PARK STREET nordicom

KONTORLOKALE TIL UDLEJNING

Svanevej 12, 4., 2400 København NV (502 m² kontor og 194 m² egen tagterresse)

4 HURTIGE

Svanevej 12, 4.
2400 København NV

Med O2 og Hillerød motorvejen er der nem adgang til byg-ningen i bil

Bygningen er en klassisk Nordvest ejendom

Nørrebro station ligger kun 5 min væk, her går metroen til Indre by, Østerbro, Vesterbro og Frederiksberg

BYGNINGEN

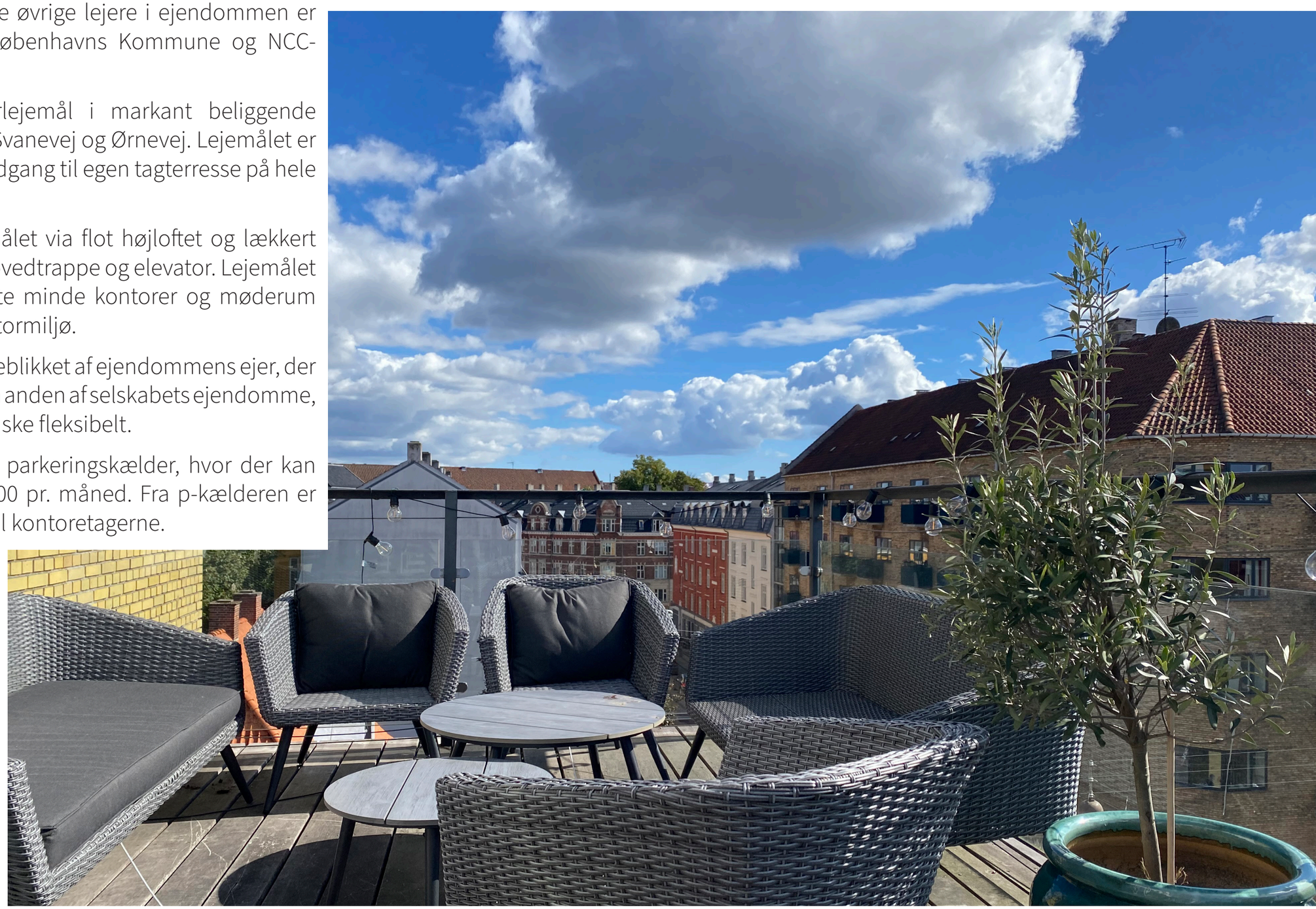
Bygningen er en klassisk Nordvest ejendom og er indrettet til kontorer. De øvrige lejere i ejendommen er Verdensnaturfonden, Københavns Kommune og NCC-Group.

