

OMØVEJ 9



VELKOMMEN TIL OMØVEJ 9

60 - 123 m² til leje

Omøvej 9, 4700 Næstved



VELKOMMEN TIL **OMØVEJ 9**



ET OMRÅDE I UDVIKLING

Næstveds Havneområde stor overfor et større udviklingsprojekt, hvor en ny bydel skabes



GODE ADGANGSFORHOLD

Ligger tæt ved Østre Ringvej og har kun 1.5 km til stationen



GRATIS PARKERING

Lige foran bygningen til både dig og dine gæster



LYSE LOKALER

Lyse og indbydende rum



LYSE KONTORER

På Omøvej finder du disse lyse og indbydende kontorlokaler.

Lejemålene er istandsatte med nymalede hvide vægge, og har adgang til fælles køkken og toilet.

Foran bygningen er der gratis parkering.

Området hedder i daglig tale Havneparken, og er kendt som et attraktivt område for iværksættere. De mange mindre kontor- og lagerlokaler, skaber de perfekte rammer for nystartede virksomheder og entreprenører.

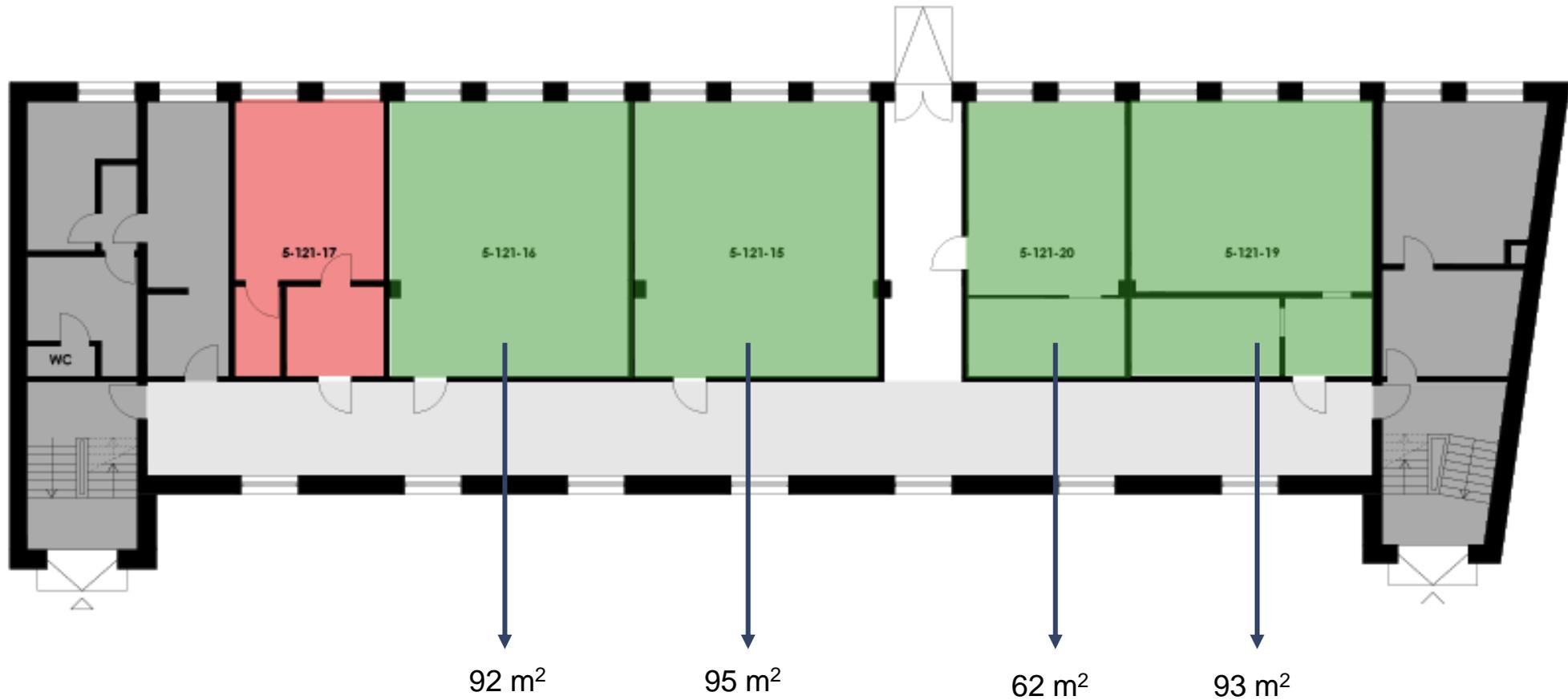
Ejendommen ligger tæt ved Næstved Havn, et område som i disse dage gennemgår en markant udvikling. Som et led i fremtidens Næstved, kommer der et øget fokus på havneområdet, som skal skabe rammerne for en helt ny bydel.

