

ØSTERGADE/SØNDERGADE



VELKOMMEN

212 - 304 m² kontor til leje

Østergade 30/Søndergade 2, 7600 Stuer



VELKOMMEN TIL ØSTERGADE/SØNDERGADE



MIDT I BYEN

En central placering midt i
Stuer



TÆT PÅ BANEGÅRDEN

Få hundrede meter til
banegården og nem
adgang til bus



UNIKKE LOKALER

Herskabelig bygning fra
slutningen af 1900-tallet,
som kan danne ramme om
din virksomhed



KONTORER I STRUERS CENTRUM

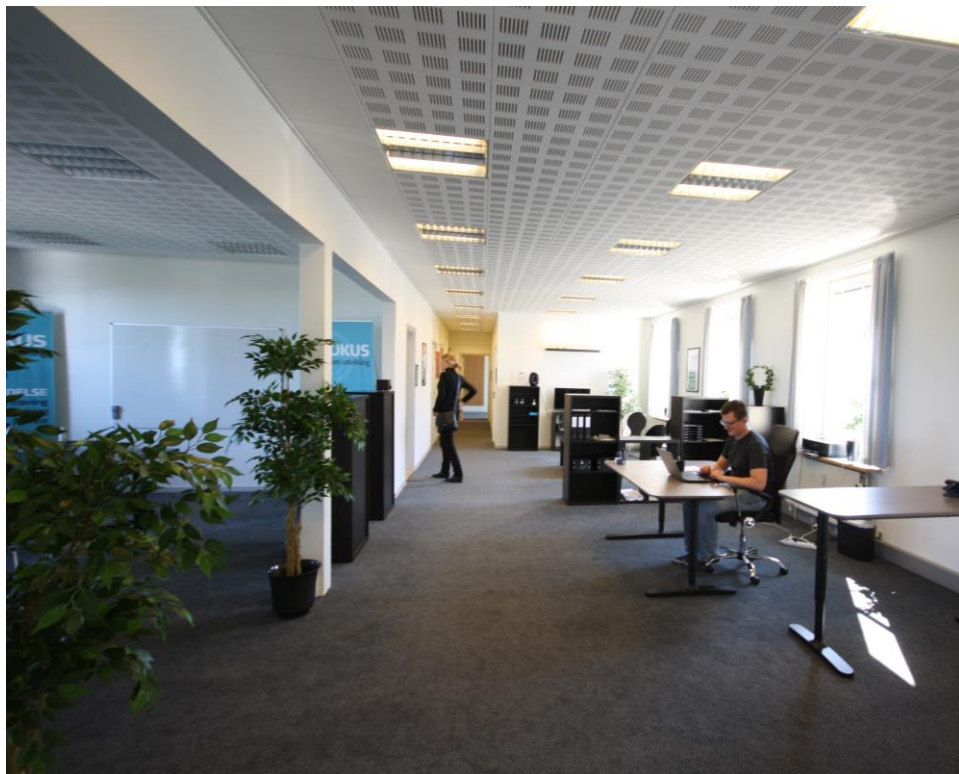
I denne smukke, historiske bygning i hjertet af Struer, udbydes nu to kontorlokaler.

Bygningen ligger tæt ved havnen, på hjørnet af Østergade og Søndergade. Fra kontorerne har du derfor fin udsigt over vandet.

Det ene kontor strækker sig over 2 etager på 2. og 3. sal. Lokalerne har blotlagte bjælker, hvilket skaber et unikt udtryk.

Det andet kontor optager hele 1 salen, og her får du et stort åbent kontormiljø, 6 separate kontorer/mødelokaler, kantine, toilet, garderobe, etc. Her er rig mulighed for at indrette sig efter behov.

Velkommen til ØSTERGADE/SØNDERGADE!

