



Jernbanegade 33-35, 6000 Kolding

177-325 m² kontor samt 21-122 m² lager til leje





Midt i byen

En central placering midt i byen



Alsidige lokaler

God mulighed for f.eks.
showroom midt i byen



Tæt på banegården

Tæt ved stationen og i
gåafstand til gågade og havn

Kontor / Showroom

Lejemålene ligger centralt i Kolding tæt ved stationen og i gåafstand til gågade samt havnen.

Kontoret i stueplan har egen indgang via porten og er således beliggende i gården. Der er i dette lejemål et lokale med ovenlysvinduer.

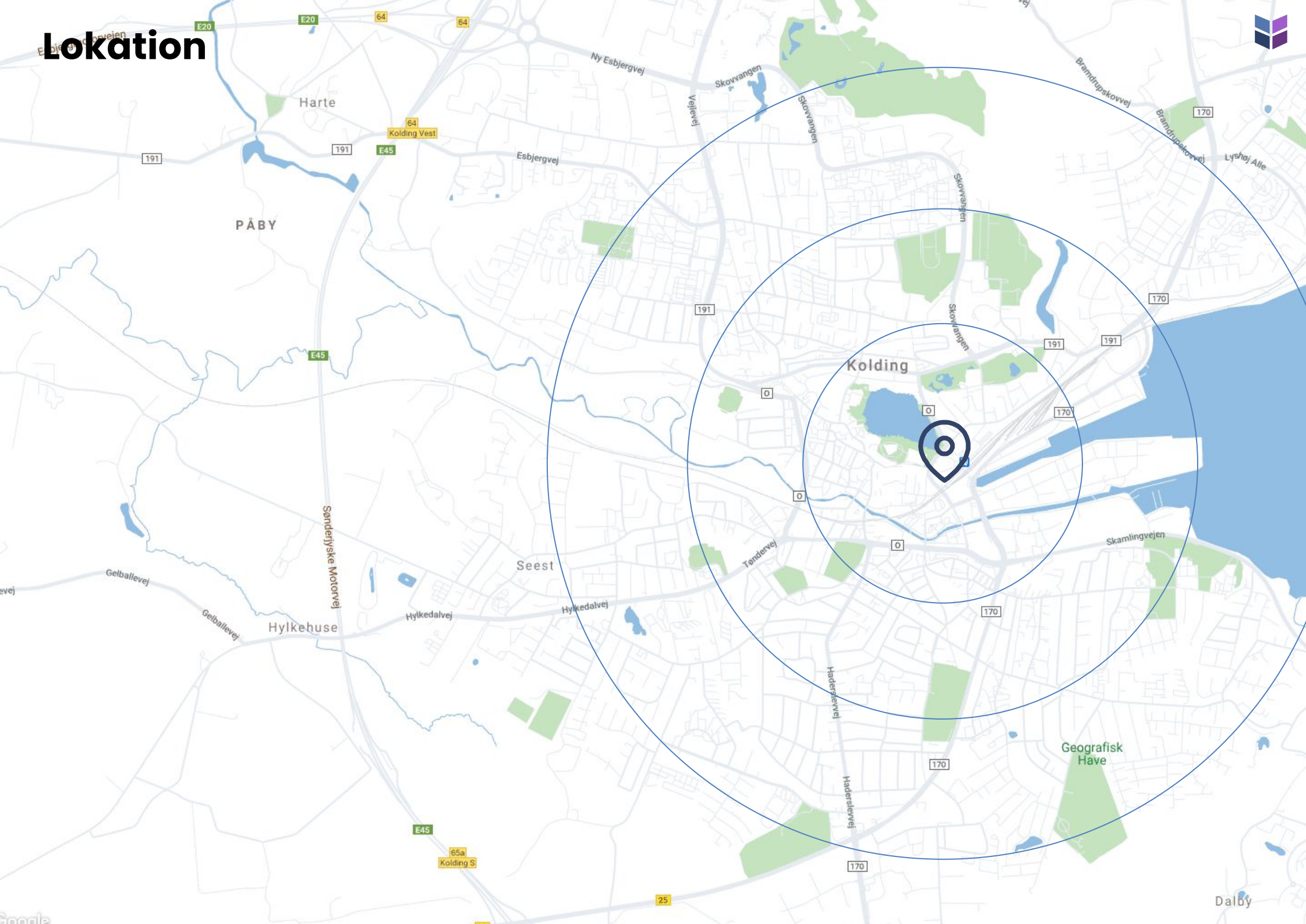
Lejemålet vil især egne sig godt til showroom med sin centrale beliggenhed.

