

TIL SALG: RETAILEJENDOM CENTRALT I RØNNE

Åkirkebyvej 60, 3700 Rønne
4.631 m²



4 HURTIGE



Åkirkebyvej 60
3700 Rønne



Ejendommen er placeret lige ved hovedvejen og har flere parkeringspladser tilknyttet



Bygningen er en to-etagers ejendom som blev opført i 2007



Ved hovedvejen er der flere busforbindelser til bl.a. Rønne centrum



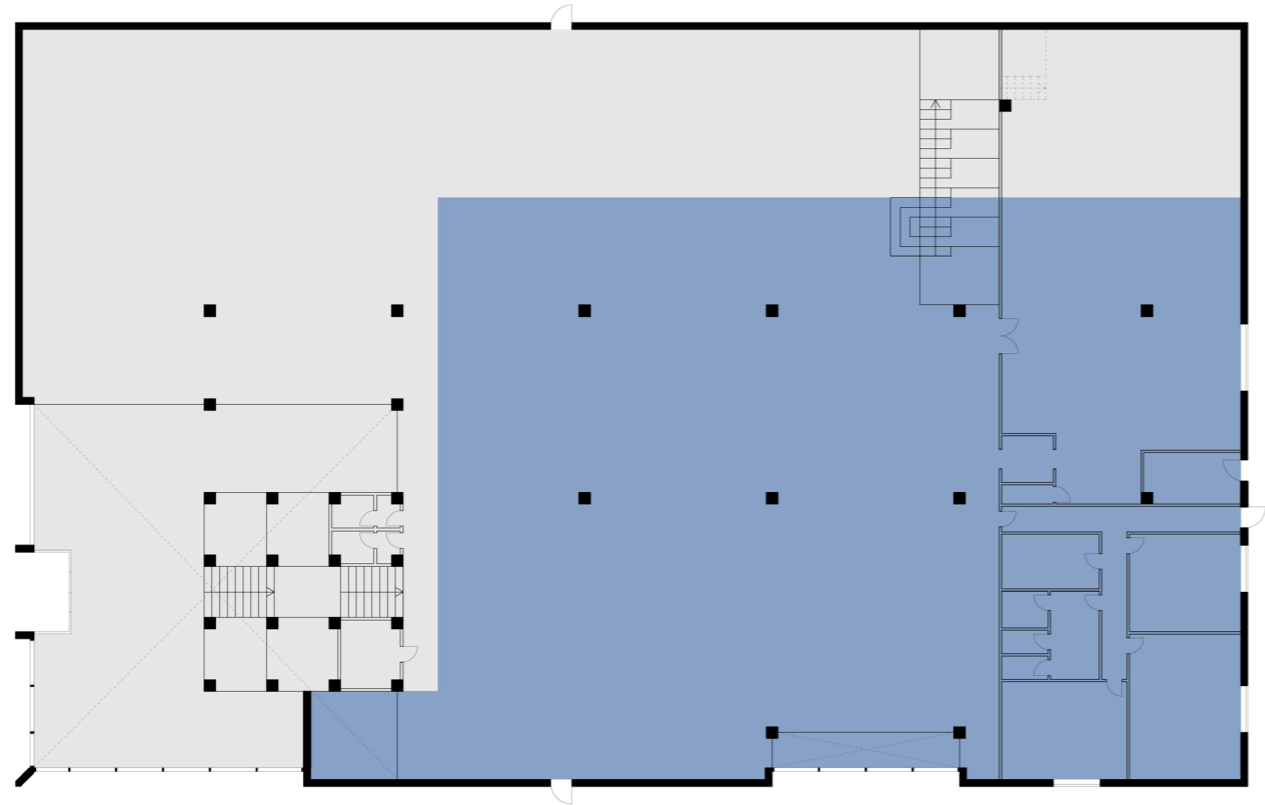
BYGNINGEN

Nuværende lejer i ejendommen er Ilva, som har været lejer lige siden bygningen blev opført. De har desuden uopsigelighed med tidligste fraflytning 30. april 2024.

