

OMØVEJ 2-26



VELKOMMEN TIL OMØVEJ 2-26

631 m² til leje

Omøvej 2-26, 4700 Næstved



VELKOMMEN TIL **OMØVEJ**



ET OMRÅDE I UDVIKLING

Næstveds Havneområde stor overfor et større udviklingsprojekt, hvor en ny bydel skabes



GODE ADGANGFORHOLD

Ligger tæt ved Østre Ringvej og har kun 1.5 km til stationen



GODE PARKERINGSMULIGHEDER

Til dig og dine gæster



UNIKKE LOKALER

Unikke rum med højt til loftet og gode adgangsforhold giver muligheder som ikke findes andre steder



LOKALE MED MANGE MULIGHEDER

I erhvervsområdet Havneparken står dette lokale nu ledigt.

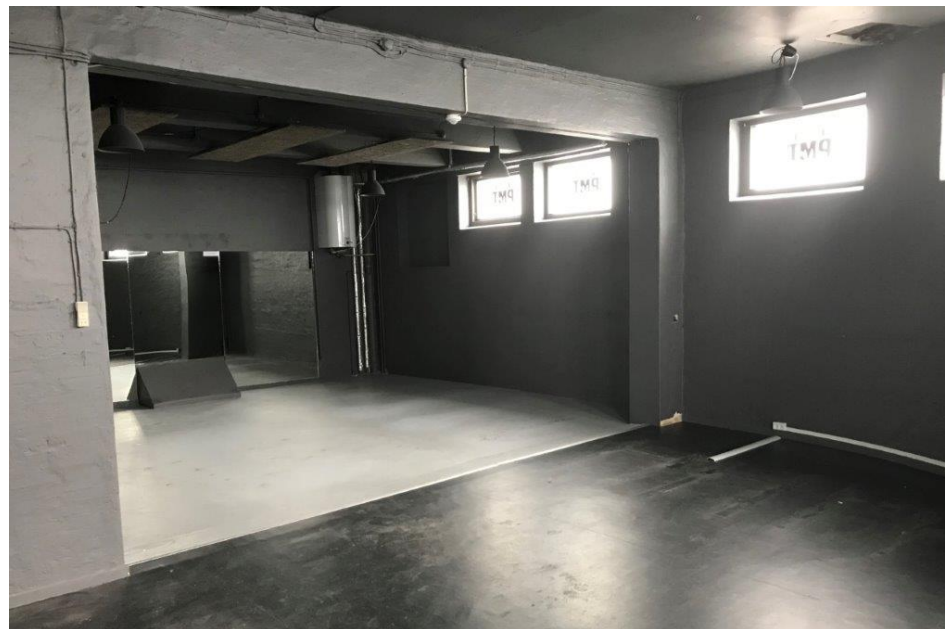
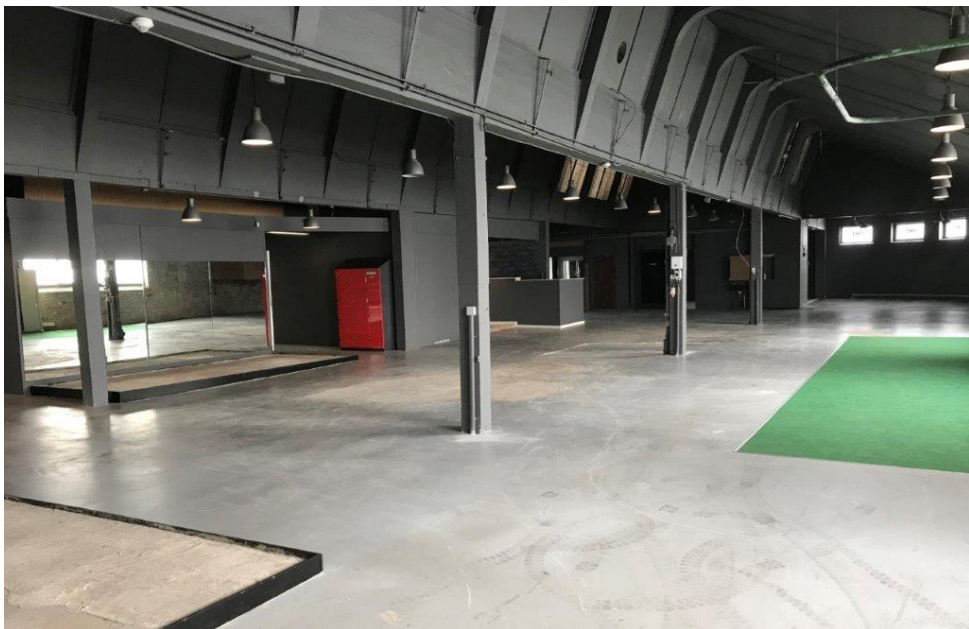
Lokalerne er store, med højt til loftet, og der er indrettet til reception og omklædningsrum. Her er ligeledes toiletfaciliteter.