Kontoret på 1. salen er lyst og indrettet med glasvægge mellem sig. Derudover er der tilhørende køkken og toilet.

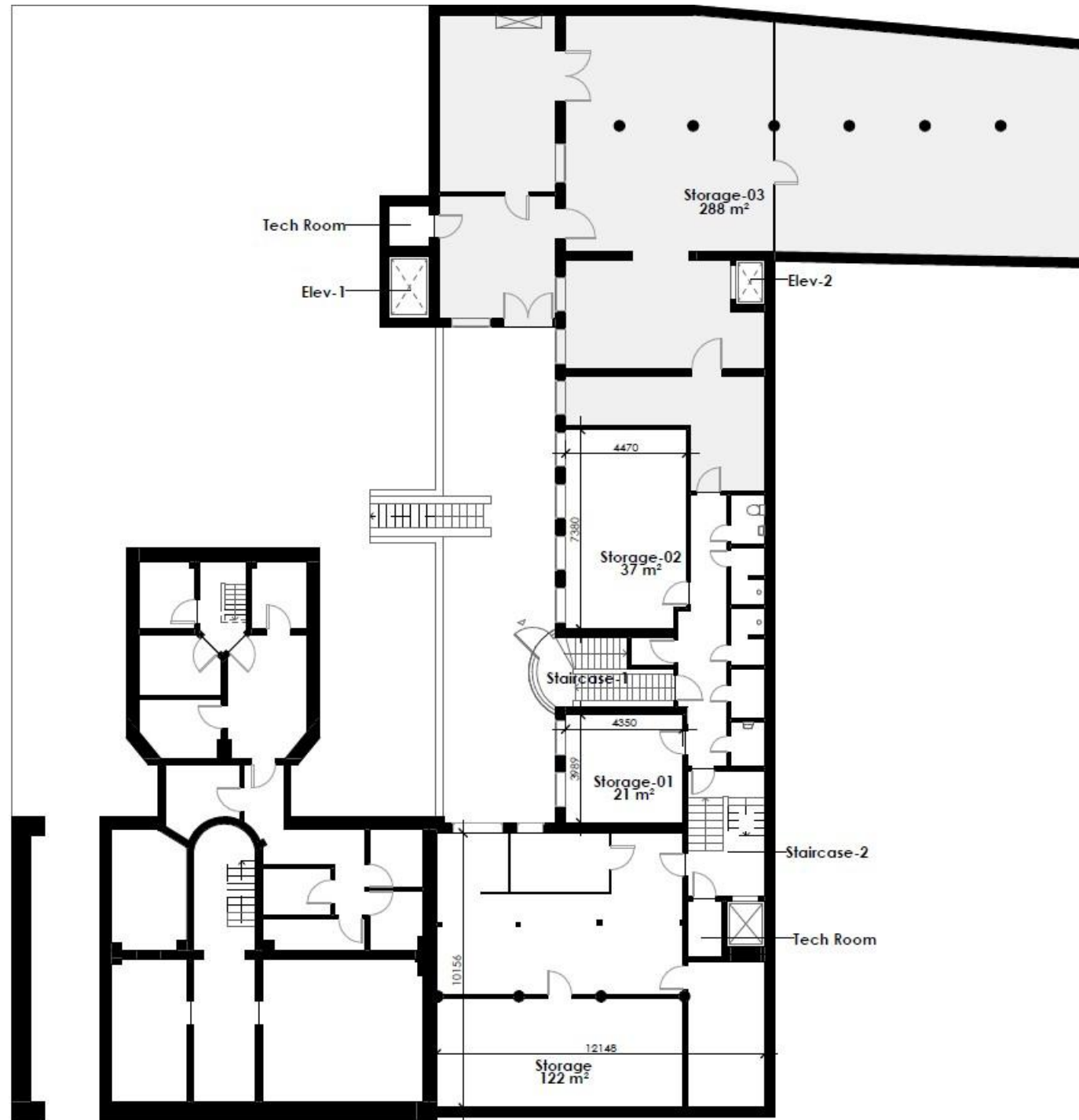
Der er tale om meget alsidige lokaler og der er endvidere mulighed for at leje lager i kælderplan.