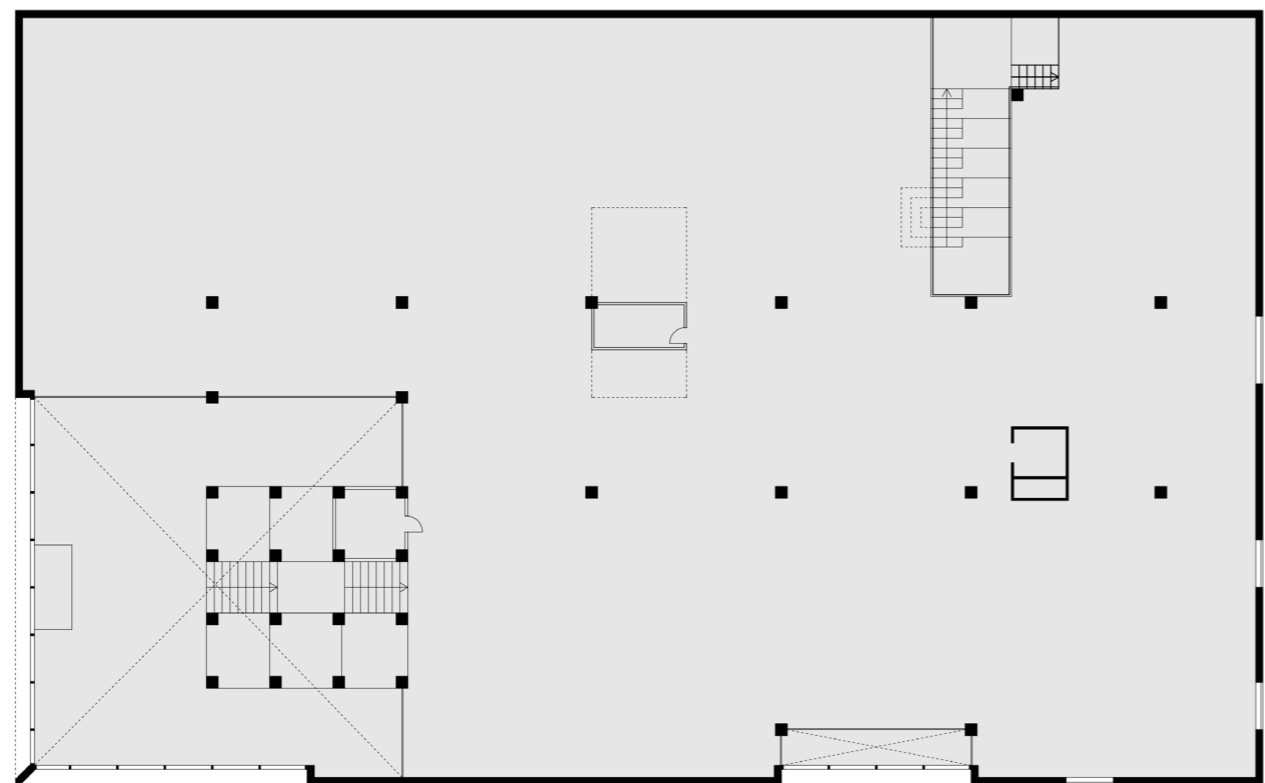
Ejendommen er indrettet med funktionelt butikslokale i flere etager samt kontorer, lager og personalefaciliteter. Den flotte glasfacade har direkte synlighed fra hovedvejen og giver derfor en god eksponering til Ilva.



PLANTEGNINGER



Stue



1 sal



OMRÅDET

Ejendommen ligger i Rønnes indkøbskvarter, hvor de fleste større forhandlere holder til. Således finder du både flere bilforhandlere, HTH køkkener, Jem & Fix, Punkt 1, Thansen og forskellige supermarkeder.

Hovedvejen går som en pulsåre gennem området og sikrer gode tilkørselsmuligheder i bil. Her går også flere buslinjer, bl.a. til og fra Rønne Centrum.

Ejendommen ligger desuden kun 1,5 km fra havnen, hvor der er færgeforbindelse til Køge på Sjælland.





ØKONOMISKE VILKÅR

Pr. 1. november 2019

DKK

DKK pr. m²

LEJEINDTÆGTER

Erhvervsleje	2.600.000	
Udgifter betalt af lejer	198.175	
Lejeindtægter i alt	2.798.175	3.015

UDGIFTER

Ejendomsskatter, mm. 2019	21.175	
Rottebekæmpelse	9.000	
Renovation (ANSLÅET)	4.000	
Forsikring (ANSLÅET)	44.000	
Varmeregnskab, diverse (ANSLÅET)	0	
Serviceabonnementer (ANSLÅET)	12.000	
Administration (ANSLÅET)	108.000	
Udvendig vedligeholdelse	0	
Udgifter i alt	198.175	214

Indtægter i alt	2.798.175	
Udgifter i alt	198.175	
NOI	2.600.000	2.802

Udbudspris	39.000.000	
Tinglysning	235.640	
Advokat (ANSLÅET)	50.000	
I alt	39.285.640	

Depositum BANKGARANTI ingen refusion	0	
Kapitalbehov (=investerede kapital)	39.285.640	
Afkast af den investerede kapital	6,62%	

KONTAKT OS



Christian Seitzberg

Vice President

D: +45 78 74 98 77

M: +45 40 80 25 44

chs@nordicom.dk