PARK STREET nordicom

KONTORLOKALE TIL UDLEJNING

Hejrevej 26-28, st. (531 m^2)
Hejrevej 26-28, 2. sal (760 m^2)

4 HURTIGE

Hejrevej 26-28
2400 København NV

Med O2 og Hillerød motorvejen er der nem adgang til byg-ningen i bil

Bygningen er en klassisk Nordvest ejendom i røde mursten

Nørrebro station ligger kun 5 min væk, her går metroen til Indre by, Østerbro, Vesterbro og Frederiksberg

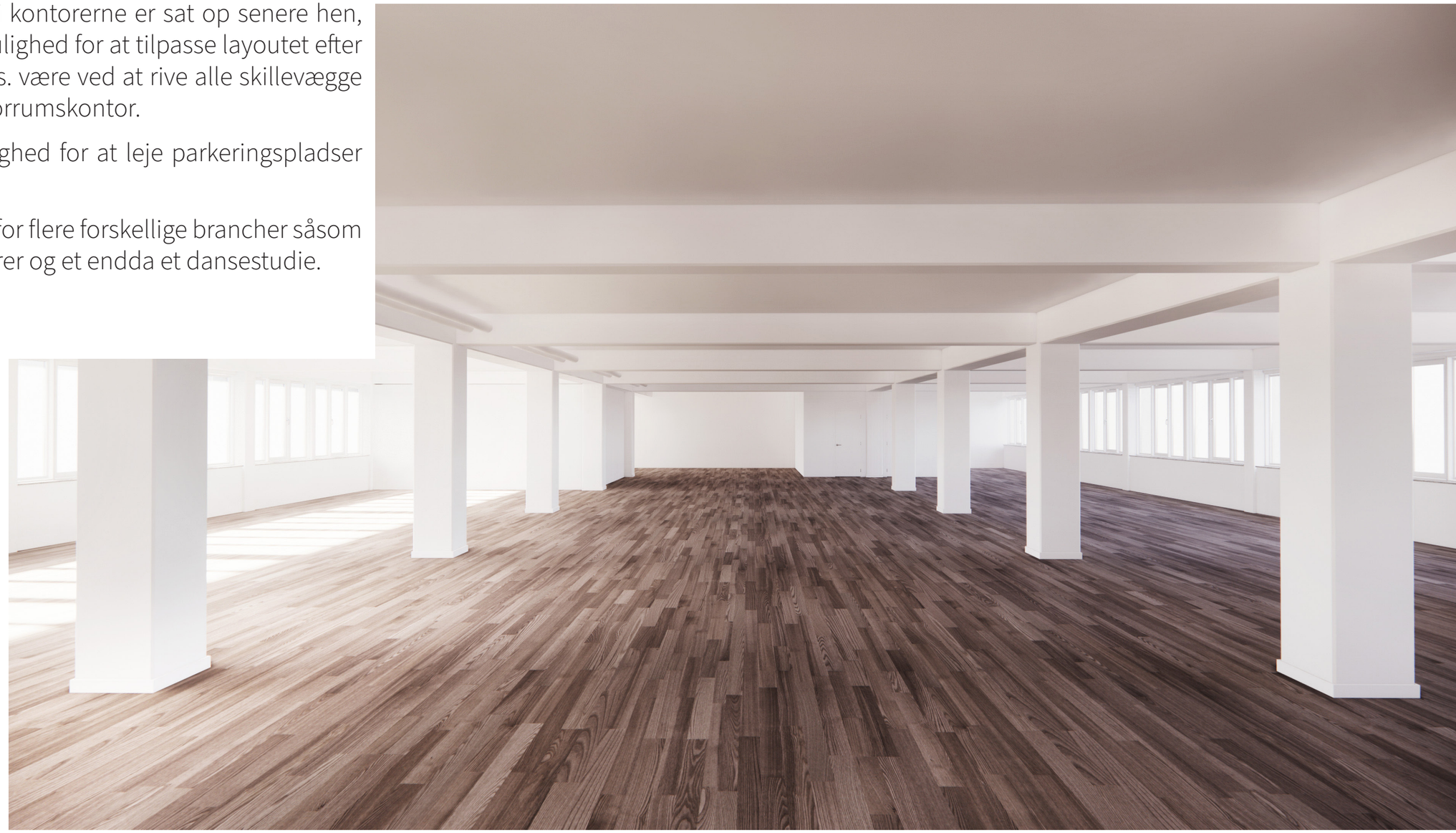
BYGNINGEN

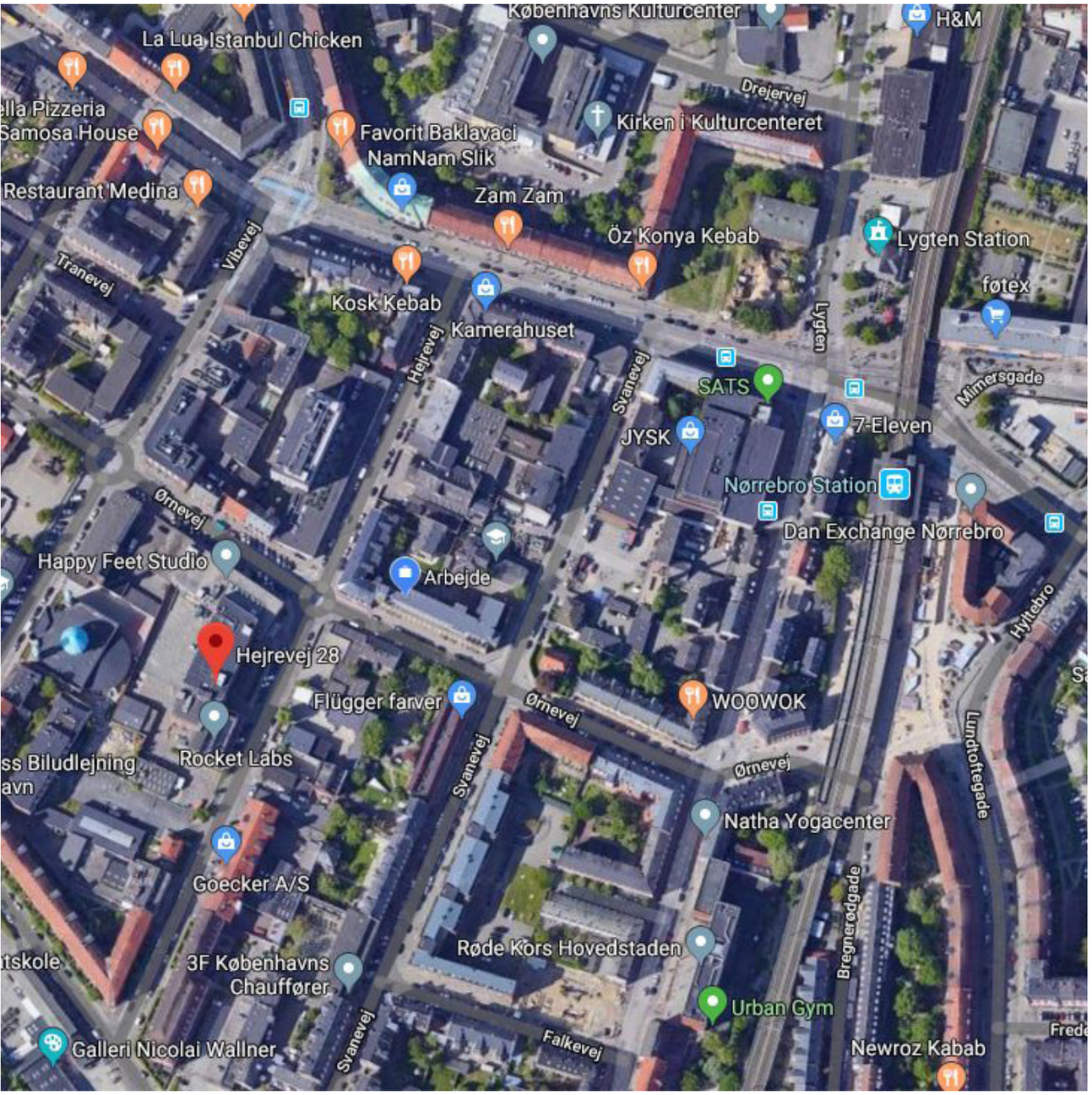
Bygningen er en klassisk Nordvest-ejendom og har tidligere været brugt til industri. I dag er hele ejendommen dog indrettet med kontorer for lejere indenfor mange forskellige brancher.

