



Selsmosevej 2, 2630 Taastrup

142-1.727 m² butik til leje





Attraktiv beliggenhed

God placering i Københavns Nordvest-kvarter "Fuglekvarteret"



Unikke lokaler

Unikke butikslejemål med en attraktiv beliggenhed i et befolkningstæt område



Parkering

Fri parkering på gaden i 3 timer



Tæt på station

Ved Nørrebro Station er byens største buslinjer til og fra centrum, S-tog og Metro der forbinder byen

Lejemålene

Butiksområdet i gadeplan mod Selsmosevej er målrettet både kendte brands, mindre specialbutikker samt food og beverages.

Her er allerede indgået aftaler med Netto, frisør, pizzeria, frugt/grønt, sandwichbar m.fl.

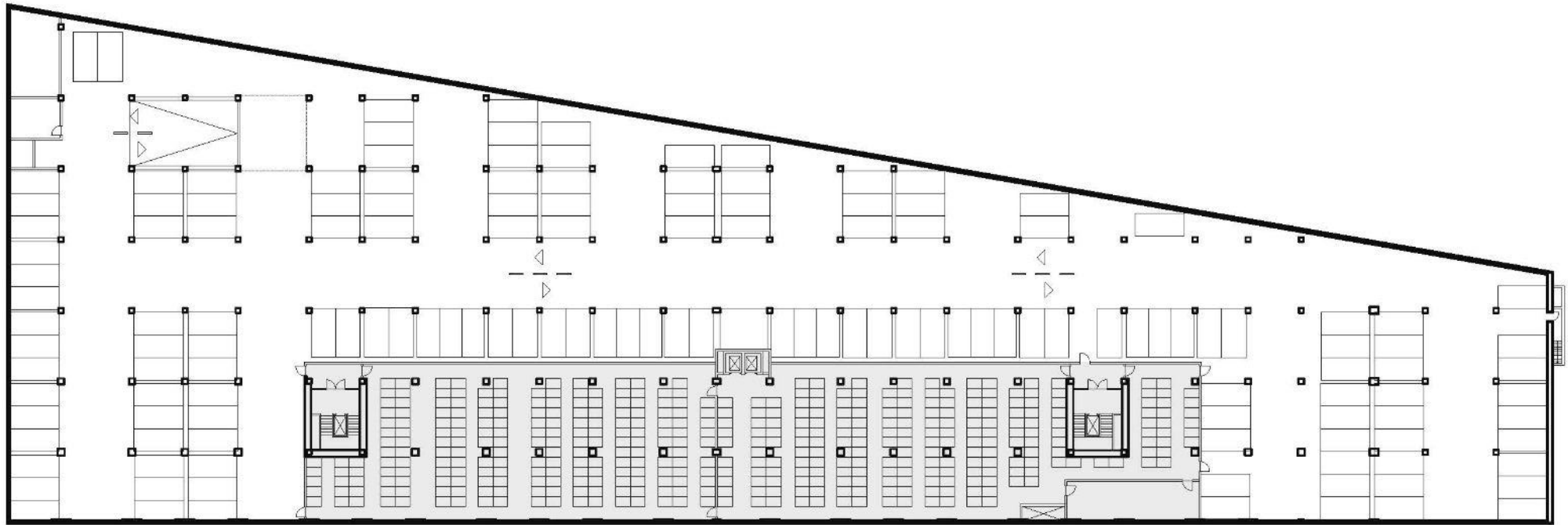
Her er plads til yderligere lejere herunder cykelforretning samt cafeer og restauranter.

Med lokaler i det nye PULSE TAASTRUP får du ikke kun en central beliggenhed, tæt ved både station og hovedgade – du får mere end 304 potentielle kunder, lige over dig.

