

# DETAIL LEJEMÅL

Ro's Have 12, 4000 Roskilde

925 m<sup>2</sup>



# 4 HURTIGE



Ro's Have 12  
4000 Roskilde



Der er flere  
parkeringspladser  
tilgængelige for kunder for  
an butikken



Bygningen er en tra-  
ditionel boxshop i én  
etage



Ejendommen  
ligger tæt ved  
Roskilde station og  
busforbindelser



# BYGNINGEN

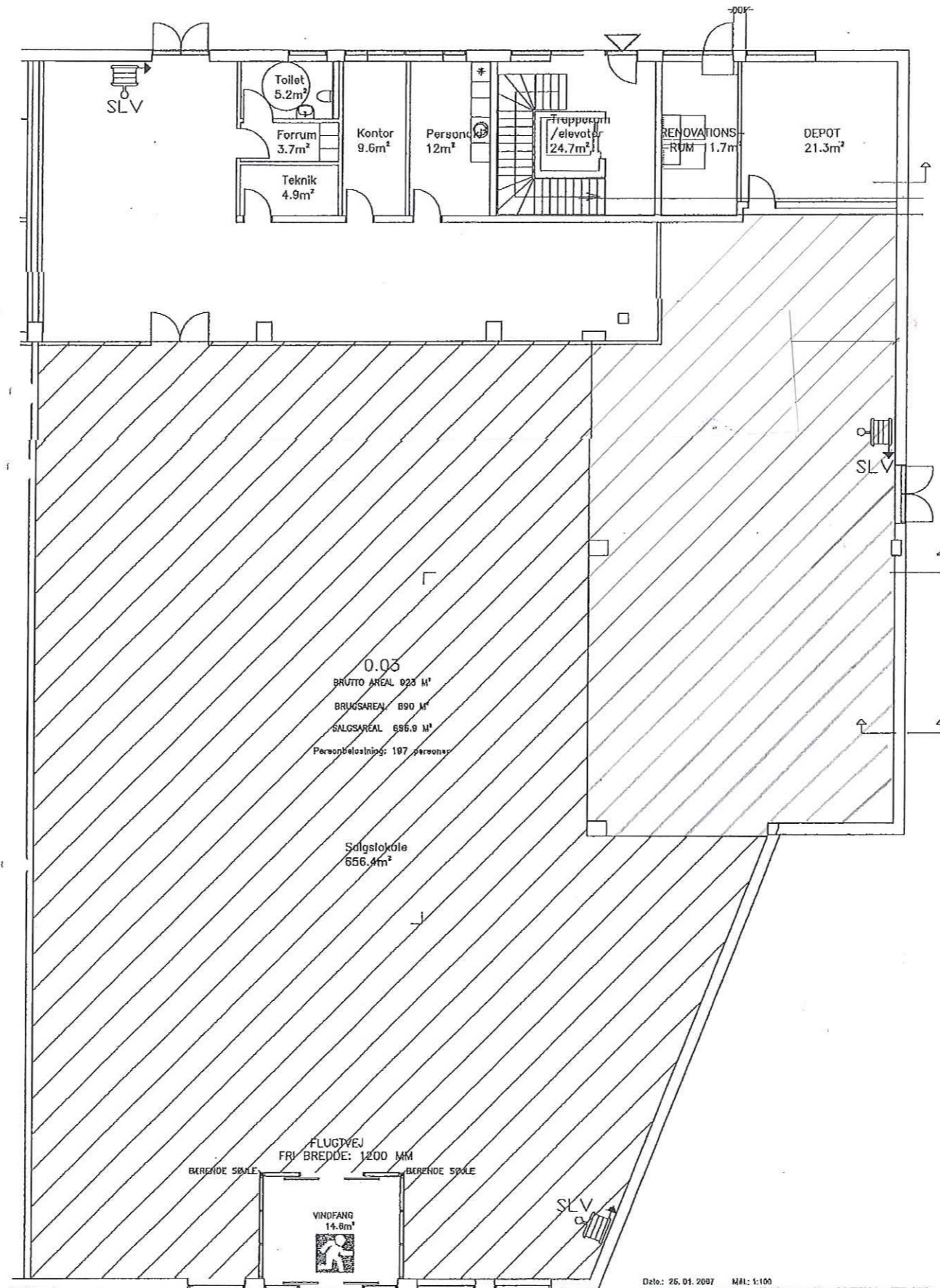
Attraktivt butikslejemål beliggende i Ro's Have. Lokalerne huser i dag Sport24, som rykker ud i oktober 2020.

Lejemålet ligger yderst mod Byageren og har derfor god synlighed fra vejen.

Ejendommens øvrige lejere er MaxiZoo og Skousen, og naboerne tæller bl.a. HTH, Vordingborg Køkkener og Rema 1000.