De fleste af væggene i kontorerne er sat op senere hen, og derfor er der rig mulighed for at tilpasse layoutet efter behov. Det kunne f.eks. være ved at rive alle skillevægge ned, for at skabe et storrumskontor.

Der er ydermere mulighed for at leje parkeringspladser på ejendommen.

Du vil få naboer indenfor flere forskellige brancher såsom undervisning, ingeniører og et endda et dansestudie.





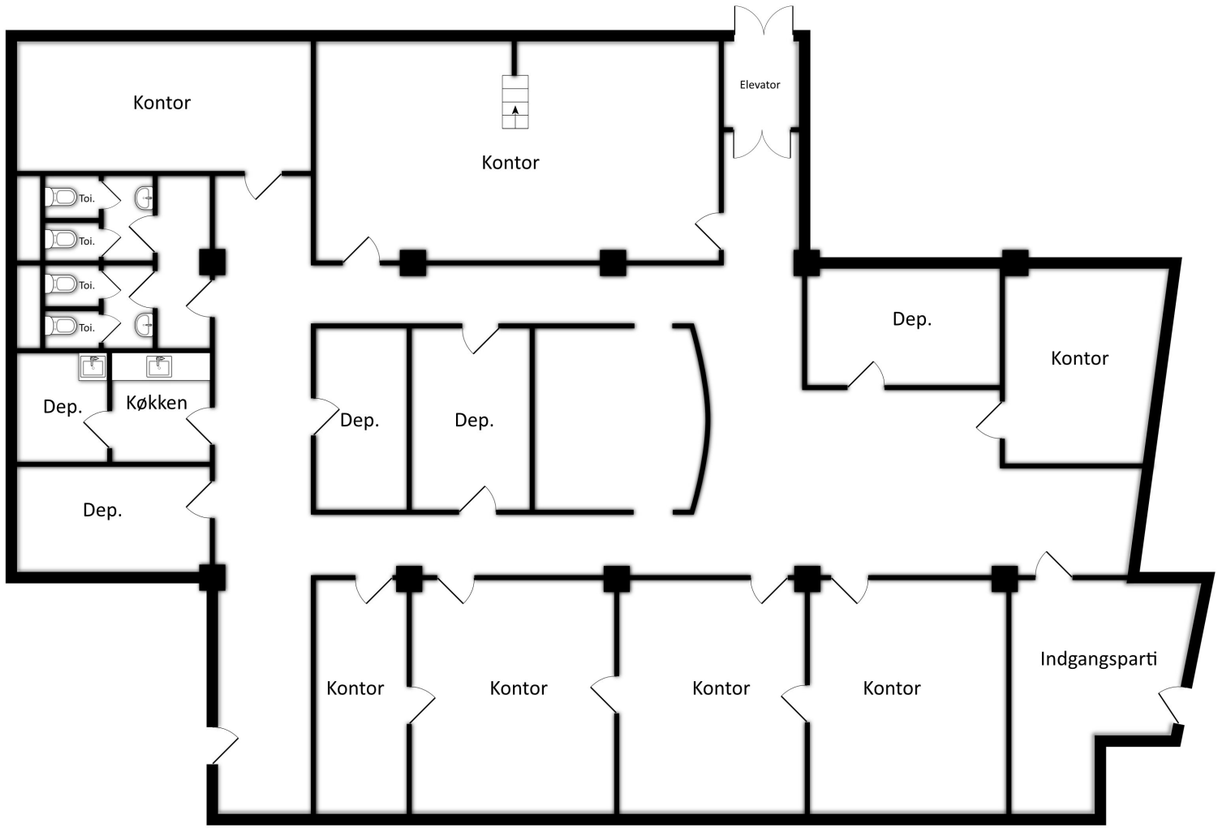
OMRÅDET

Københavns Nordvestområde, hvor denne bygning er lokaliseret, er under rivende udvikling disse år.

Fra at have været et fattigt arbejderkvarter, skyder nye byggerier og forretninger nu op og både studerende og nybagte familier i stigende grad vælger bydelen som deres nye hjem.
Nordvest er en multikulturel smeltedigel, med en dynamisk og levende atmosfære.

