

JERNBANEGADE 6B, 1.



VELKOMMEN TIL ET CHARMERENDE LEJEMÅL

278 m² spændende kontor til leje lige ved Roskilde Station

JERNBANEGADE 6B, 1. SAL, 4000 ROSKILDE



VELKOMMEN TIL JERNBANEGADE 6B, 1. SAL



MIDT I BYEN

En central placering midt i byen



TÆT PÅ BANEGÅRDEN

Få meter til Roskilde Station



PARKERING

Der er mulighed for at leje 2 P-pladser i gården



GODE DETALJER

Spændende lejemål med loft til kip, synlige bjælker samt tagterrace



CHARMERENDE



Særdeles centralt beliggende lige overfor Roskilde Station i gåafstand til butikker og cafeer.

Stort og spændende kontorlejemål med 4 mindre private kontorer samt 3 større åbne kontorer, hvoraf 2 af dem har udgang til stor privat tagterrasse. Her er desuden et trapperum, mindre køkken samt 2 toiletter.

Stilen i lejemålet er flot med lækre gulve, fritliggende bjælker, skrålofter med loft til kip og mange vinduer som giver fint lysindfald. Selve ejendommen er rå og anderledes med store buede vinduer og indgangsport i samme stil.

I får hele 1. salen for jer selv inkl. privat tagterrasse.

Desuden 2 stk. P-pladser i gården der kan lejes.

Mere central beliggenhed findes næppe – kun 2 min. gang til gågaden og alle dens tilbud.

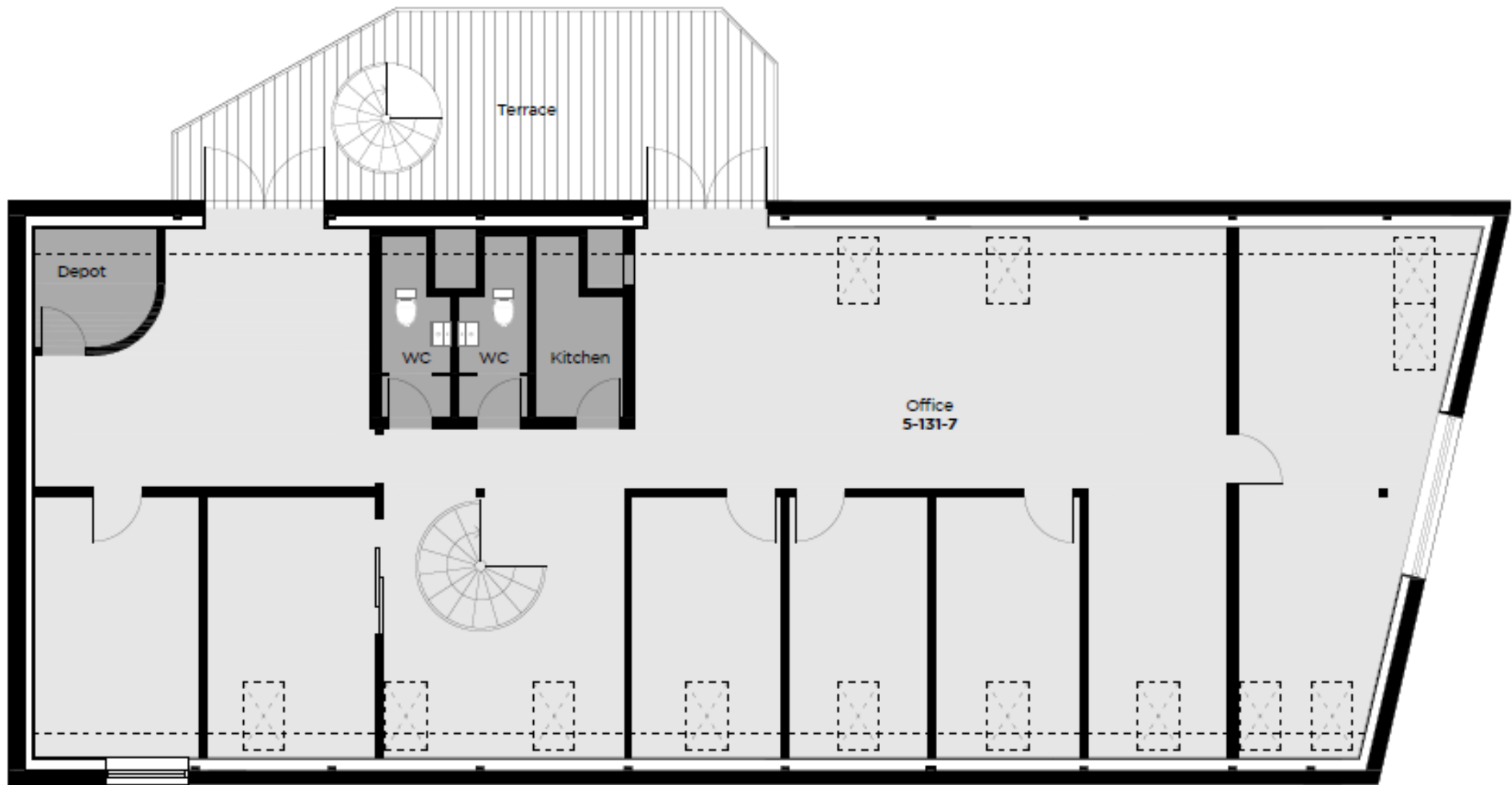
Velkommen til Jernbanegade 6B, 1., 4000 Roskilde!



