



# Ro's Have 12, Roskilde

936 m<sup>2</sup> til leje





## Gode indfaldsveje

Tæt ved bymidten og motorvejen samt tæt ved Københavnsvej som er en god indfaldsvej



## Boxshop

Bygningen er en traditionel boxshop i én etage



## Parkering

Der er flere parkerings-pladser tilgængelige for kunder foran butikken



## Tæt på banegården

Ejendommen ligger tæt ved Roskilde Station og diverse busforbindelser

# Ro's Have 12

## Området

Lejemålet ligger centralt i Roskilde, lige ved siden af shoppingcentret Ros Torv.

Det er et populært shoppingområde hvor der foruden shoppingcentret ligger flere boxshops.

Der er god tilgængelighed både med offentlig transport og med bil.

## Bygningen

Attraktivt butikslejemål beliggende i Ro's Have. Lokalerne har indtil for nyligt huset Sport24.

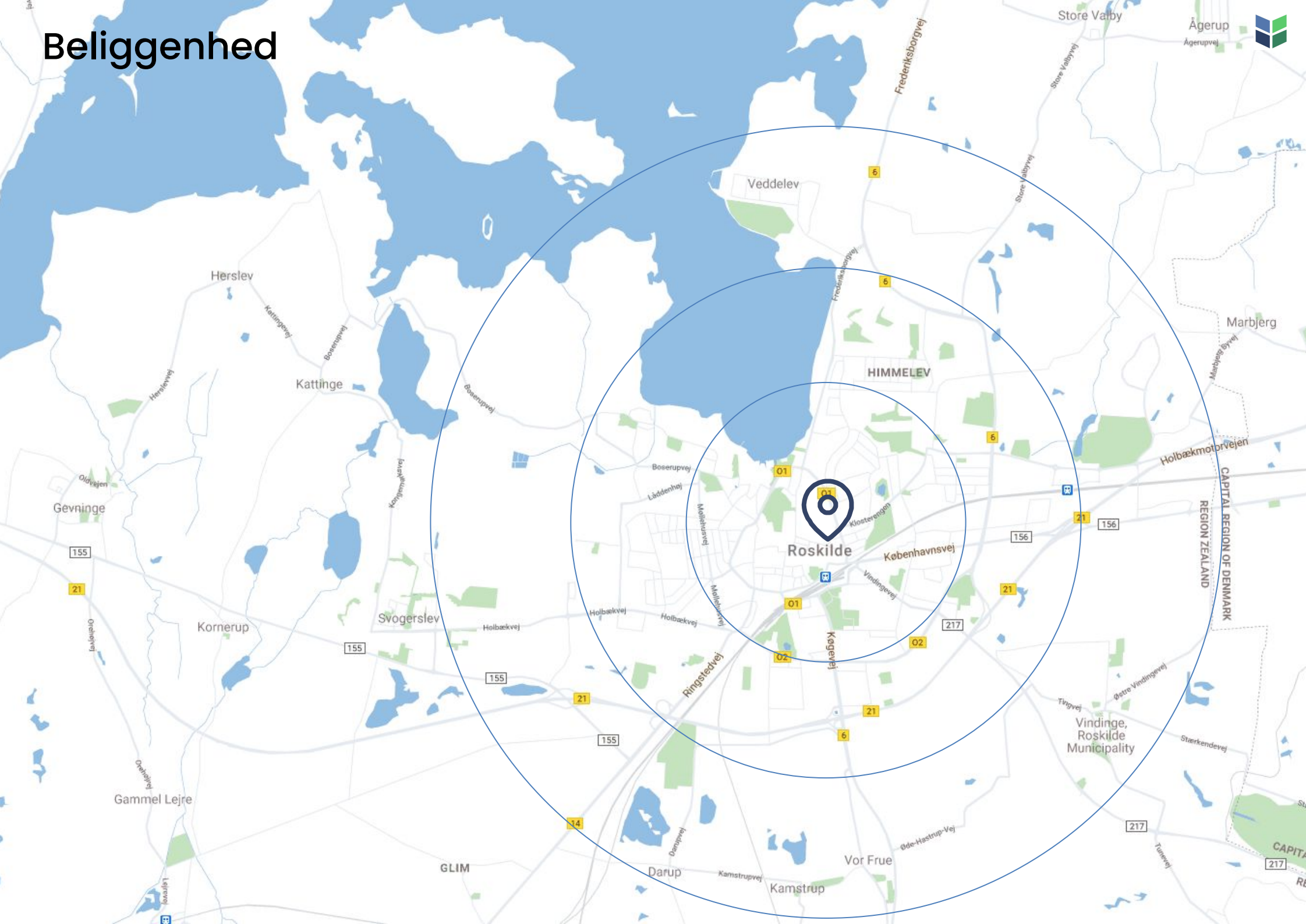
Lejemålet ligger yderst mod Byageren og har derfor god synlighed fra Københavnsvej.

Ejendommens øvrige lejere er MaxiZoo og Skousen. Naboerne tæller bl.a. HTH, Vordingborg Køkkener og Rema 1000.



# Bygningslayout - Stueetage









# Lejevilkår

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Størrelse   | 936 m <sup>2</sup> |
| Energimærke | B                  |
| Overtagelse | Efter aftale       |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Leje pr. m <sup>2</sup> | DKK 1.500     |
| Leje pr. år             | DKK 1.404.000 |

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| A conto drift pr. m <sup>2</sup> | DKK 269,50    |
| A conto varme pr. m <sup>2</sup> | DKK 77,50     |
| Samlet leje pr. år               | DKK 1.728.792 |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Betalingsinterval | Kvartalsvis      |
| Depositum         | 6 måneders leje  |
| Regulering        | NPI, dog min. 3% |
| Moms              | Pålægges moms    |
| Opsigelse         | 12 måneder       |
| Uopsigelighed     | 5 år             |

# Kontakt

(+45) 33 33 93 03  
[marketing@sparkretail.dk](mailto:marketing@sparkretail.dk)



Spark Retail er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.