

Mosedede Centret



VELKOMMEN TIL Mosede Centret

Butikslejemål på 85 og 152 m² til leje

Lilleholm 1, 2670 Greve



Mosedede Centret

Lejemålene ligger i Greves Mosede Center. Blandt de andre lejere i centeret finder du Netto, et pizzeria og en kinesisk restaurant. Derudover er der en læge og revisor. Især Netto skaber en stabil strøm af potentielle kunder til centeret, og med sin placering ud til Mosede Parkvej er lokationen nem at nå med bil.

Bygningen er samlet 1.705 m² og er bygget i 1975.



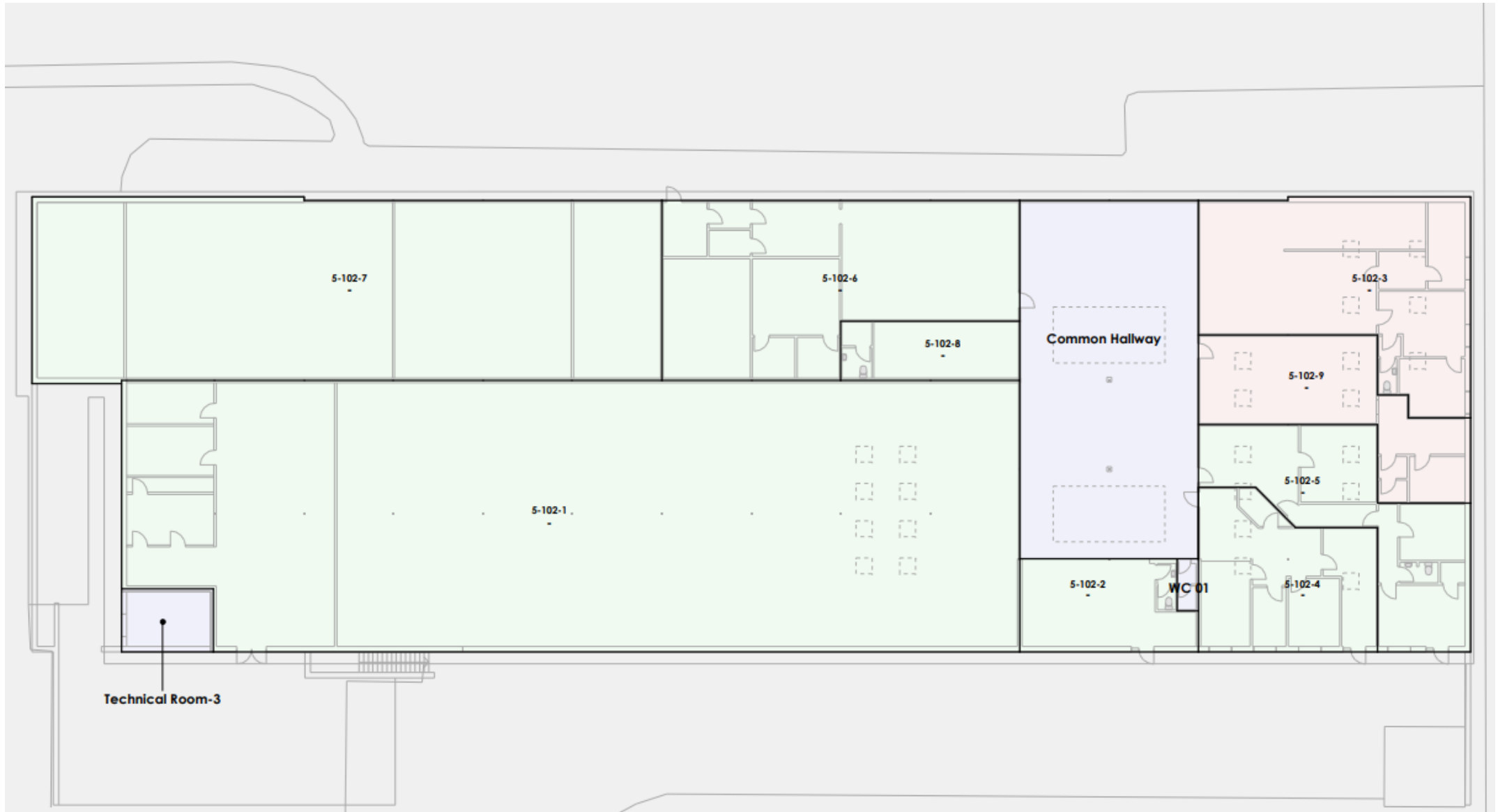
INDGANGSPARTIET



BYENS CENTRUM



BYGNINGSLAYOUT



LEJEVILKÅR UNIT 3



Størrelse	152 m ²
Energimærke	E
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ² p.a.	DKK 1.500
Leje pr. år	DKK 228.000
A conto drift pr. m ²	DKK 230,40
A conto varme pr. m ²	DKK 95,80
Samlet leje pr. år	DKK 277.582
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI 3%
Moms	25%
Opsigelse	6 måneder
Uopsigelighed	5 år
Afståelsesret	Ja



LEJEVILKÅR UNIT 9



Størrelse	85 m ²
Energimærke	E
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ² p.a.	DKK 1.500
Leje pr. år	DKK 127.500
A conto drift pr. m ²	DKK 230,40
A conto varme pr. m ²	DKK 95,80
Samlet leje pr. år	DKK 155.227
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI 3%
Moms	25%
Opsigelse	6 måneder
Uopsigelse	5 år
Afståelsesret	Ja

KONTAKT OS

Pernille Sander

Leasing Executive

(+45) 53 72 85 90

phs@nordicom.dk



PARK STREET
nordicom

Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.