

STENBUKKEN 1, 1. SAL



VELKOMMEN

164 eller 184 m² kontor til leje på “toppen” af City Syd

STENBUKKEN 1, 1. SAL, 9200 AALBORG SV



VELKOMMEN TIL **STENBUKKEN 1, 1. SAL**



MIDT I BYEN

God beliggenhed i City Syd,
regionens største
handelscenter



TÆT PÅ MOTORVEJEN

Nem adgang til
motorvejsnettet



PARKERINGSPLADSER

Til dig og dine gæster



LYSE, INDBYDENDE LOKALER

Lokationen på 1. salen
sikrer et godt lysindfald



LYSE LOKALER

Lejemålet ligger i City Syd med stor synlighed ud mod den trafikerede Hobrovej samt direkte overfor bl.a. Bauhaus.

Der er gode tilkørselsmuligheder og fra Hobrovej afgår der flere buslinjer.

Lyst og velindrettet kontorlejemål beliggende på 1. sal i markant bygning i City Syd.

I stueplan er HTH køkkenforum m.fl. Lejere og foran bygningen er der stor fælles parkeringsplads med gode tilkørselsforhold.

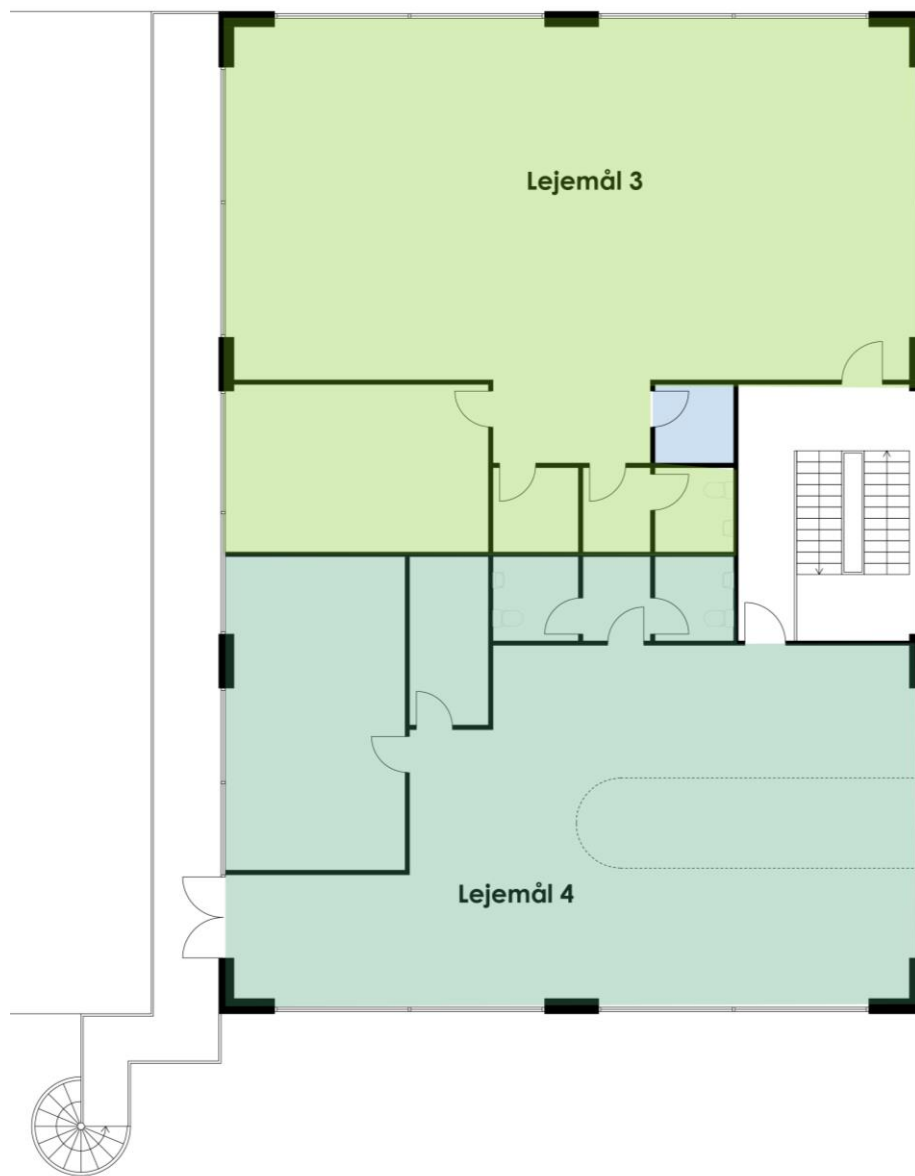
Lejemålene er indrettet som stort, åbent og lyst kontorlandskab med store vinduer. Større kontor samt mindre mødelokale, eget køkken samt toiletforhold.

Indretning er forsynet med god fast grundbelysning og tæppebelægning mv.