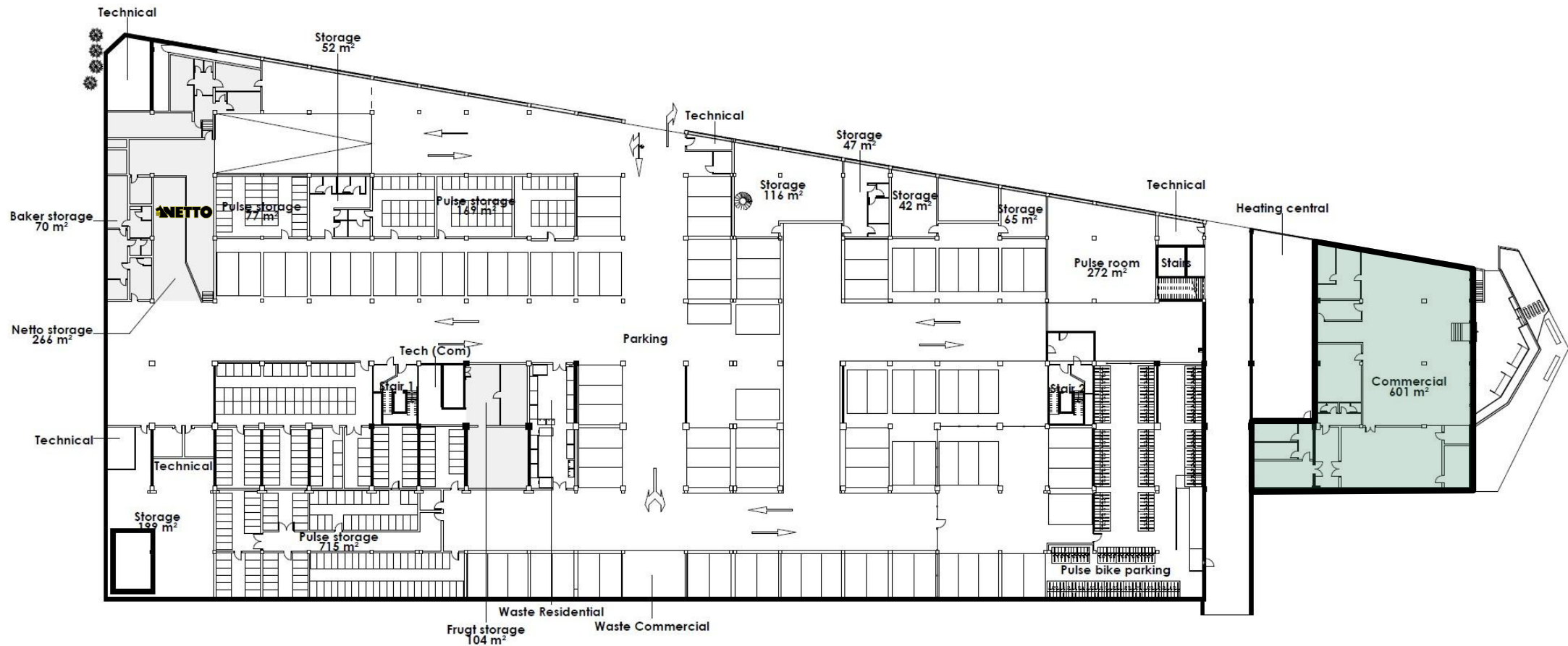
Beboerne i Pulse vil i høj grad bruge de omkringliggende faciliteter i deres daglige liv. I bygningens stueetage har vi lige nu ledige lokaler!



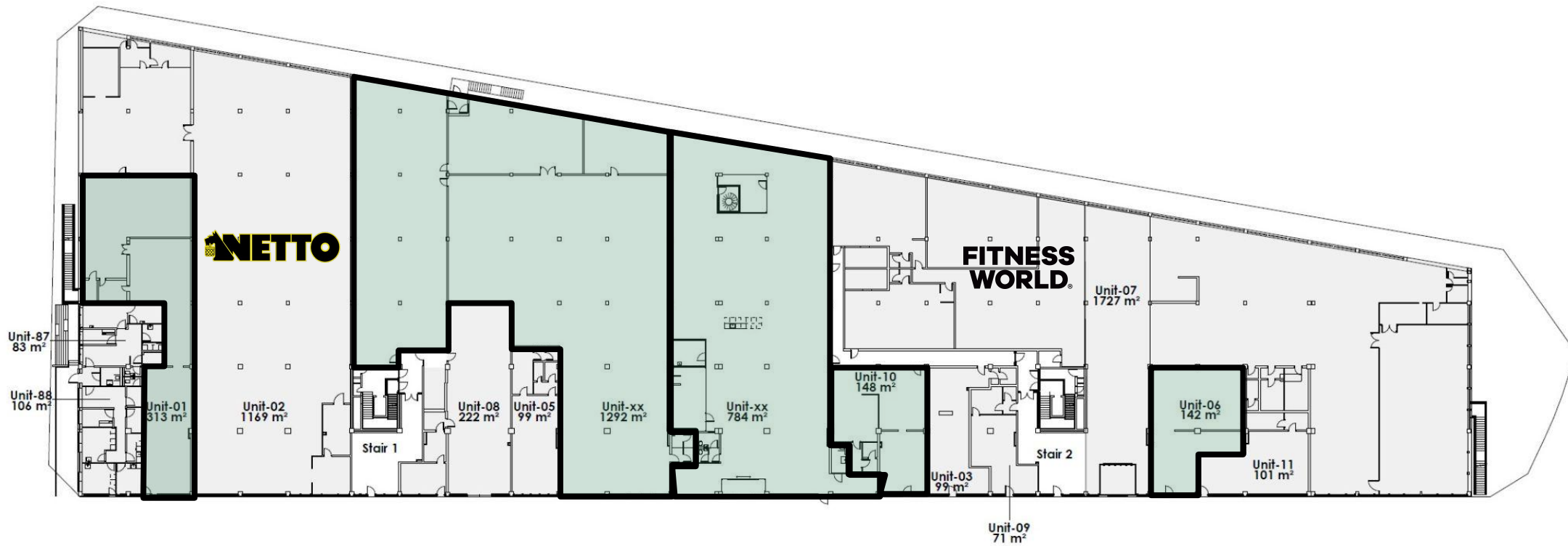
Bygningslayout - Kælder (parkering)