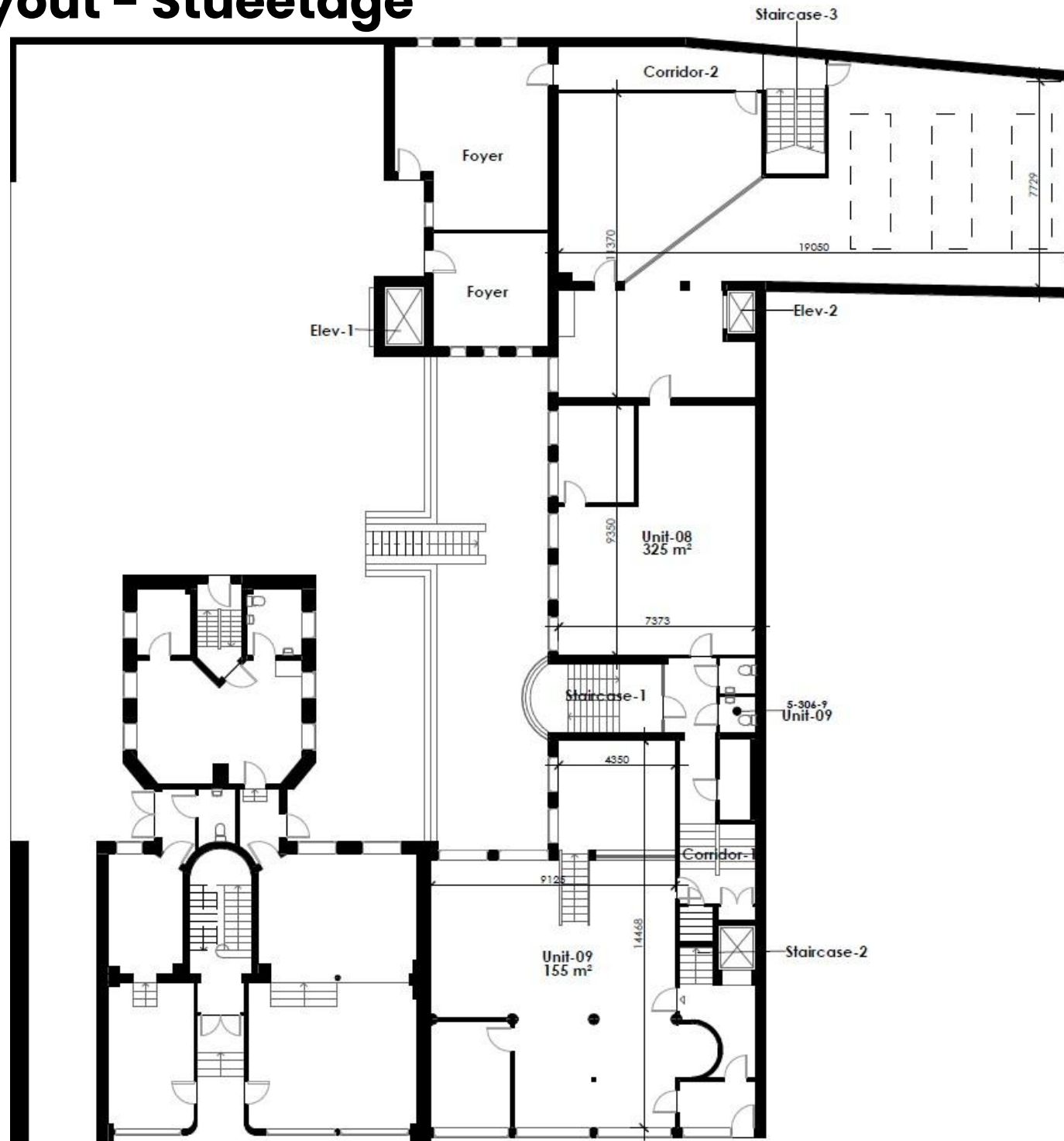
Lokation



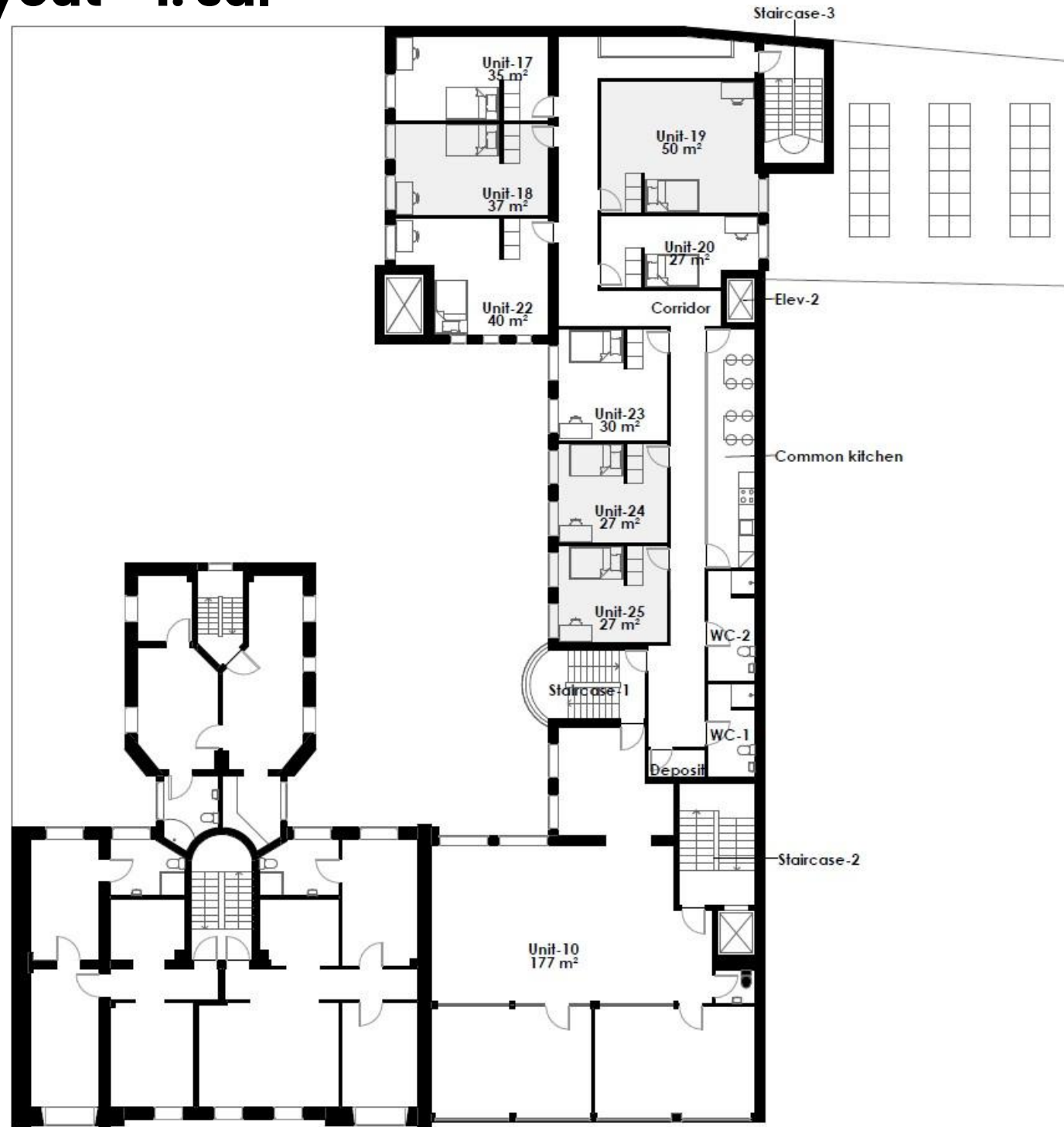
Bygningslayout - Kælder



Bygningslayout – Stueetage



Bygningslayout – 1. sal





Lejevilkår – Kælder

Størrelse	Fra 21-122 m ²
Energimærke	F
Overtagelse	Efter aftale

Leje pr. m ²	DKK 300
Leje pr. år	Fra DKK 6.300-36.600

A conto drift pr. m ²	DKK 152,61
A conto varme pr. m ²	DKK 74,75
Samlet leje pr. år	Fra DKK 11.074-64.338

Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelighed	1 år





Lejevilkår – Stueetage



Størrelse 325 m²

Energimærke F

Overtagelse Efter aftale

Leje pr. m² DKK 500

Leje pr. år DKK 162.500

A conto drift pr. m² DKK 152,61

A conto varme pr. m² DKK 74,75

Samlet leje pr. år DKK 236.392

Betalingsinterval Kvartalsvis

Depositum 6 måneders leje

Regulering NPI, dog min. 3%

Moms Pålægges moms

Opsigelse 12 måneder

Uopsigelighed 4 år



Lejevilkår – 1. sal

Størrelse	177 m ²
Energimærke	F
Overtagelse	Efter aftale

Leje pr. m ²	DKK 800
Leje pr. år	DKK 141.600

A conto drift pr. m ²	DKK 152,61
A conto varme pr. m ²	DKK 74,75
Samlet leje pr. år	DKK 181.843

Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelighed	4 år



Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkoffices.dk



Spark Offices er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.