

JERNBANEGADE 33-35



VELKOMMEN TIL NOGLE ALSIDIGE LOKALER

177 m² og 325 m² kontor samt mulighed for 21-122 m² lager

JERNBANEGADE 33-35, 6000 KOLDING



VELKOMMEN TIL JERNBANEGADE 33-35, KOLDING



MIDT I BYEN

En central placering midt i byen



TÆT PÅ BANEGÅRDEN

Tæt ved stationen og i gå-afstand til gågade-området og havnen



ALSIDIGE LOKALER

God mulighed for fx. showroom midt i byen



KONTOR/SHOWROOM

Lejemålene ligger centralt i Kolding tæt ved stationen og i gåafstand til gågade-området samt havnen.

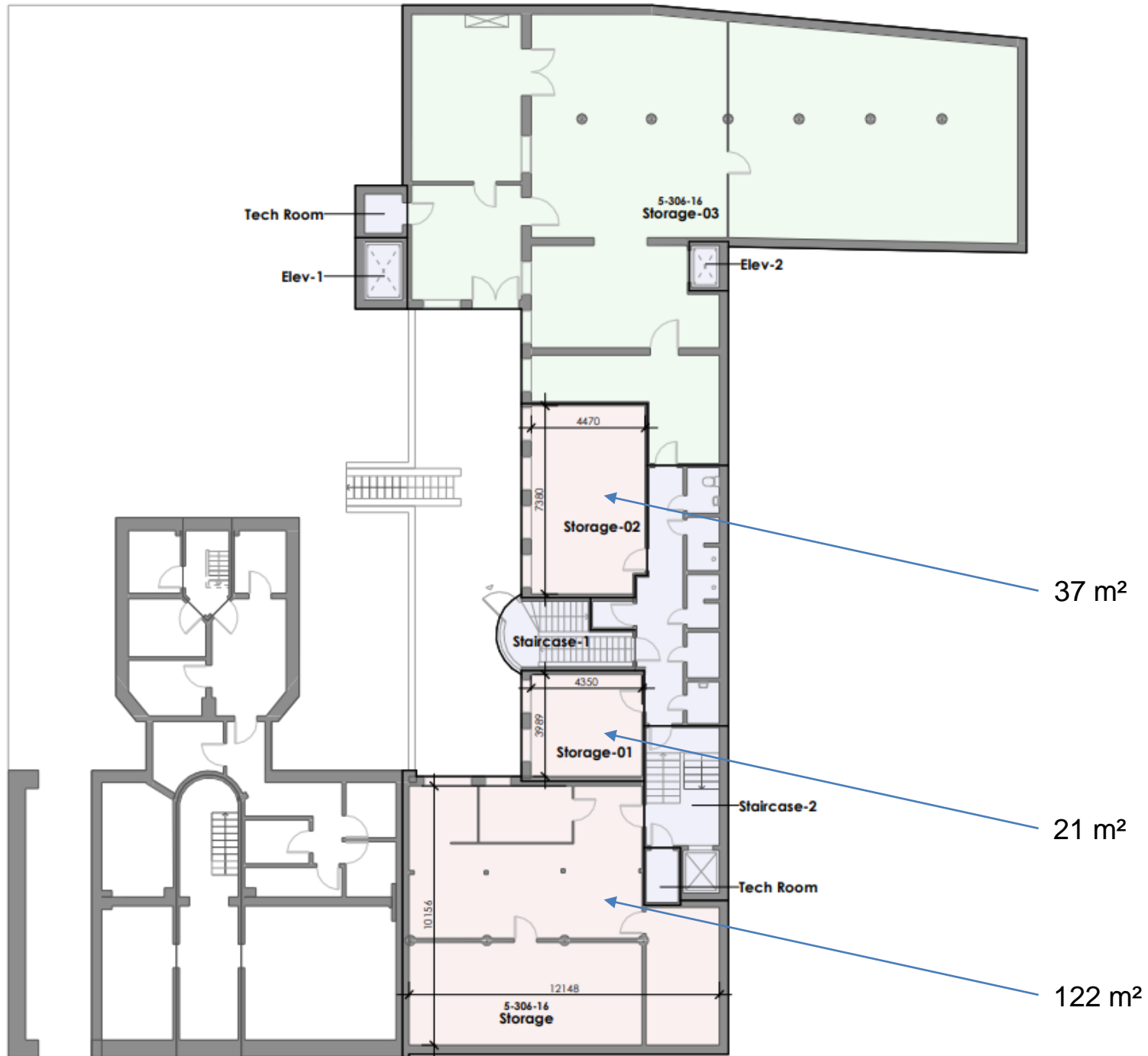
Kontoret i stueplan har egen indgang via porten og er således beliggende i gården. Der er i dette lejemål et lokale med ovenlys vinduer. Lejemålet vil især egne sig godt til showroom med sin centrale beliggenhed.