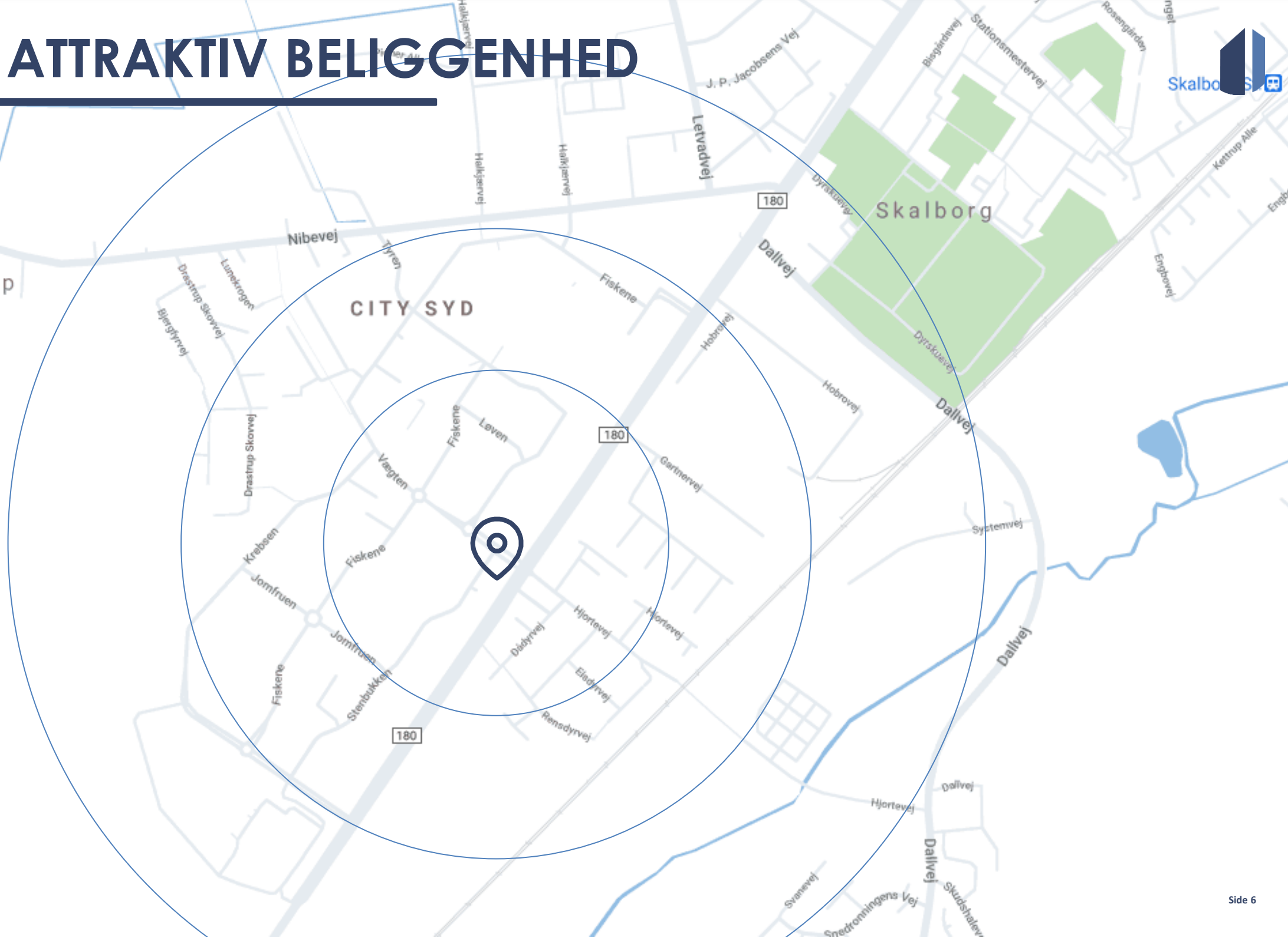




BYGNINGSLAYOUT



ATTRAKTIV BELIGGENHED





LEJEVILKÅR unit 5-301-4

Størrelse	164 m ²
Energimærke	G
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 850
Leje pr. År	DKK 139.400
A conto drift pr. m ²	DKK 137
A conto varme og vand pr. m ²	DKK 92
Samlet leje pr. år	DKK 176.956
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI 3%
Moms	Pålægges moms



LEJEVILKÅR unit 5-301-3

Størrelse	184 m ²
Energimærke	G
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 850
Leje pr. År	DKK 156.400
A conto drift pr. m ²	DKK 137
A conto varme og vand pr. m ²	DKK 92
Samlet leje pr. år	DKK 198.536
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI 3%
Moms	Pålægges moms

KONTAKT OS

Henriette Holm Stahlhut

Senior Leasing Manager

(+45) 61 55 66 76

hs@nordicom.dk



PARK STREET
nordicom

Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.