

RO'S HAVE 12



VELKOMMEN TIL EN BUTIK MED GOD SYNLIGHED

936m² til leje i attraktivt område

RO'S HAVE 12, 4000 ROSKILDE



VELKOMMEN TIL **RO'S HAVE 12, 4000 ROSKILDE**



GODE INDFALDSVEJE

Tæt ved bymidten og motorvejen samt tæt ved Københavnsvej som er en god indfaldsvej



TÆT PÅ BANEGÅRDEN

Ejendommen ligger tæt ved Roskilde Station og diverse busforbindelser.



PARKERING

Der er flere parkeringspladser tilgængelige for kunder foran butikken.



BOXSHOP

Bygningen er en traditionel boxshop i én etage.



RO'S HAVE 12

OMRÅDET:

Lejemålet ligger centralt i Roskilde, lige ved siden af shoppingcentret Ros Torv.

Det er et populært shoppingområde hvor der foruden shoppingcentret ligger flere boxshops.

Der er god tilgængelighed både med offentlig transport og med bil.

BYGNINGEN:

Attraktivt butikslejemål beliggende i Ro's Have. Lokalerne har indtil for nyligt huset Sport24.

Lejemålet ligger yderst mod Byageren og har derfor god synlighed fra Københavnsvej.

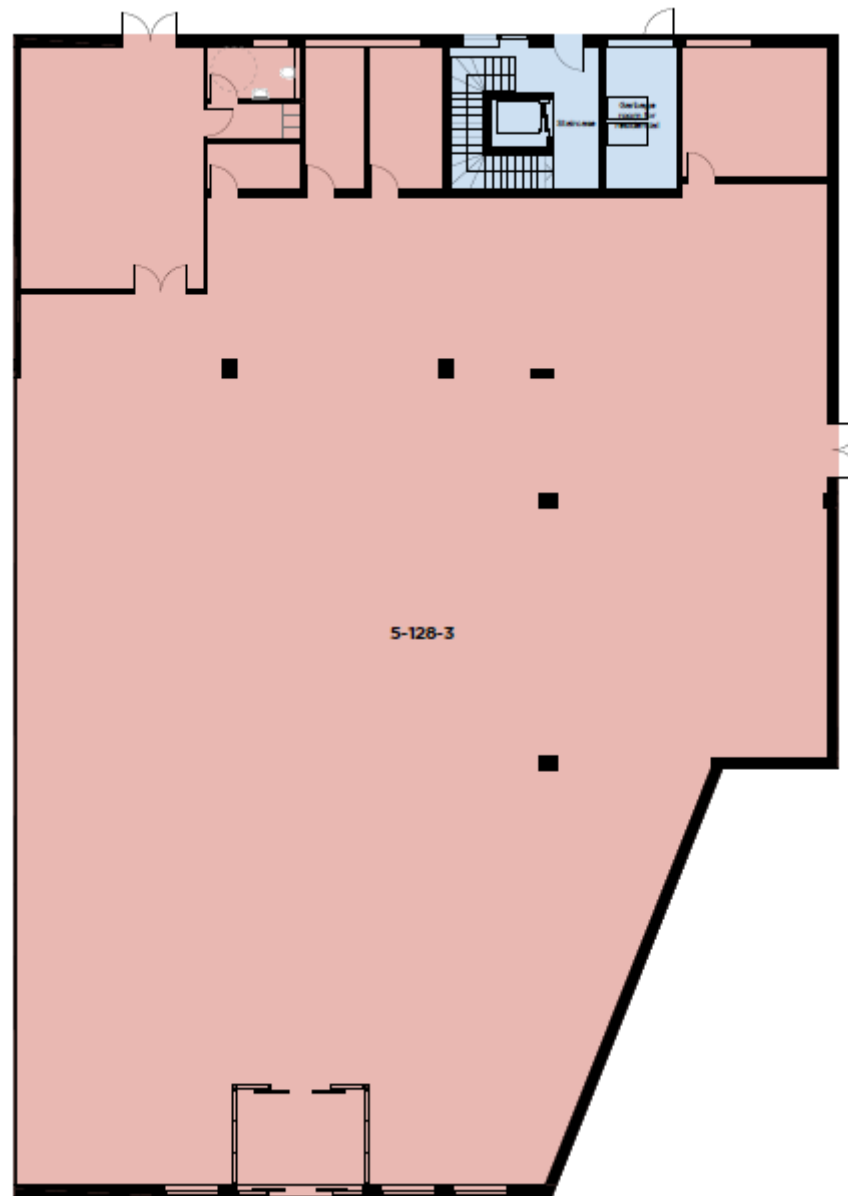
Ejendommens øvrige lejere er MaxiZoo og Skousen. Naboerne tæller bl.a. HTH, Vordingborg Køkkener og Rema 1000.