Bygningslayout - Underetage



Bygningslayout - Stueetage



Lokation

Svane Køkkenet
Taastrup

Spangsberg Chokolade

Taastrup Teater &
Musikhus

Pulse

Taastrup Torv

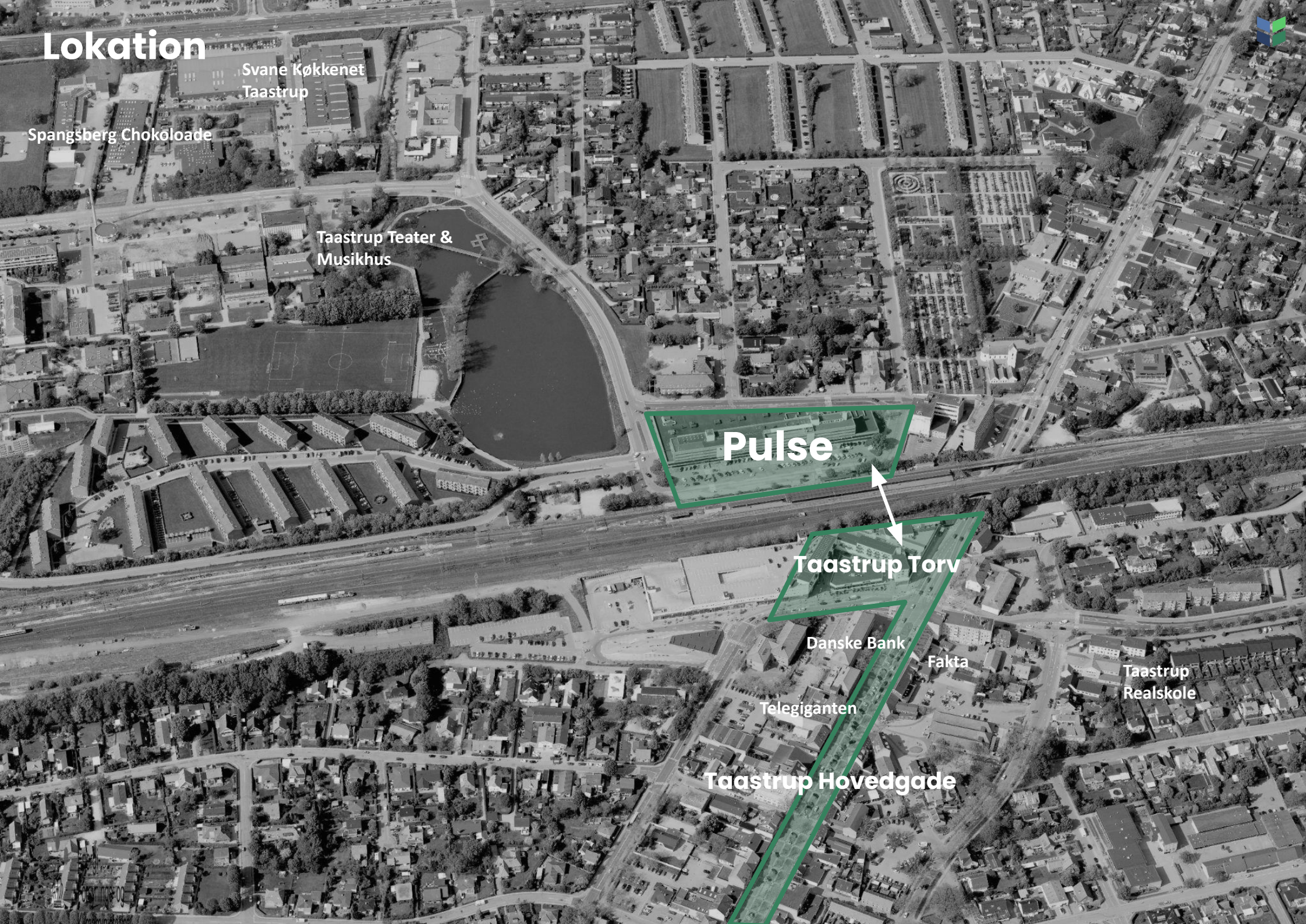
Danske Bank

Fakta

Taastrup
Realskole

Telegiganten

Taastrup Hovedgade





Lejevilkår

Størrelse	142-1.727 m ²
Energimærke	F
Overtagelse	Efter aftale

Leje pr. m ²	DKK 1.200-1.500
-------------------------	-----------------

A conto drift pr. m ²	DKK 194
----------------------------------	---------

A conto varme pr. m ²	DKK 102
----------------------------------	---------

Samlet leje pr. år	fra DKK 307.431 – 937.664
--------------------	---------------------------

Betalingsinterval	Kvartalsvis
-------------------	-------------

Depositum	6 måneders leje
-----------	-----------------

Regulering	NPI, dog min. 3%
------------	------------------

Moms	Pålægges moms
------	---------------

Opsigelse	12 måneder
-----------	------------

Uopsigelighed	Efter aftale
---------------	--------------

Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkretail.dk



Spark Retail er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.