I efteråret 2019 åbnede den nye metrolinje med en station på Nørrebro Station, hvilket i endnu højere grad har været med til at forbinde Nordvest til resten af København. Nu ligger Frederiksberg, Vesterbro, Østerbro og Indre by pludselig maks 15 minutters transporttid væk.

Samtidig ligger Nordvest stadig i udkanten af København, hvilket betyder at her er nem tilkørsel i bil nordfra.



LEJEVILKÅR

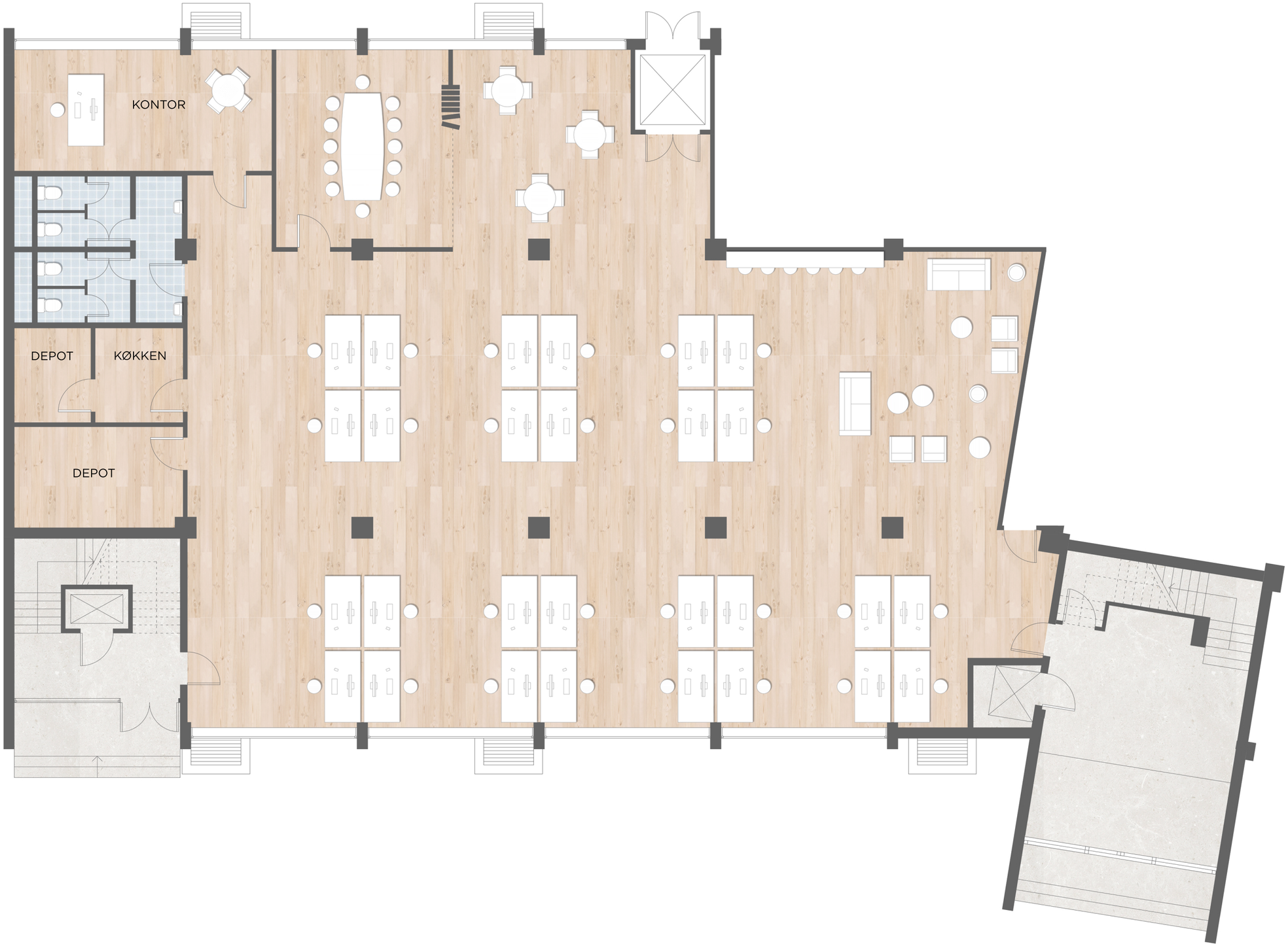
HEJREVEJ 26-28, ST