Kontoret på 1. salen er lyst og indrettet med kontorer med glasvægge mellem sig. Derudover køkken og toilet.

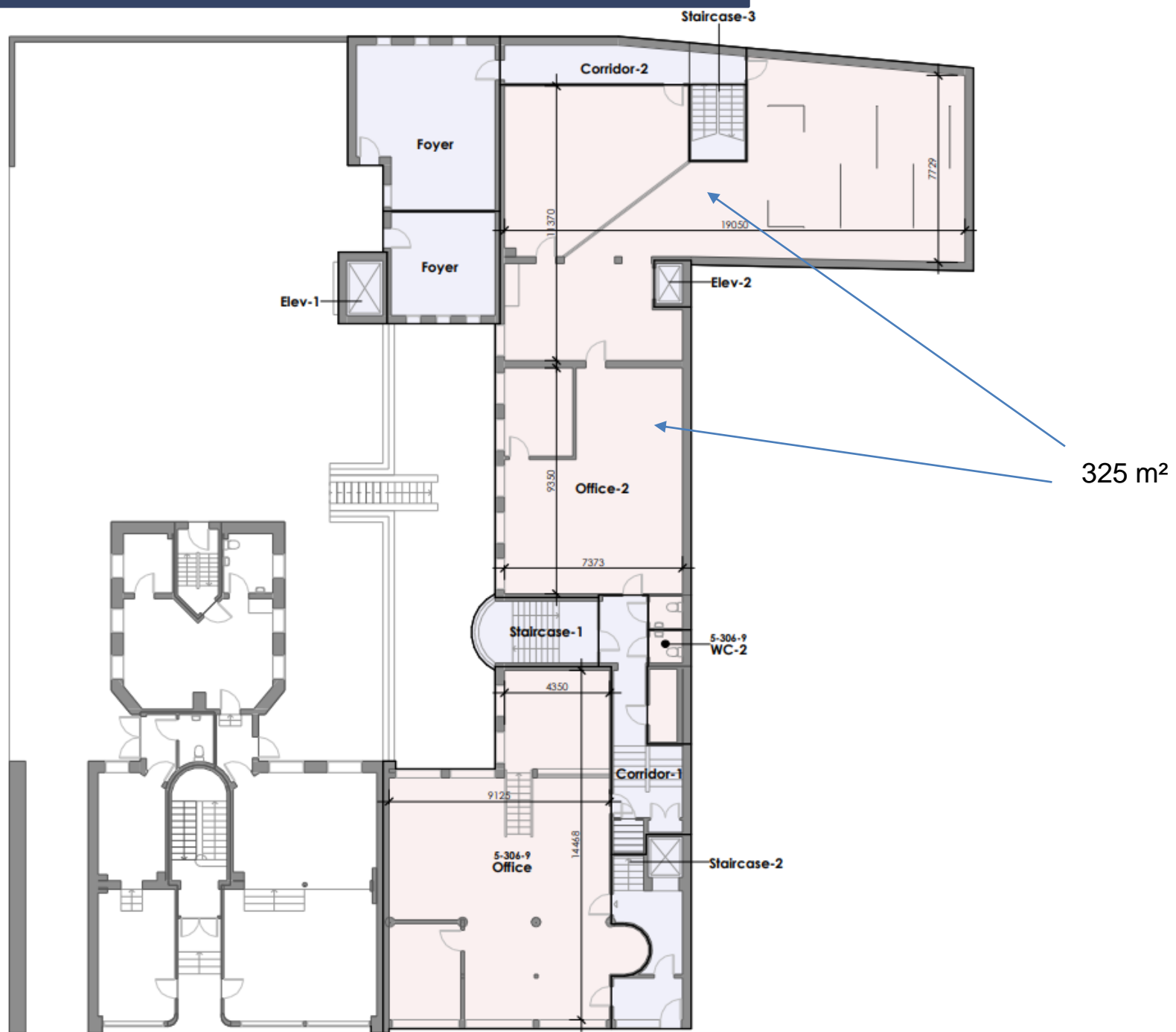
Der er tale om meget alsidige lokaler og der er endvidere mulighed for at leje lager i kælderplan.