# PLANTEGNINGER



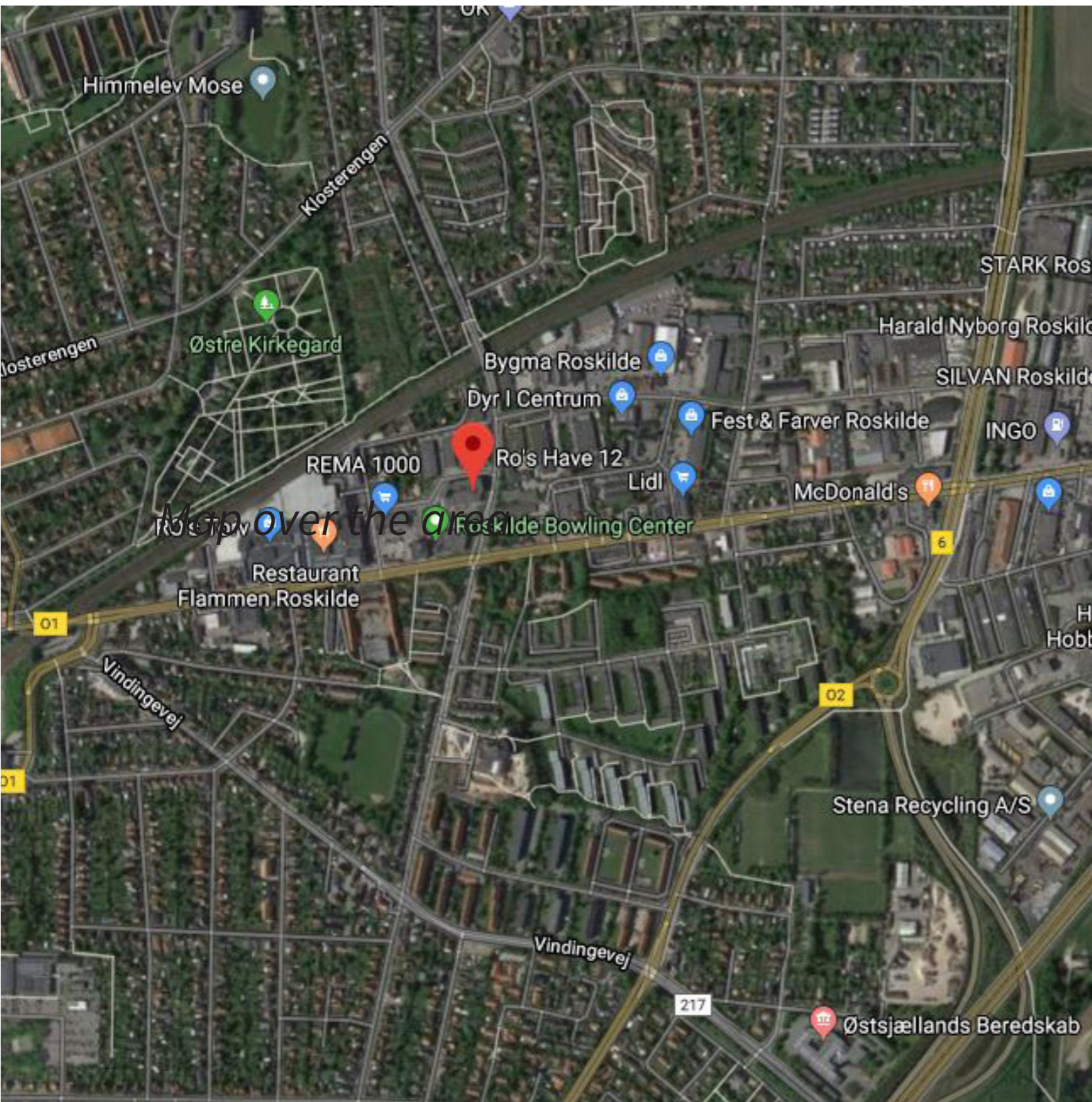
NOTE: Lejemål 0.03  
Lofthøjden i det skavret felt er 4000mm  
Under Boligerne er lofthøjden 3800mm

Dato: 25.01.2007 MÅL: 1:100



arkitekterne  
BJØRK & MAIGÅRD ApS  
Fjærgade 8 - 8000 Århus C





# OMRÅDET

Lejemålet ligger centralt i Roskilde, lige ved siden af shoppingcentret Ros Torv.

Det er et populært shoppingområde der foruden shoppingcentret ligger flere boxhops.

Der er god tilgængelighed både med offentlig transport og med bil



# LEJEVILKÅR

Størrelse	925 m <sup>2</sup>
Energimærke	B
Overtagelse	
Leje pr. kvm	1.500 m <sup>2</sup>
Leje pr. år	DKK 1.387.500
A conto drift pr. m <sup>2</sup>	DKK 201
A conto varme pr. m <sup>2</sup>	DKK 62
A conto vand pr. m <sup>2</sup>	DKK 2
Samlet leje pr. år	1.632.625
Depositum	6 mdr. husleje
Regulering	NPI, dog minimum 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	1 år
Uopsigelighed	5 år

# KONTAKT OS



**Allan Kristiansen**  
Asset Management

M: +45 23422347  
ak@nordicom.dk