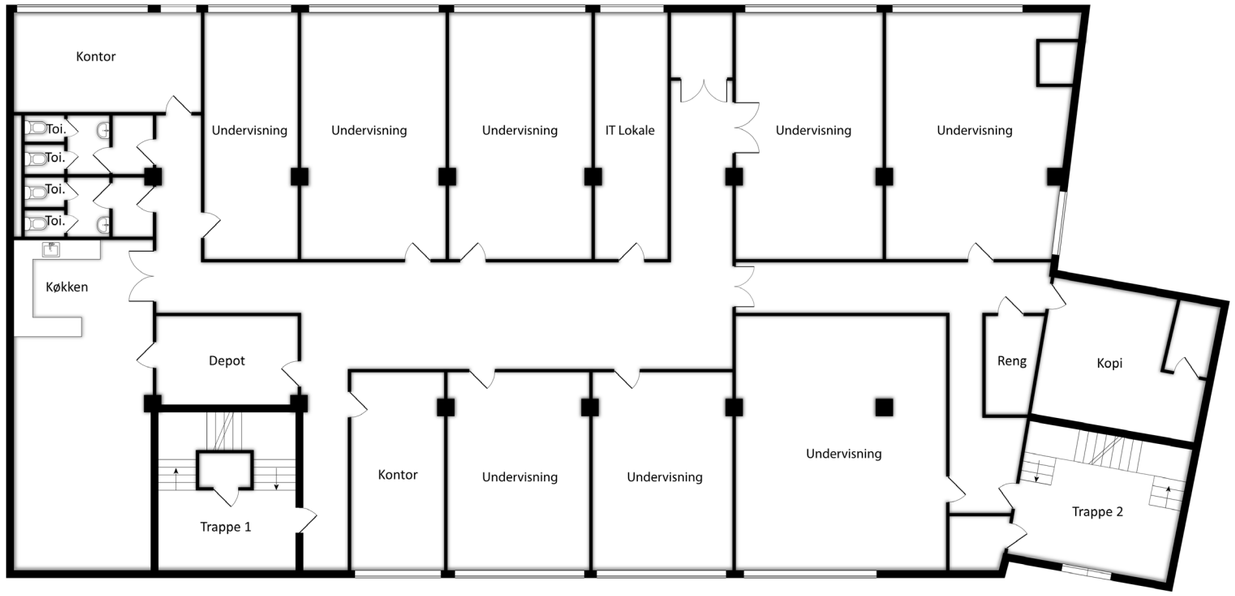
Størrelse	531 m²
Energimærke	F
Overtagelse	Efter aftale

Leje pr. m²	DKK 1.100
Leje pr. år	DKK 584.100
A conto drift pr. m²	DKK 205
A conto forbrug pr. m²	DKK 123
Samlet leje pr. år	DKK 758.268

Depositum	6 måneders husleje
Regulering	NPI - dog minimum 3%
Moms	Lejemålets ydelser pålægges moms
Opsigelse	6 måneders varsel
Uopsigelighed	3 år

Lejemålet overtages som beset, men kan efter aftale indrettes som lejer ønsker det mod tillægsleje


