

HEJREVEJ 26-28



KONTORLOKALER TÆT VED NØRREBRO STATION

782 m² og 716 m² på hhv. 2. og 3. sal

HEJREVEJ 26-28, 2400 KØBENHAVN NV



VELKOMMEN TIL HEJREVEJ 26-28, 2400 KØBENHAVN NV



MIDT I BYEN

Med 02 og Hillerød motorvejen er der nem adgang til bygningen i bil



TÆT PÅ STATION OG METRO

Nørrebro station ligger kun 5 min. væk her går metroen til Indre by, Østerbro, Vesterbro og Frederiksberg



PARKERINGSPLADSER

Der er mulighed for at leje parkeringspladser på ejendommen



UNIKKE LOKALER

Unikke rum på hvor du har mulighed for selv at sætte dit præg



LEJEMÅLENE

Bygningen er en klassisk Nordvest-ejendom og har tidligere været brugt til industri. I dag er hele ejendommen dog indrettet med kontorer for lejere indenfor mange forskellige brancher.

Københavns Nordvestområde er under rivende udvikling disse år. Fra at have været et fattigt arbejderkvarter, skyder nye byggerier og forretninger nu op, og både studerende og nybagte familier i stigende grad vælger bydelen som deres hjem. Nordvest er en multikulturel smeltedigel, med en dynamisk og levende atmosfære.

De fleste af væggene er flytbare, og der er derfor mulighed for at tilpasse layoutet efter behov. En mulighed er at rive alle væggene ned for at skabe et storrumskontor.

Der er mulighed for at leje parkeringspladser i ejendommens baggård.

Du vil få naboer indenfor flere forskellige brancher såsom undervisning, ingeniører og endda et dansestudie.