Dejligt og lyst kontorlejemål i markant beliggende ejendom på hjørnet af Svanevej og Ørnevej. Lejemålet er på 502 m2 har direkte udgang til egen tagterresse på hele 194 m2.

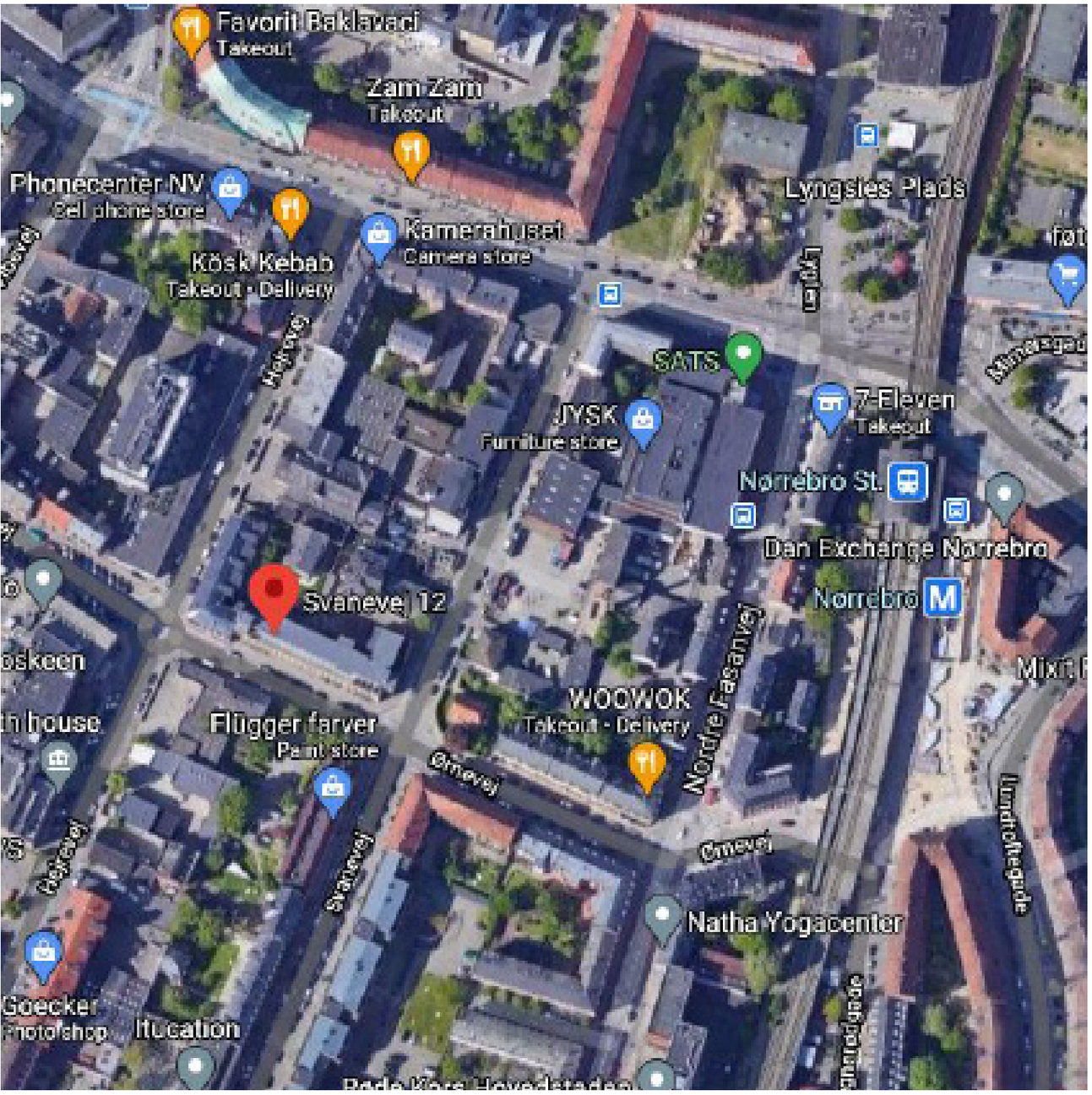
Der er adgang til lejemålet via flot højloftet og lækkert belyst indgangsparti, hovedtrappe og elevator. Lejemålet er indrettet med enkelte minde kontorer og møderum samt et stort åbent kontormiljø.