KONTOR
DEPOT
KØKKEN
DEPOT

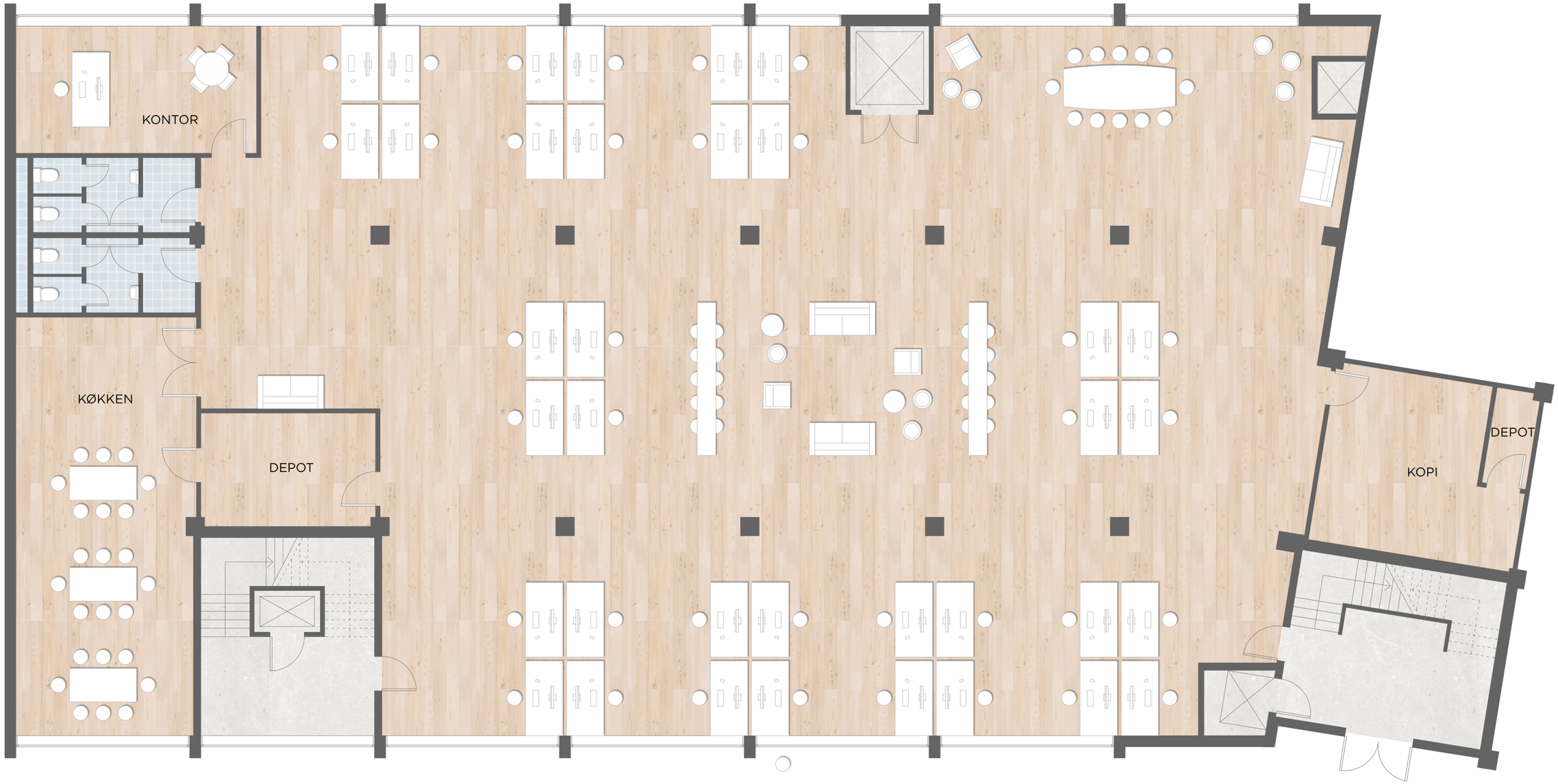


LEJEVILKÅR

HEJREVEJ 26-28, 2 SAL

Størrelse	760 m²
Energimærke	F
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m²	DKK 1.100
Leje pr. år	DKK 836.000
A conto drift pr. m²	DKK 205
A conto forbrug pr. m²	DKK 123
Samlet leje pr. år	DKK 1.085.280
Depositum	6 måneders husleje
Regulering	NPI - dog minimum 3%
Moms	Lejemålets ydelser pålægges moms
Opsigelse	6 måneders varsel
Uopsigelighed	3 år

Lejemålet overtages som beset, men kan efter aftale indrettes som lejer ønsker det mod tillægsleje


KONTOR
KØKKEN
DEPOT
DEPOT
KOPI

IA-Sprog-Guest
vibevej567

Dansk Autoteknik
Dansk Autoteknik
Auto - El - Mekanisk og pladeværkste

KONTAKT OS

Leyla Eflund
Portfolio Manager

+45 33 33 93 03
le@nordicom.dk

PARK STREET
nordicom