Gård med parkeringspladser



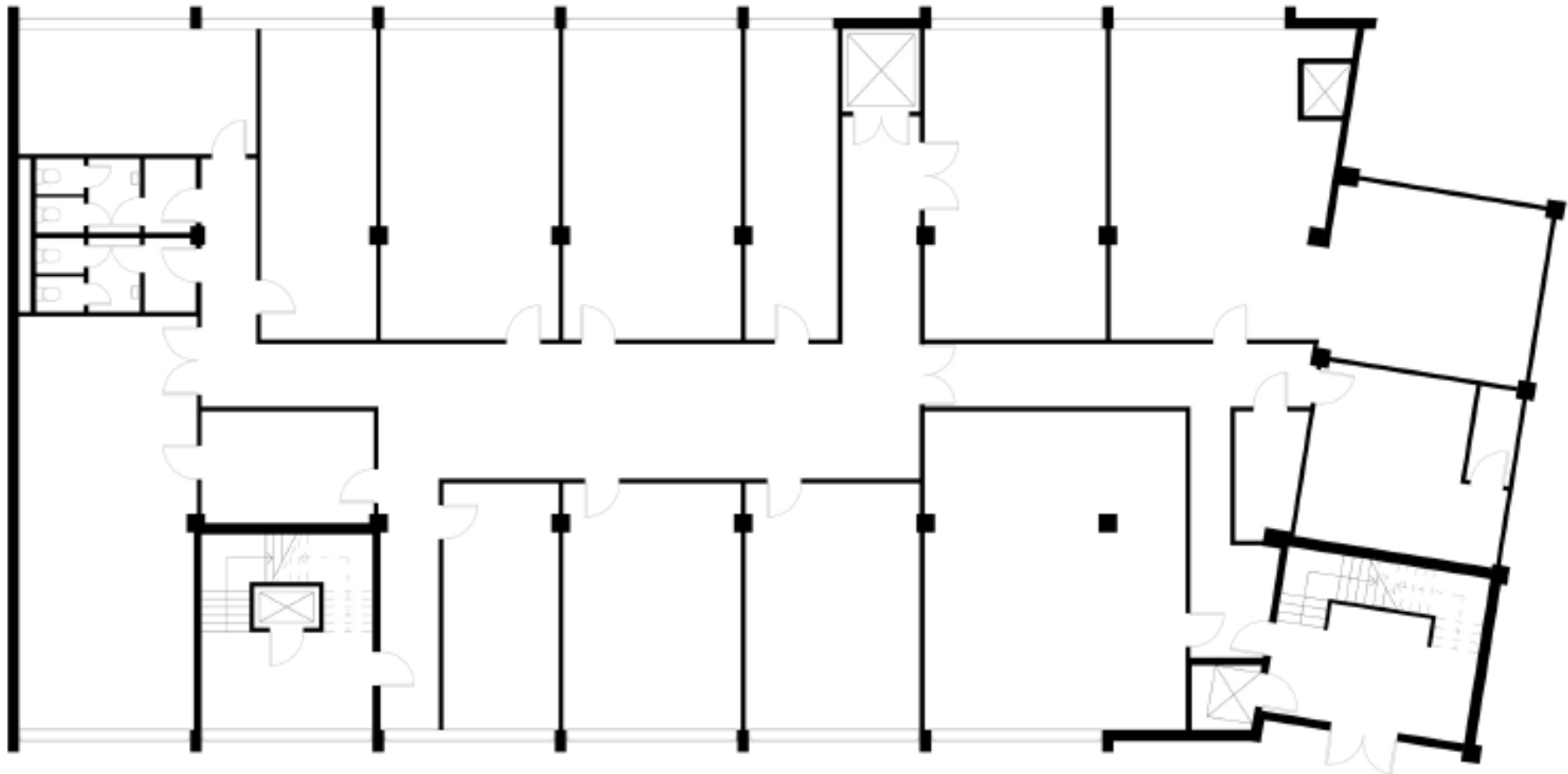
VISUALISERING



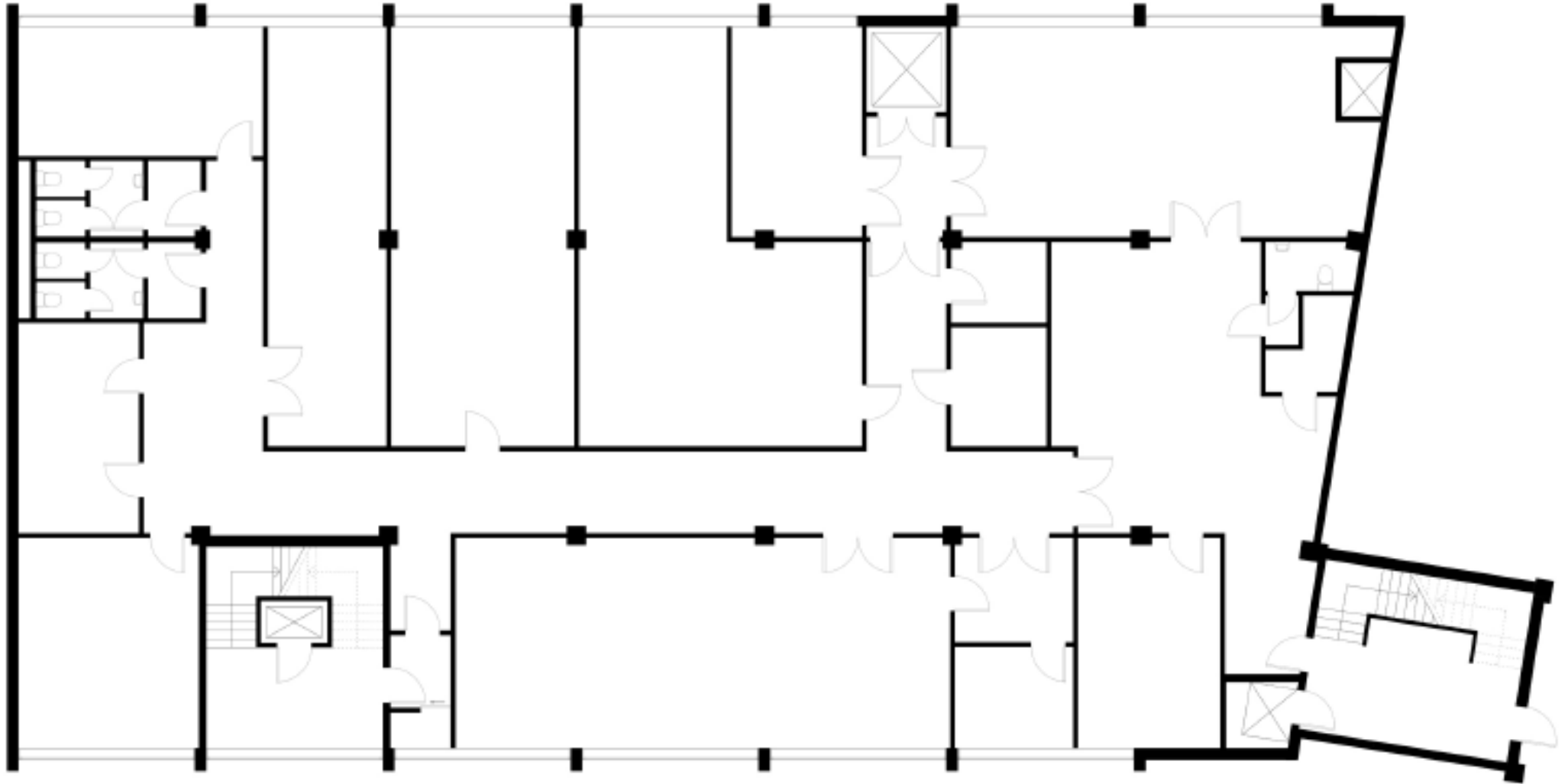
VISUALISERING



Plantegning 2. sal



Plantegning 3. sal



TÆT PÅ BYENS CENTRUM





LEJEVILKÅR 2. SAL



Størrelse	782 m ²
Energimærke	F
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 1.400
Leje pr. år	DKK 1.094.800
A conto drift pr. m ²	DKK 203
A conto varme pr. m ²	DKK 110
Samlet leje pr. år	DKK 1.339.566
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI 3%
Moms	25%
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelighed	5 år



LEJEVILKÅR 3. SAL



Størrelse	716 m ²
Energimærke	F
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 1.400
Leje pr. år	DKK 1.002.400
A conto drift pr. m ²	DKK 203
A conto varme pr. m ²	DKK 110
Samlet leje pr. år	DKK 1.226.508
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI 3%
Moms	25%
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelse	5 år

KONTAKT OS

Henriette Holm Stahlhut

Senior Leasing Manager

(+45) 61 55 66 76

hs@nordicom.dk



PARK STREET
nordicom

Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.