto varme pr. m ²	DKK 58
Samlet leje pr. år	Fra DKK 11.456
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	3%
Moms	Pålægges moms

KONTAKT OS

Pernille Sander

(+45) 53 72 85 90
phs@nordicom.dk



PARK STREET
nordicom

Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.