

OMØVEJ 22



VELKOMMEN TIL OMØVEJ 22

428 m² til leje

Omøvej 2-26, 4700 Næstved



VELKOMMEN TIL **OMØVEJ 22**



ET OMRÅDE I UDVIKLING

Næstveds Havneområde
stor overfor et større
udviklingsprojekt, hvor en
ny bydel skabes



GODE ADGANGFORHOLD

Ligger tæt ved Østre
Ringvej og har kun 1.5
km til stationen



GODE PARKERINGSMULIGHEDER

Til dig og dine gæster



UNIKKE LOKALER

Unikke rum med højt til loftet
og gode adgangsforhold giver
muligheder som ikke findes
andre steder



LOKALE MED MANGE MULIGHEDER

I erhvervsområdet Havneparken står dette lokale nu ledigt.

Lokalerne er store, med højt til loftet, og der er indrettet til reception og omklædningsrum. Her er ligeledes toiletfaciliteter.

Det har senest været benyttet til fitnesscenter, men har flere andre anvendelsesmuligheder.

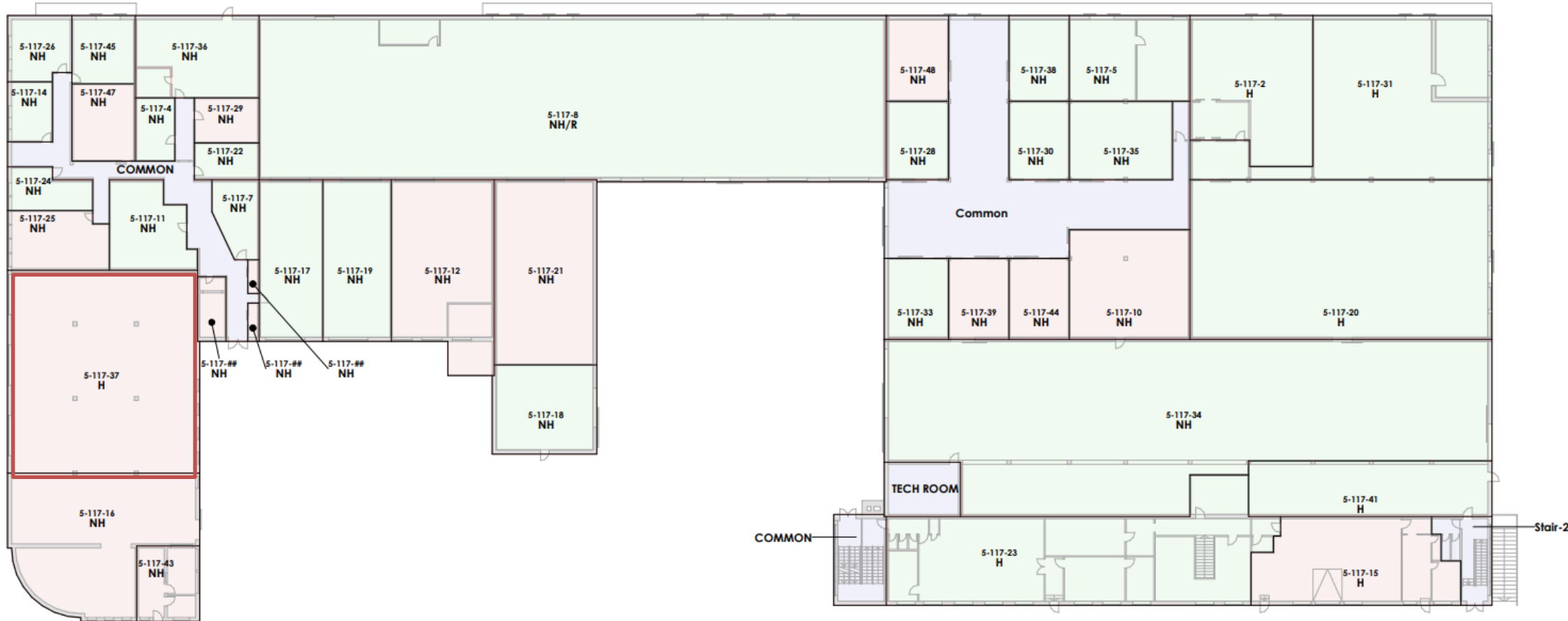
Der er også adgang til lokalerne via port, hvilket giver god mulighed for benyttelse til f.eks. showroom, hvor der skal køres varer ud og ind.

Velkommen til OMØVEJ!





BYGNINGSLAYOUT



BYENS CENTRUM





LEJEVILKÅR



Størrelse	428 m ²
Energimærke	G
Overtagelse	Fleksibel
Leje pr. m ²	DKK 400
Leje pr. År	DKK 171.200
A conto drift pr. m ²	DKK 50
A conto varme pr. m ²	DKK 58
Samlet leje pr. år	DKK 217.424
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	3%
Moms	Pålægges moms

KONTAKT OS

Pernille Sander

(+45) 53 72 85 90
phs@nordicom.dk



PARK STREET
nordicom

Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.