Lejemålet anvendes i øjeblikket af ejendommens ejer, der planlægger at flytte til en anden af selskabets ejendomme, hvorfor overtagelse kan ske fleksibelt.

Ejendommen har egen parkeringskælder, hvor der kan lejes pladser for kr. 1.500 pr. måned. Fra p-kælderen er der direkte adgang op til kontoretagerne.



Espresso
BUFFET-HYGIÆNE
NATURLI
ØKOLOGISK
HAVRE



OMRÅDET

Københavns Nordvestområde, hvor denne bygning er lokaliseret, er under rivende udvikling disse år.

Fra at have været et fattigt arbejderkvarter, skyder nye byggerier og forretninger nu op og både studerende og nybagte familier i stigende grad vælger bydelen som deres nye hjem.
Nordvest er en multikulturel smeltedigel, med en dynamisk og levende atmosfære.

I efteråret 2019 åbnede den nye metrolinje med en station på Nørrebro Station, hvilket i endnu højere grad har været med til at forbinde Nordvest til resten af København. Nu ligger Frederiksberg, Vesterbro, Østerbro og Indre by pludselig maks 15 minutters transporttid væk.

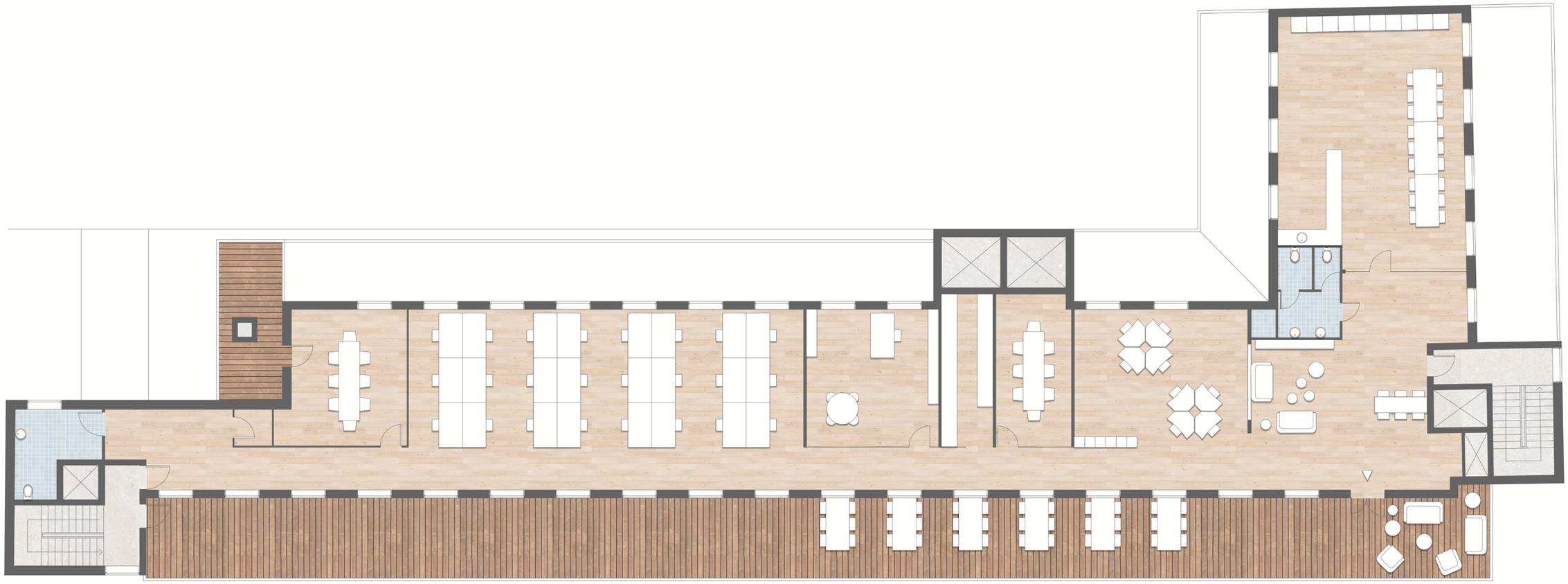
Samtidig ligger Nordvest stadig i udkanten af København, hvilket betyder at her er nem tilkørsel i bil nordfra.

Wallpaper*
Future Proof

LEJEVILKÅR

SVANEVEJ 12, 4.

