

BIRKEMOSE ALLÉ 23-35



VELKOMMEN TIL PRÆSENTABLE KONTORER

Fra 213 - 690 m² kontor til leje i veludbygget erhvervsområde

BIRKEMOSE ALLÉ 23-35, 6000 KOLDING



VELKOMMEN TIL **BIRKEMOSE ALLÉ 23-35**



ATTRAKTIVT OMRÅDE

Veludbygget
erhvervsområde omkring
Birkemosen i Kolding



TÆT PÅ MOTORVEJEN

Nær
motorvejstilkørslen E45
og E20 og få minutter
fra Kolding centrum



PARKERING

Til dig og dine gæster er
der yderst gode
parkeringsforhold ved
ejendommen



PRÆSENTABLE LOKALER

Velindrettede og moderne
kontorer i varierende
størrelser



LYSE KONTORER

Området hvori kontorerne er beliggende, er et attraktivt og veludbygget erhvervsområde ved Birkemoen i Kolding. De seneste år er området blevet udbygget og flere virksomheder er kommet til.

Andre lejere i bygningen er fx. Bygningsstyrelsen, Unit IT, Stender Entreprise A/S, Beckhoff Automation, Fiftytwo og Nordic Power Trading Fund.

Ejendommen fra 2001 rummer nogle moderne og præsentable kontorer, godt placeret nær motorvejstilkørslen til E20 og E45, samt få minutter til Kolding centrum og havnemiljøet.

Alle lokaler har naturligt lysindfald fra vinduerne med kig til de grønne udeområder ved ejendommen.

Der er god akustik i kontorområderne, samt mulighed for opdeling.

Velkommen til BIRKEMOSE ALLÉ 23-35!

