



Ro's Have 12, 4000 Roskilde

936 m² butik til leje





Gode indfaldsveje

Tæt ved bymidten og motorvejen samt tæt ved Københavnsvej som er en god indfaldsvej



Boxshop

Bygningen er en traditionel boxshop i én etage



Parkering

Der er flere parkeringspladser tilgængelige for kunder foran butikken



Tæt på banegården

Ejendommen ligger tæt ved Roskilde Station og diverse busforbindelser

Ro's Have 12

Området

Lejemålet ligger centralt i Roskilde, lige ved siden af shoppingcentret Ros Torv - et populært shoppingområde hvor der foruden shoppingcentret ligger flere boxshops.

Der er god tilgængelighed både med offentlig transport og med bil.

Bygningen

Attraktivt butikslejemål beliggende i Ro's Have. Lokalerne har indtil for nyligt huset Sport24.

Lejemålet ligger yderst mod Byageren og har derfor god synlighed fra Københavnsvej.

Ejendommens øvrige lejere er MaxiZoo og Skousen. Naboerne tæller bl.a. HTH, Vordingborg Køkkener og Rema 1000.



Bygningslayout - Stueetage



Lokation



MANDAG - FREDAG
10 - 19
LØRDAG - SØNDAG
10 - 16

VI HAR ALTID ÅBENT PÅ SPORT24OUTLET.DK

SPORT 24 OUTLET

SPAR
50%
PÅ DET MESTE

SPORT **24** OUTLET

SPAR
50%
PÅ DET MESTE

SPORT 24 OUTLET FLYTTESALG IL
INDSTYRTE PÅ 4000 KØBENHÅVN

FLYTTESALG

BEHOLDNINGEN ER TILRÆGELIG
TIL AT LEJSE HURTIGT
ELLE HURTIGT

SPAR OP TIL 70%

PLI ALLE VARETYPES

SPORT 24 OUTLET

INDGANG

SPORT 24 OUTLET FLYTTESALG IL
INDSTYRTE PÅ 4000 KØBENHÅVN

FLYTTESALG

BEHOLDNINGEN ER TILRÆGELIG
TIL AT LEJSE HURTIGT
ELLE HURTIGT

SPAR OP TIL 70%

PLI ALLE VARETYPES

SPORT 24 OUTLET

SPORT 24 OUTLET FLYTTESALG IL
INDSTYRTE PÅ 4000 KØBENHÅVN

FLYTTESALG

BEHOLDNINGEN ER TILRÆGELIG
TIL AT LEJSE HURTIGT
ELLE HURTIGT

SPAR OP TIL 70%

PLI ALLE VARETYPES

SPORT 24 OUTLET





Lejevilkår

Størrelse	936 m ²
Energimærke	B
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 1.500
Leje pr. år	DKK 1.404.000
A conto drift pr. m ²	DKK 269,50
A conto varme pr. m ²	DKK 77,50
Samlet leje pr. år	DKK 1.728.792
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelighed	5 år

Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkretail.dk



Spark Retail er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.