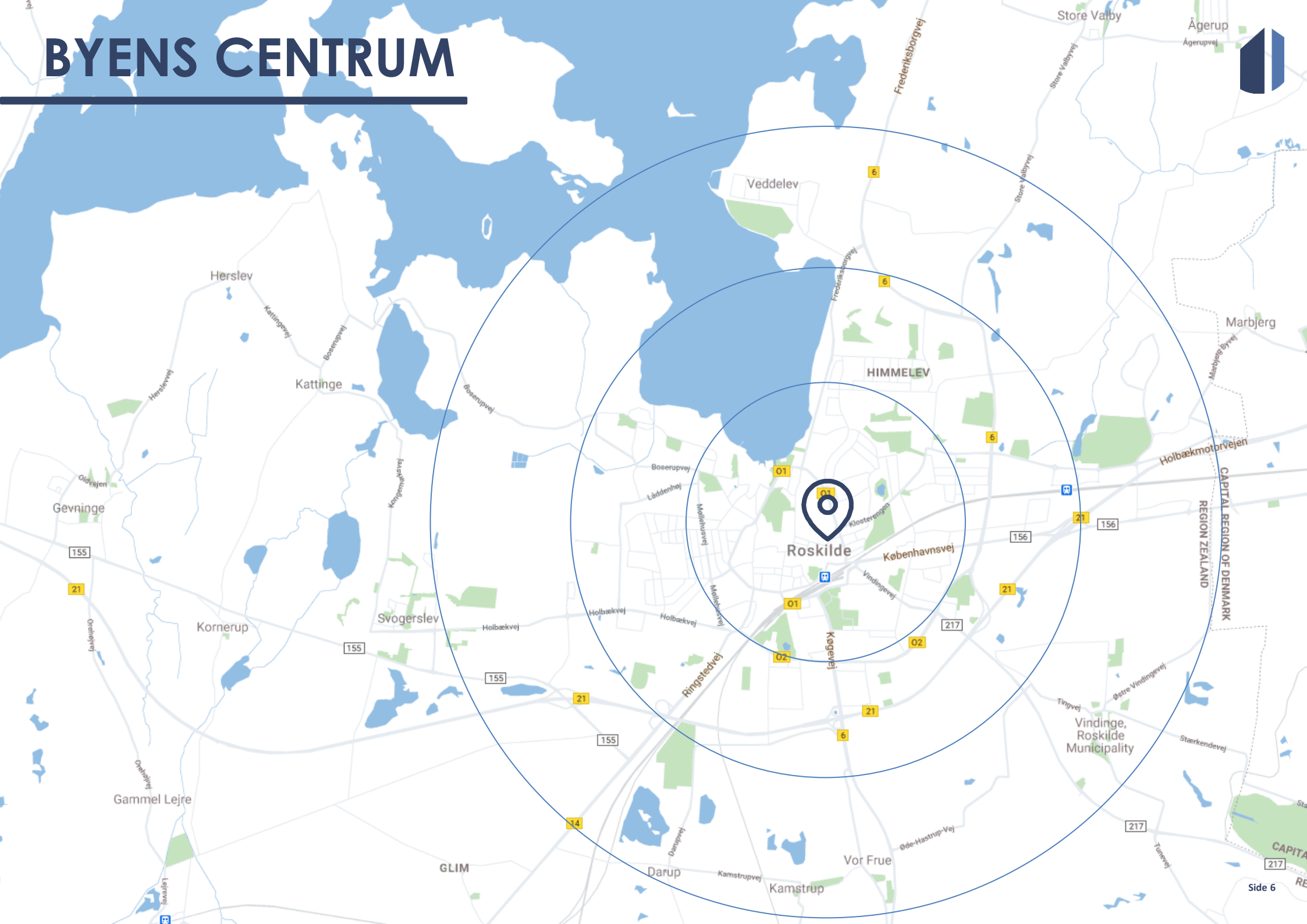
BUTIKSFACADE



BYGNINGSLAYOUT



BYENS CENTRUM





LEJEVILKÅR



Størrelse	936 m ²
Energimærke	B
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 1.500
Leje pr. År	DKK 1.404.000
A conto drift pr. m ²	DKK 269,50
A conto varme og vand pr. m ²	DKK 77,50
Samlet leje pr. år	DKK 1.728.792
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelighed	5 år

KONTAKT OS

Henriette Holm Stahlhut

Senior Leasing Manager

(+45) 61 55 66 76

hs@nordicom.dk



PARK STREET
nordicom

Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.