



Blegdammen 1-13 / Omøvej 2-26

33-213 m² kontor til leje i 4700 Næstved





Et område i udvikling

Næstveds Havneområde står overfor et større udviklingsprojekt, hvor en ny bydel skabes



Parkering

Til dig og dine gæster



Tæt på banegården

Få meter til banegården og nem adgang til metro og bus

Forskelligartede lokaler

I erhvervsområdet Havneparken udbydes nu lagerlokaler i flere forskellige størrelser.

Området omkring havnen i Næstved er blandt de lokale kendt for at huse mange iværksættere og mindre virksomheder.

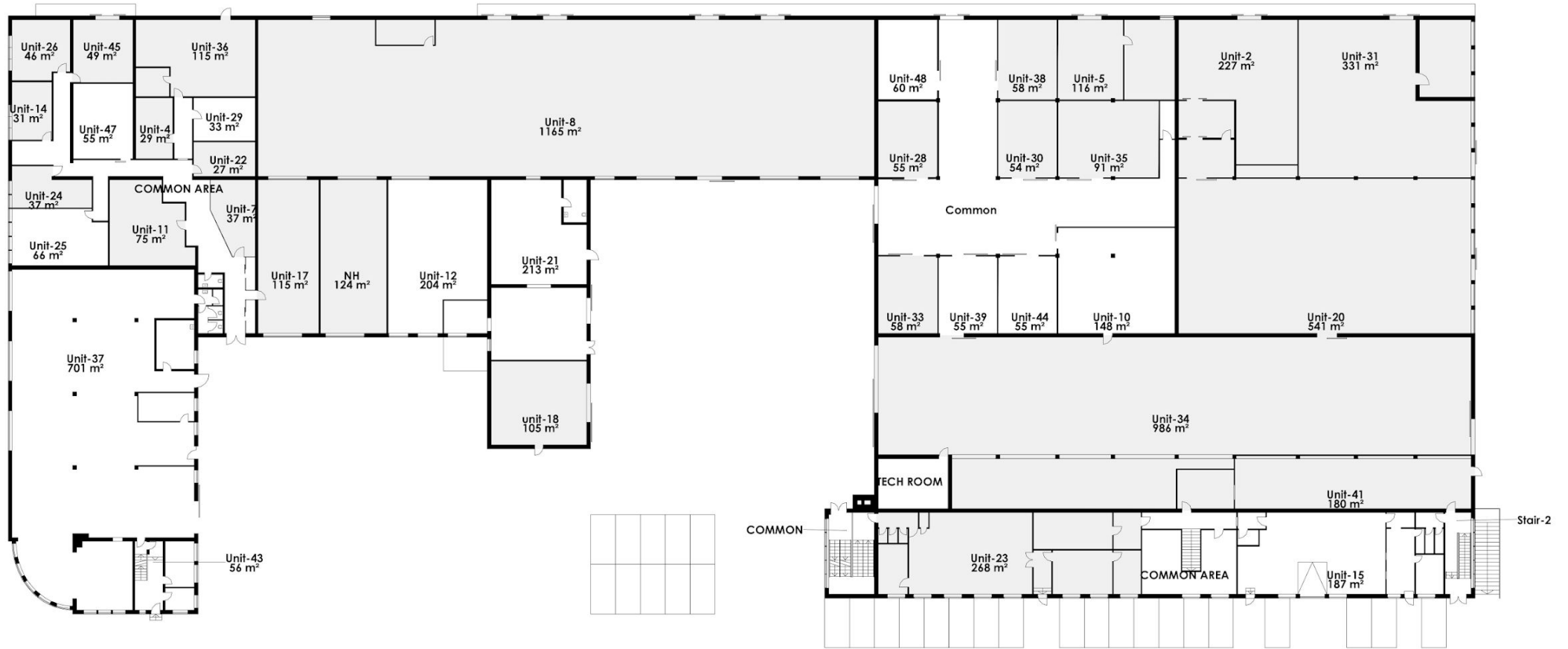
Blandt naboerne tælles bl.a. et yoga studio, Folkekirkens Nødhjælp og et kampsportscenter.

Bygningen har særdeles gode adgangsforhold med en beliggenhed tæt på Vordingborgvej og Østre Ringvej.

Velkommen til Blegdammen/Omøvej



Bygningslayout



Lokation







Lejevilkår

Størrelse 33-213 m²

Energimærke G

Overtagelse Efter aftale

Leje pr. m² DKK 250

Leje pr. år Fra DKK 8.250

A conto drift pr. m² DKK 50

A conto varme pr. m² DKK 58

Samlet leje pr. år Fra DKK 11.814

Betalingsinterval Kvartalsvis

Depositum 6 måneders leje

Regulering NPI, dog min. 3%

Moms Pålægges moms



Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkretail.dk



Spark Retail er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.