Det har senest været benyttet til fitnesscenter, men har flere andre anvendelsesmuligheder.

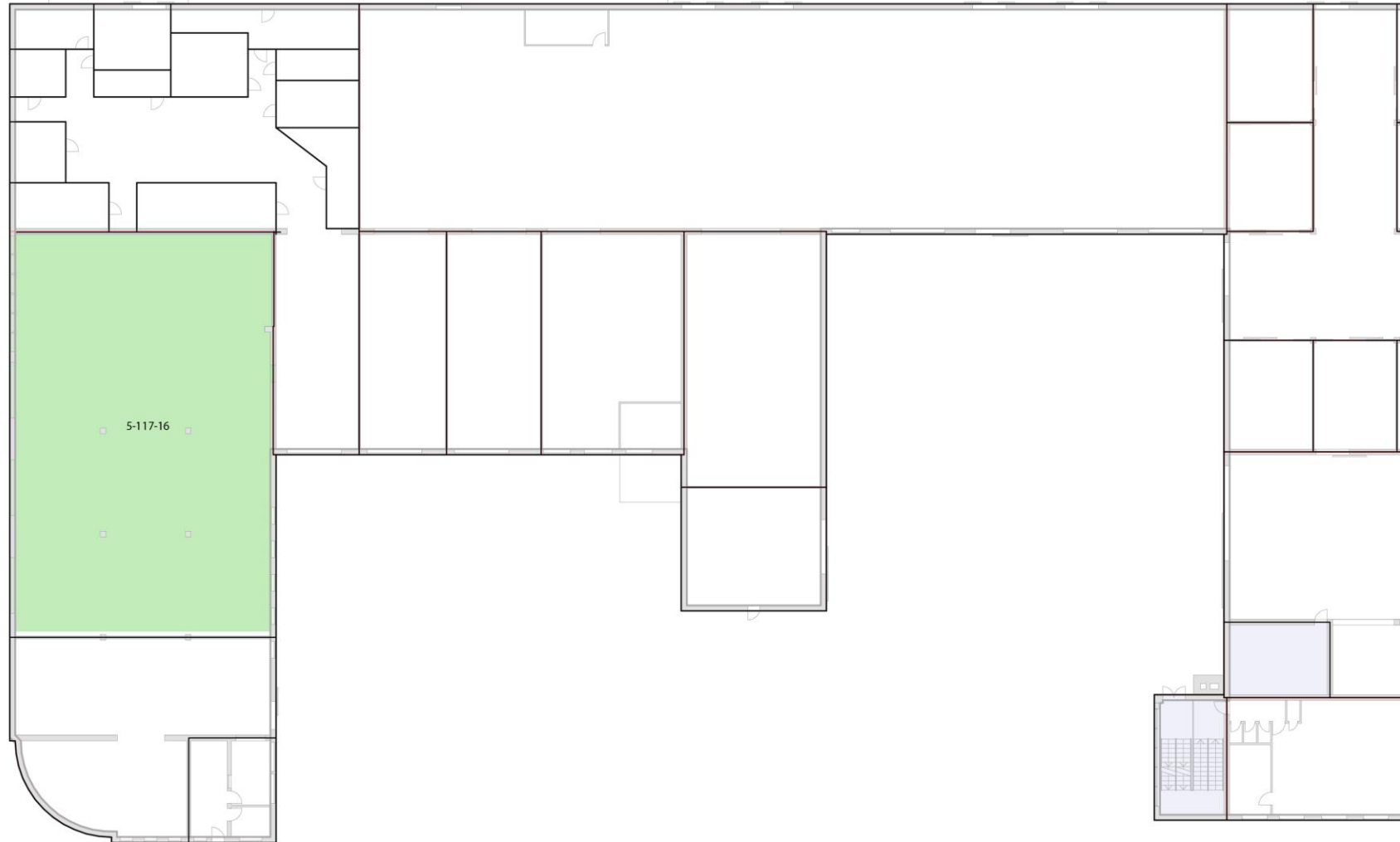
Der er også adgang til lokalerne via port, hvilket giver god mulighed for benyttelse til f.eks. showroom, hvor der skal køres varer ud og ind.

Velkommen til OMØVEJ!





BYGNINGSLAYOUT



BYENS CENTRUM





LEJEVILKÅR

Størrelse	631 m ²
Energimærke	G
Overtagelse	Fleksibel
Leje pr. m ²	DKK 400
Leje pr. År	DKK 252.400
A conto drift pr. m ²	DKK 50
A conto varme pr. m ²	DKK 58
Samlet leje pr. år	DKK 320.548
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	3%
Moms	Pålægges moms



KONTAKT OS

Houman Rabie

(+45) 53 72 85 84
hor@nordicom.dk



PARK STREET
nordicom

Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.