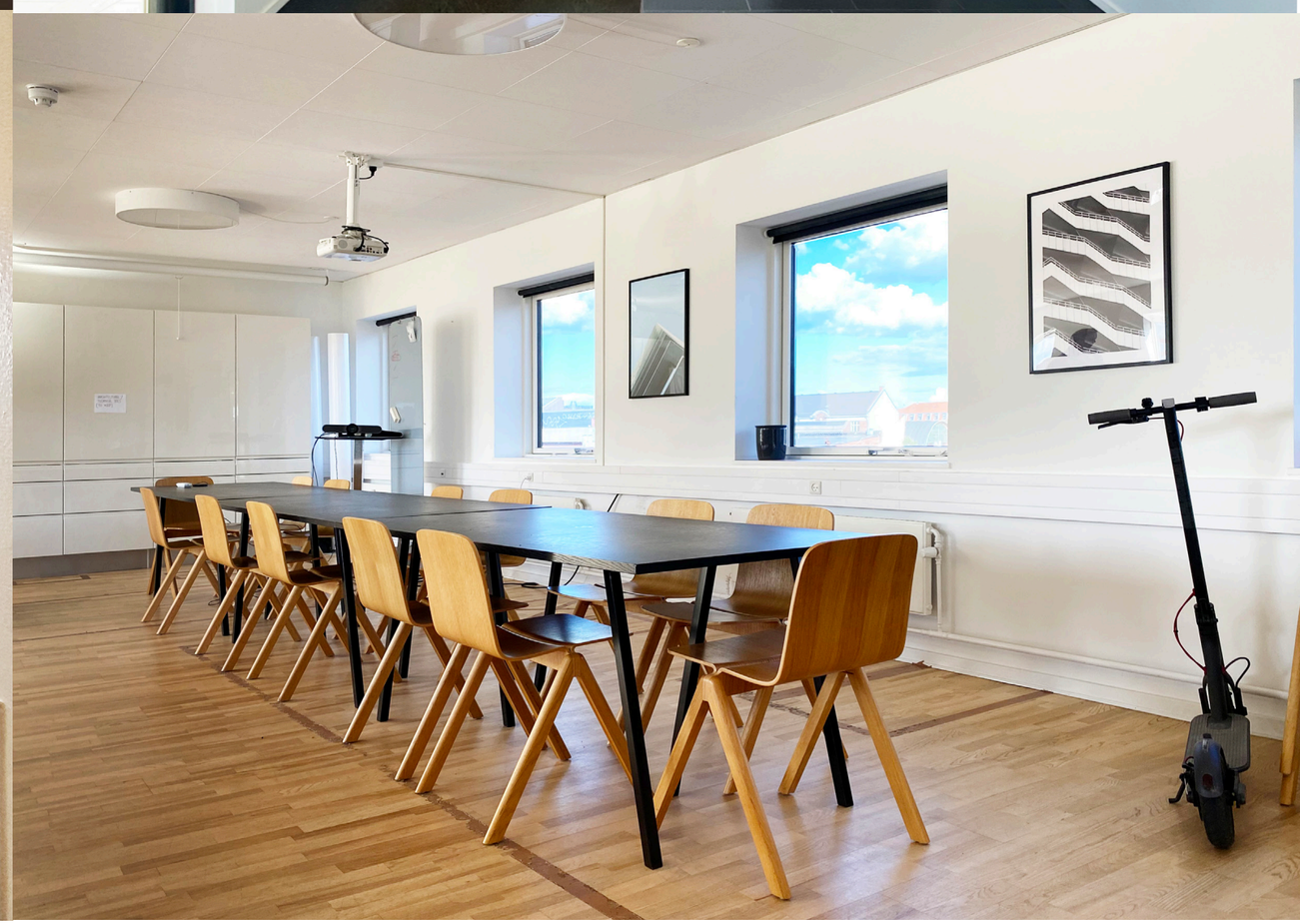
Størrelse	502 m² kontor og 194 m² tagterrasse
Energimærke	D
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m² for kontor	DKK 1.500
Leje pr.m² for tagterresse	DKK 500
Leje pr. år	DKK 850.000
A conto drift pr. m²	DKK 281
A conto forbrug pr. m²	DKK 108
Samlet leje pr. år	DKK 1.045.278
Depositum	6 måneders husleje
Regulering	NPI - dog minimum 3%
Moms	Lejemålets ydelser pålægges moms
Opsigelse	12 måneders varsel
Uopsigelighed	5 år



Wallpaper*
BLACK BOOK

01 made

PARK STREET
nordicom



HELLS ANGELS MC
COPENHAGEN

KONTAKT OS

Christian Seitzberg

+45 33 33 93 03
chs@nordicom.dk

psnas.com

PARK STREET
nordicom