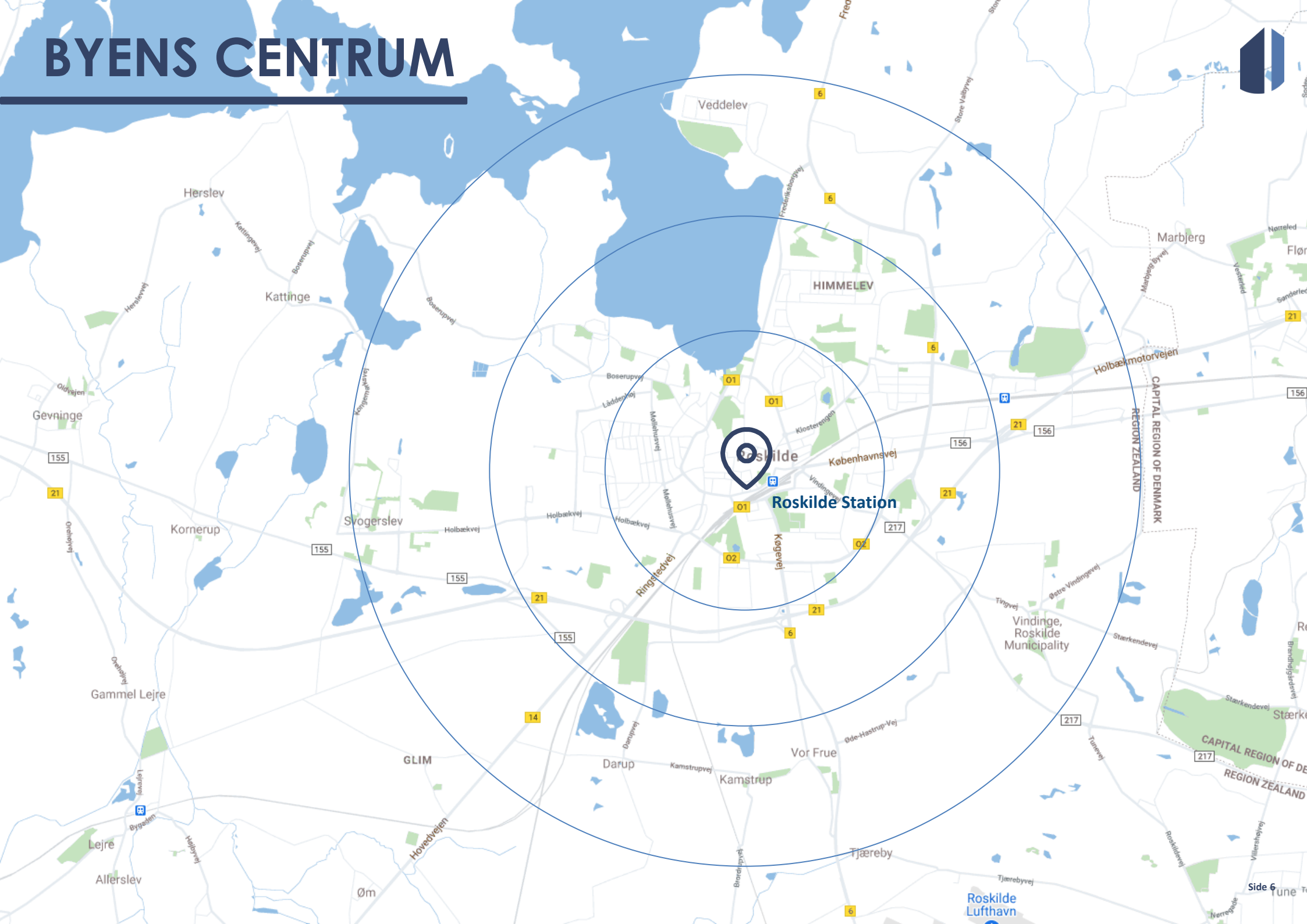
PRIVAT TAGTERRASSE



KONTOR 1. SAL



BYENS CENTRUM





LEJEVILKÅR



Størrelse	278 m ²
Energimærke	E
Overtagelse	Efter aftale



Leje pr. m ²	DKK 975
Leje pr. År	DKK 271.050



A conto drift pr. m ²	DKK 305,23
A conto varme og vand pr. m ²	DKK 185,61
Samlet leje pr. år	DKK 407.503,52

Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelighed	2 år

KONTAKT OS

Henriette Holm Stahlhut

Senior Leasing Manager

(+45) 61 55 66 76

hs@nordicom.dk



PARK STREET
nordicom

Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.