



# Omøvej 22, 4700 Næstved

701 m<sup>2</sup> butik til leje







## Et område i udvikling

Næstveds Havneområde står overfor et større udviklingsprojekt, hvor en ny bydel skabes



## Unikke lokaler

Unikke rum med højt til loftet og gode adgangsforhold giver muligheder som ikke findes andre steder



## Parkering

Gode parkeringsmuligheder til dig og dine gæster



## Gode adgangsforhold

Ligger tæt ved Østre Ringvej og har kun 1.5 km til stationen



# Lokale med mange muligheder

I erhvervsområdet Havneparken står dette lokale nu ledigt.

Lokalerne er store, med højt til loftet, og der er indrettet til reception og omklædningsrum. Her er ligeledes toiletfaciliteter.

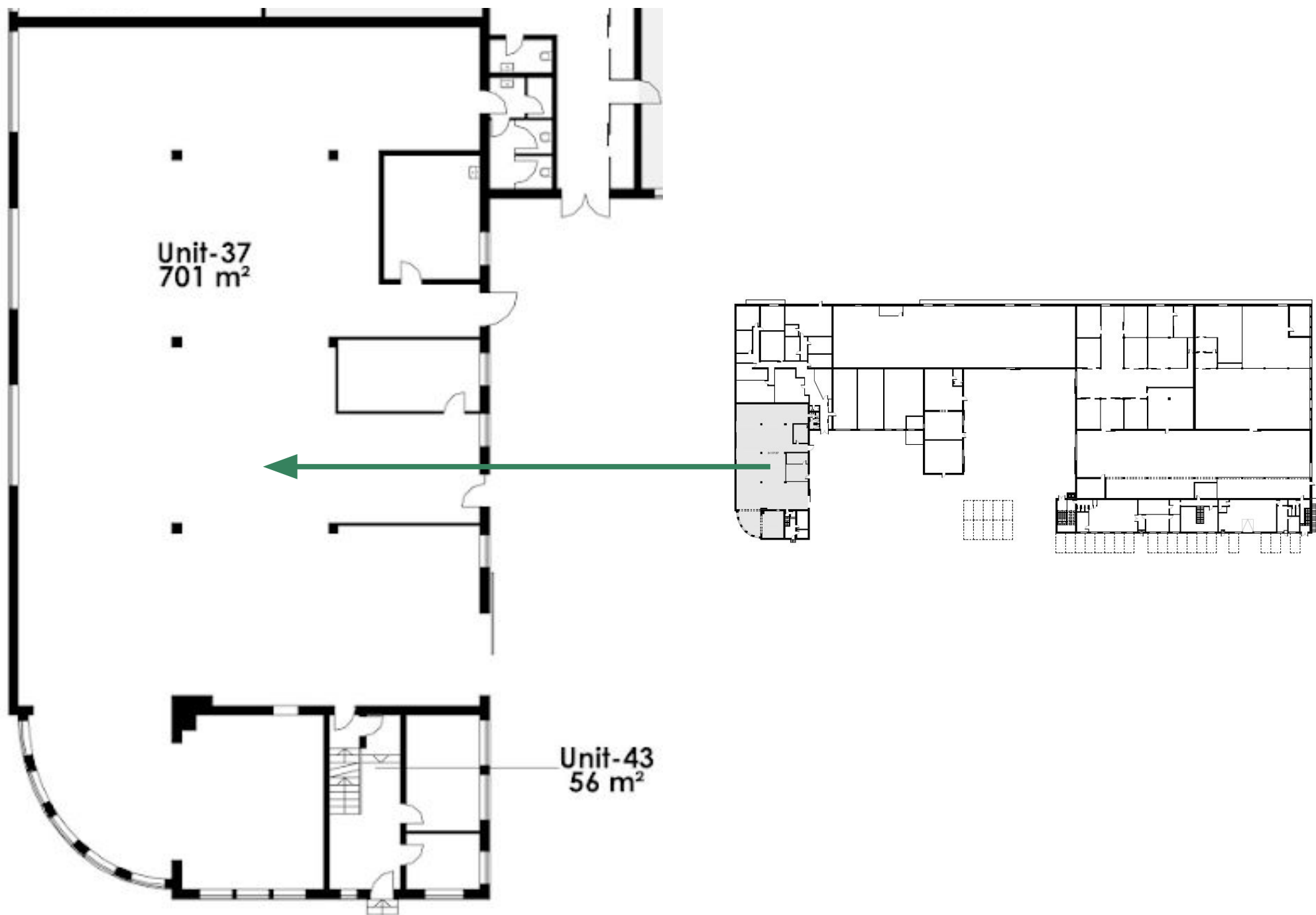
Det har senest været benyttet til fitnesscenter, men har flere andre anvendelsesmuligheder.

Der er også adgang til lokalerne via port, hvilket giver god mulighed for benyttelse til f.eks. showroom, hvor der skal køres varer ud og ind.

**Velkommen til Omøvej 22**



# Bygningslayout





# Lokation



Normal



Rema 1000

Meny

Marineland

Spangsberg chokolade

Næstved Tæpper

XL-Byg

Næstved Stadion

Lidl









# Lejevilkår

Størrelse 701 m<sup>2</sup>

Energimærke G

Overtagelse Efter aftale

Leje pr. m<sup>2</sup> DKK 400

Leje pr. år DKK 280.400

A conto drift pr. m<sup>2</sup> DKK 50

A conto varme pr. m<sup>2</sup> DKK 58

Samlet leje pr. år DKK 356.108

Betalingsinterval Kvartalsvis

Depositum 6 måneders leje

Regulering NPI, dog min. 3%

Moms Pålægges moms



# Kontakt

(+45) 33 33 93 03  
marketing@sparkretail.dk



Spark Retail er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.