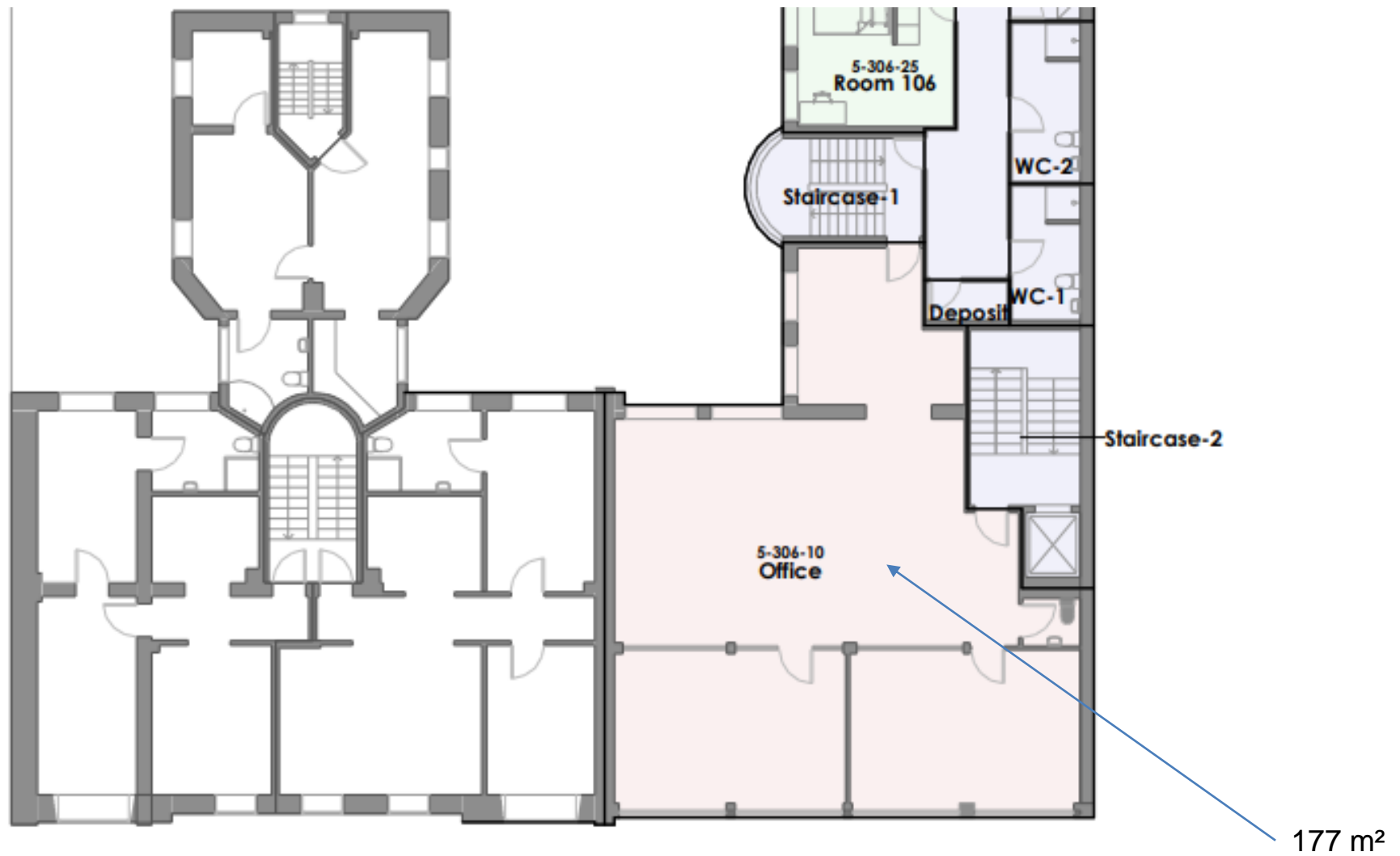
LAGER I KÆLDERPLAN



KONTOR/SHOWROOM I STUEPLAN



KONTOR 1. SAL



BYENS CENTRUM



LEJEVILKÅR KONTOR STUE



Størrelse	325 m ²
Energimærke	F
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 500
Leje pr. År	DKK 162.500
A conto drift pr. m ²	DKK 152,61
A conto varme og vand pr. m ²	DKK 74,75
Samlet leje pr. år	DKK 236.392
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelighed	4 år

LEJEVILKÅR KONTOR 1. SAL



Størrelse	177 m ²
Energimærke	F
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 800
Leje pr. År	DKK 141.600
	27011,97+13.230,75
A conto drift pr. m ²	DKK 152.61
A conto varme og vand pr. m ²	DKK 74,75
Samlet leje pr. år	DKK 181.843
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelighed	4 år

LEJEVILKÅR LAGER KÆLDER

Størrelse	Fra 21-122 m ²
Energimærke	F
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 300
Leje pr. År	Fra DKK 6.300 - 36.6000
A conto drift pr. m ²	DKK 152.61
A conto varme og vand pr. m ²	DKK 74,75
Samlet leje pr. år	Fra DKK 11.074 – 64.338
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelighed	1 år

KONTAKT OS

Henriette Holm Stahlhut

Senior Leasing Manager

(+45) 61 55 66 76

hs@nordicom.dk



PARK STREET
nordicom

Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.