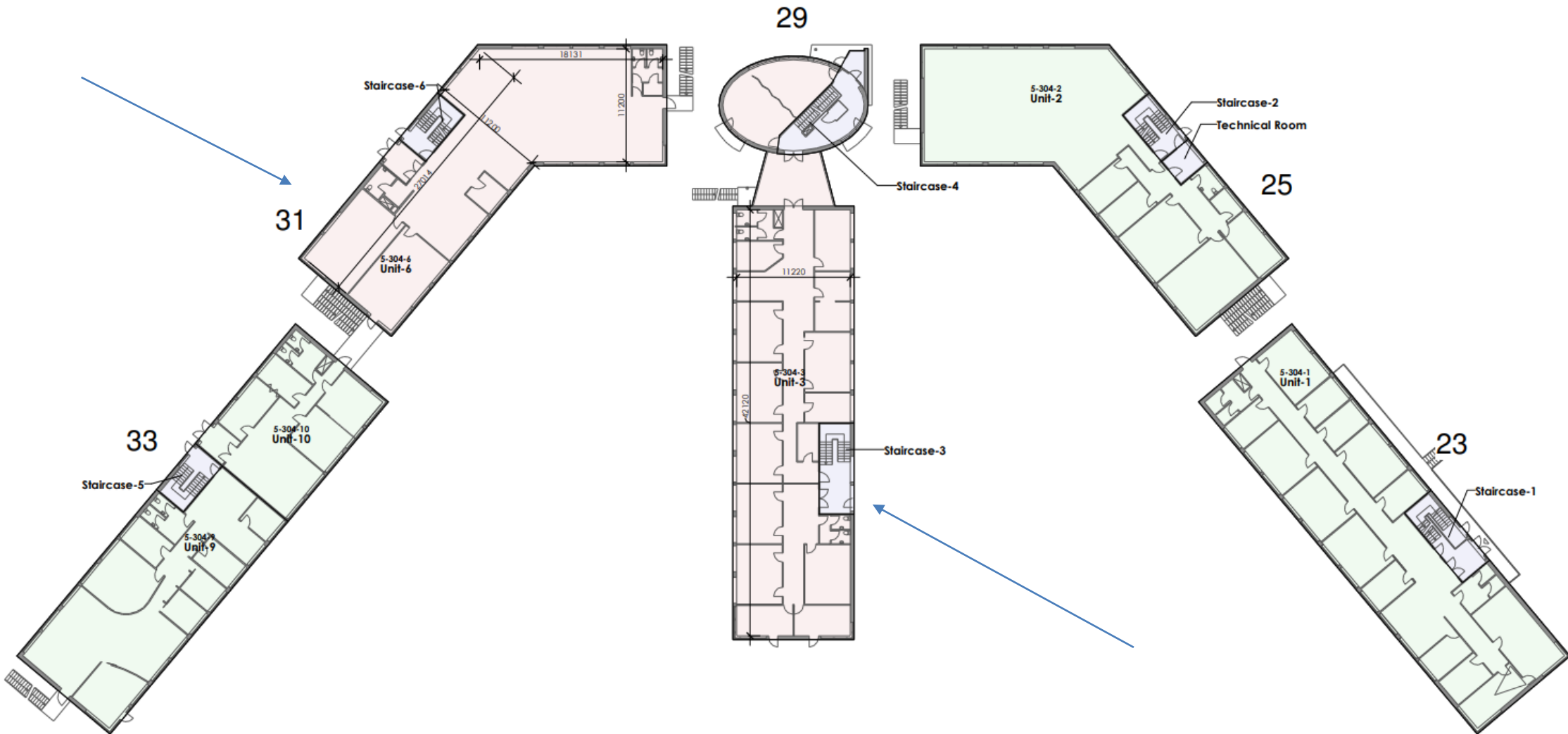


LYSE KONTORER



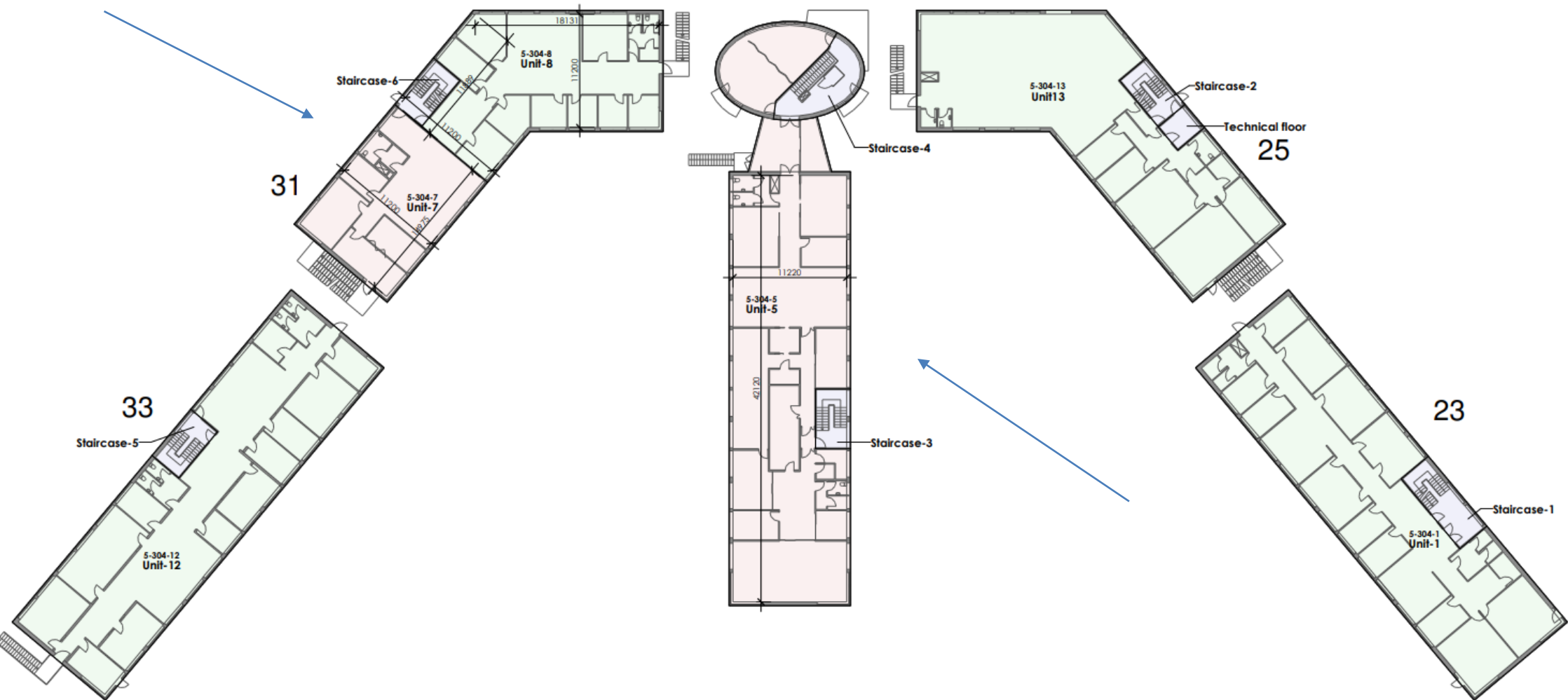
KONTOR STUEPLAN

UNIT 6 PÅ 537 M² OG
UNIT 3 PÅ 678 M² ER LEDIGT



KONTOR 1. SAL

UNIT 5 PÅ 690 M² OG
UNIT 7 PÅ 213 M² ER LEDIGT



KOLDING





LEJEVILKÅR



Størrelser	213 m ² - 537 m ² 678 m ² - 690 m ²
Energimærke	C
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 850
Leje pr. År	DKK 181.050 – 586.500
A conto drift pr. m ²	DKK 160,28
A conto varme pr. m ²	DKK 104,93
Samlet leje pr. år	DKK 237.540 – 769.495
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelighed	3 år

KONTAKT OS

Henriette Holm Stahlhut

Head of Leasing

(+45) 61 55 66 76

hs@nordicom.dk



PARK STREET
nordicom

Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.