Velkommen til OMØVEJ 9!

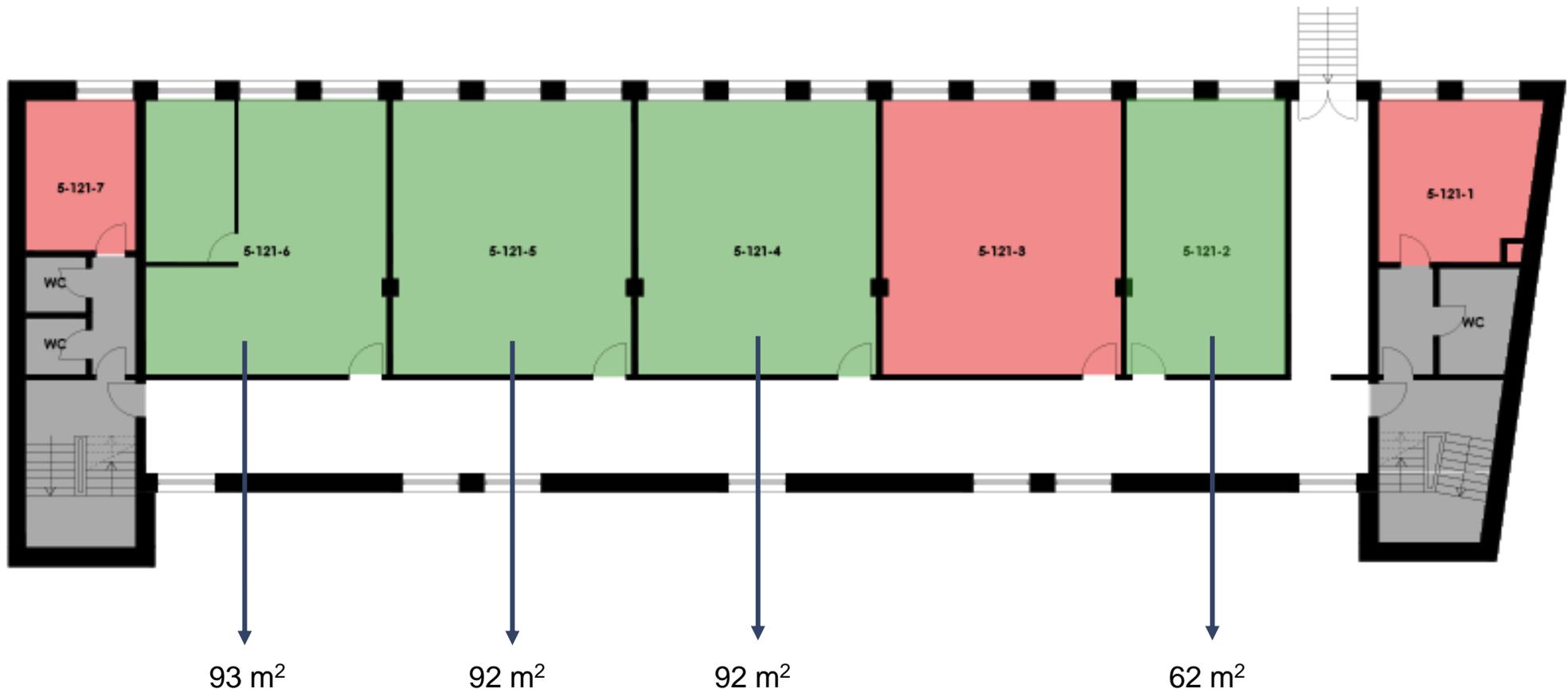
INDBYDENDE LOKALER



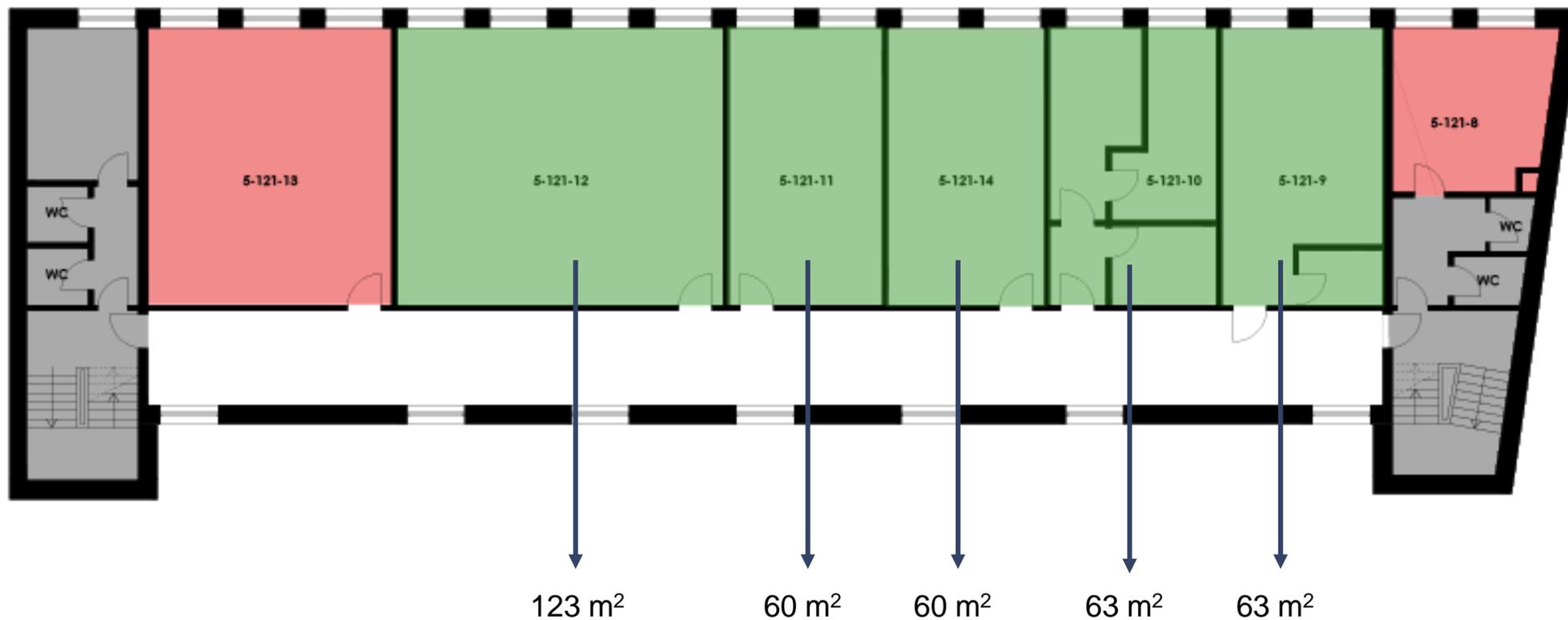
KÆLDERPLAN



STUEPLAN



1. sal



BYENS CENTRUM





LEJEVILKÅR



Størrelse	60-123 m ²
Energimærke	C
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. kvm	DKK 400
A conto drift pr. m ²	DKK 111
A conto varme pr. m ²	DKK 90
Betalingsinterval	Månedlig
Depositum	Tre måneders leje
Regulering	3%
Moms	25%
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelighed	2 år

KONTAKT OS

Houman Rabie

(+45) 53 72 85 84
hor@nordicom.dk



Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.