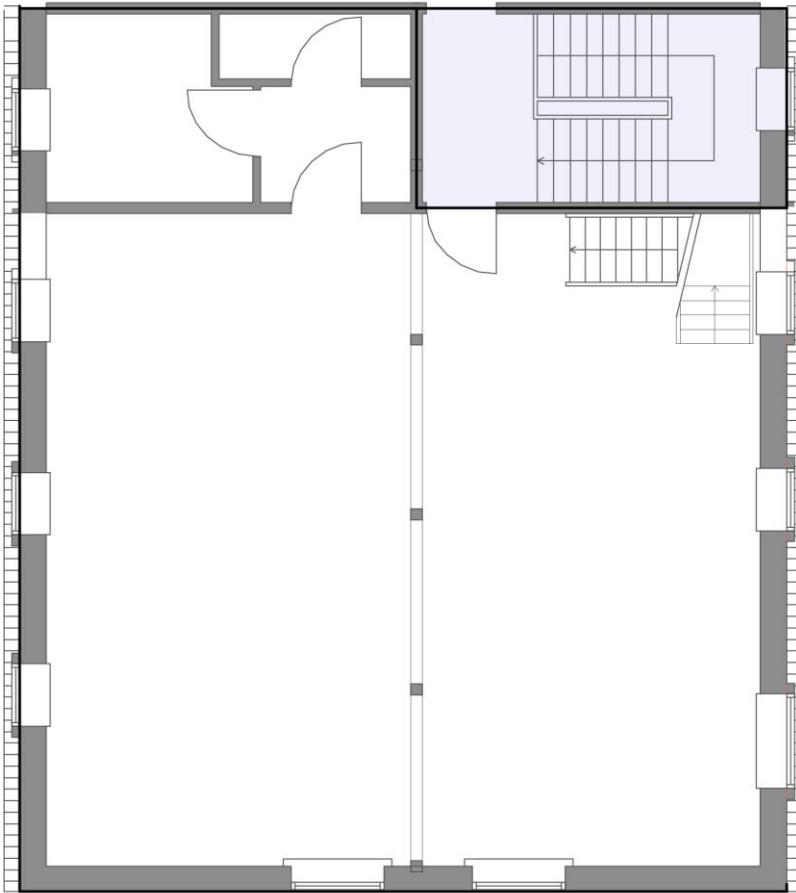


BYENS CENTRUM

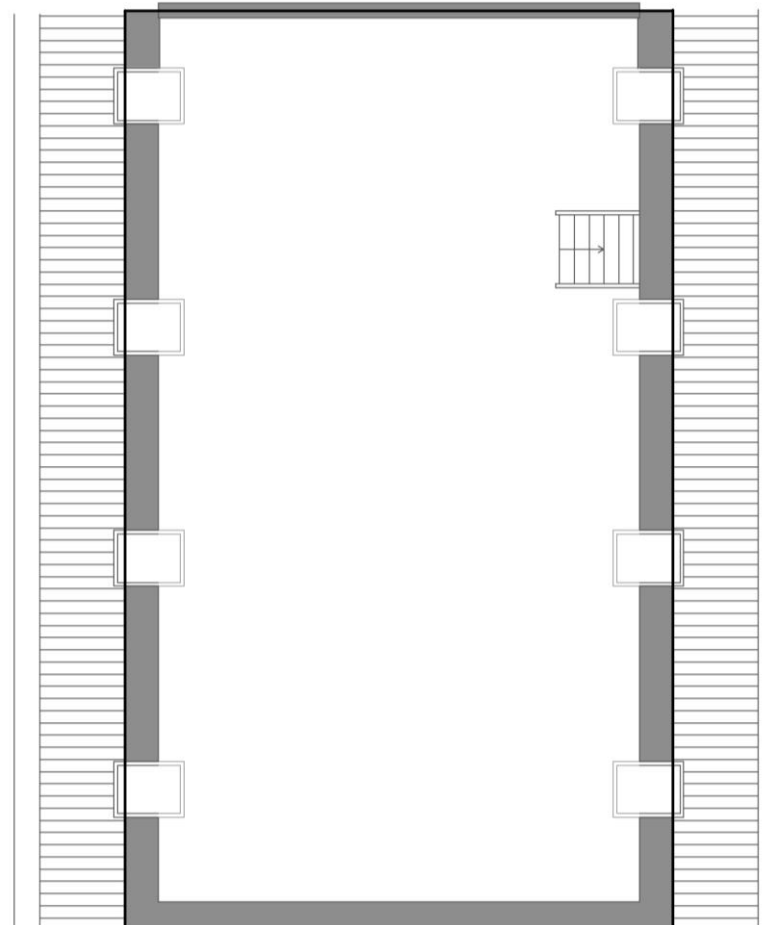




2. sal



3. sal





LEJEVILKÅR



Størrelse 212 m²

Energimærke D

Overtagelse Fleksibel

Leje pr. m² DKK 323

Leje pr. År DKK 68.400

A conto drift pr. m² DKK 81

A conto varme pr. m² DKK 60

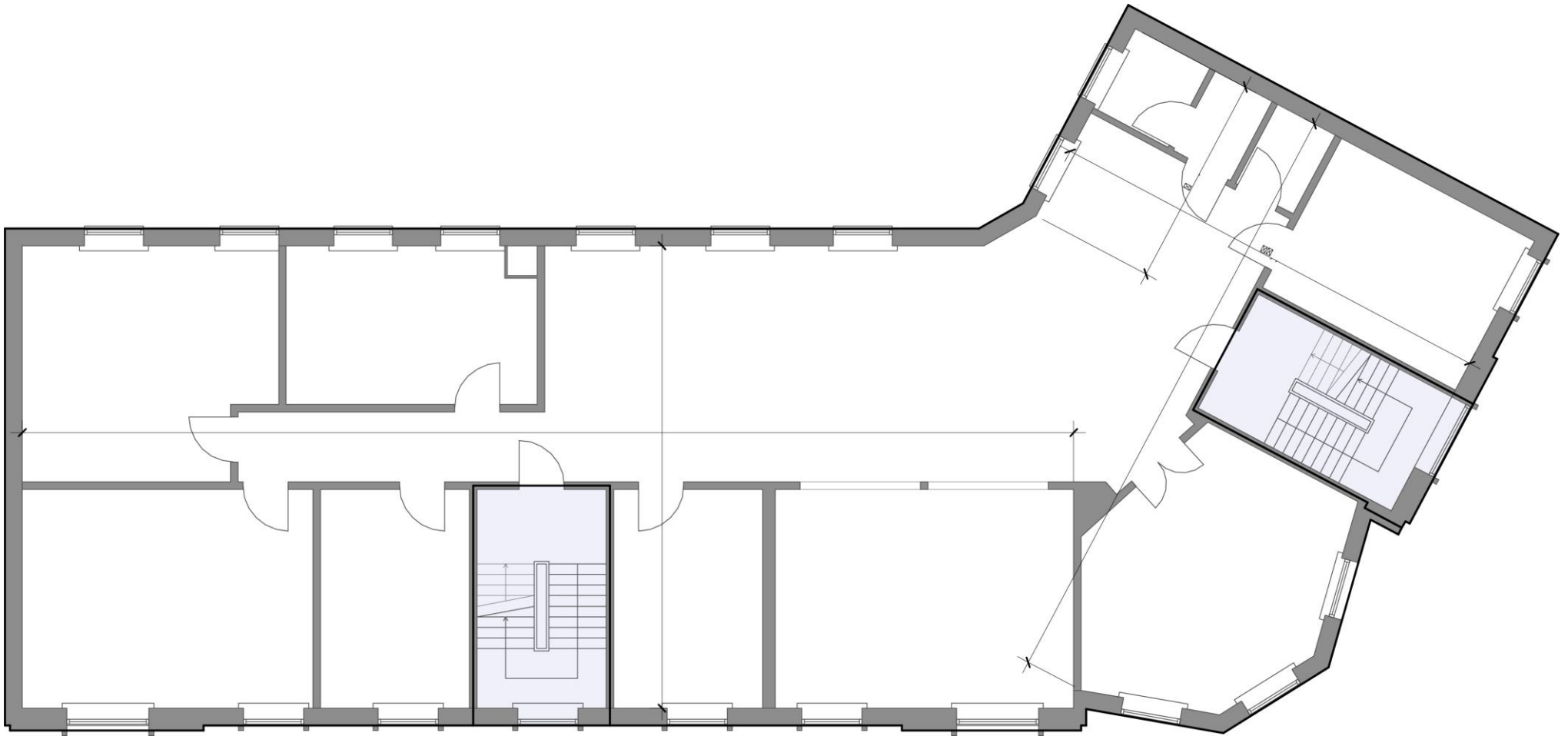
Samlet leje pr. år DKK 98.292

Betalingsinterval Kvartalsvis

Depositum 6 måneders leje

Regulering NPI, dog min. 3%

Moms Pålægges moms





LEJEVILKÅR

Størrelse	304 m ²
Energimærke	D
Overtagelse	Fleksibel
Leje pr. m ²	DKK 324
Leje pr. År	DKK 98.400
A conto drift pr. m ²	DKK 81
A conto varme pr. m ²	DKK 60
Samlet leje pr. år	DKK 141.264
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms

KONTAKT OS

Houman Rabie

(+45) 53 72 85 84
hor@nordicom.dk



PARK STREET
nordicom

Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.