



Nørregade 13-19, 4100 Ringsted

11.280 m² butik til leje





Midt i byen

Central adresse midt i byen
Nørregade 13-19, 4100 Ringsted C



Hovedgaden & outlet

Bygningen ligger centralt og er
nemt tilgængeligt fra
hovedgaden og outletten



Parkering

Der er 250 parkeringspladser
tilknyttet til centret med gratis
parkering i 3 timer



Offentlig transport

Med sin centrale lokation er
Stakladen nem at nå med
offentlig transport

Butik / Showroom

Stakladen ligger centralt i Ringsted og huser i dag lejere såsom Fitness World, Kirrpu, Svane Apotek m.fl.

Centeret har indgang både fra Nørregade, men også fra parkeringspladsen bagved bygningen.

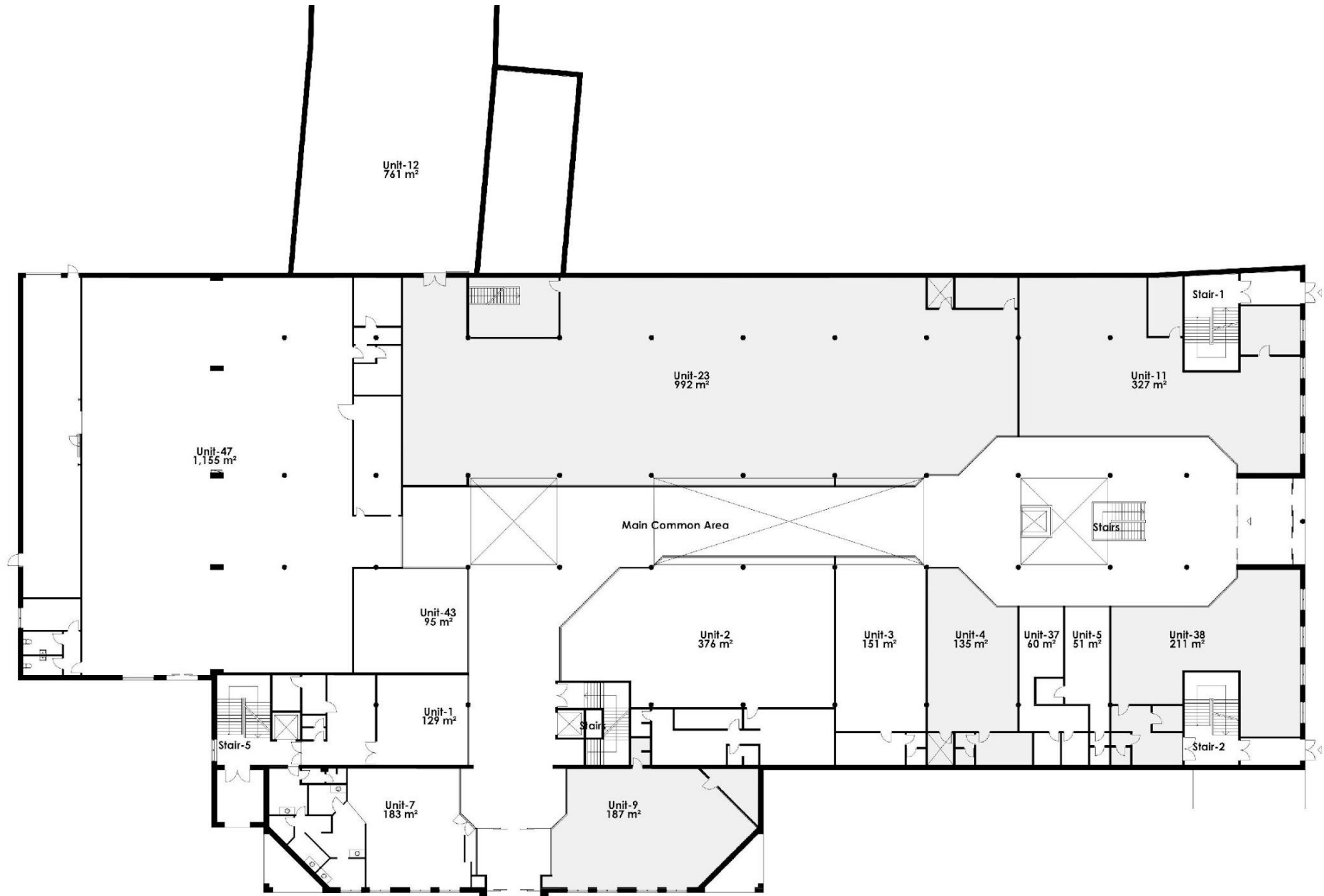
På centrets parkeringsplads er der rig mulighed for at kunder i bil kan parkere. Her er 250 parkeringspladser som har gratis parkering i de første 3 timer.

Centeret undergår pt. en udvikling, hvilket giver rig mulighed for gode, fleksible muligheder for at få det helt rette lejemål.

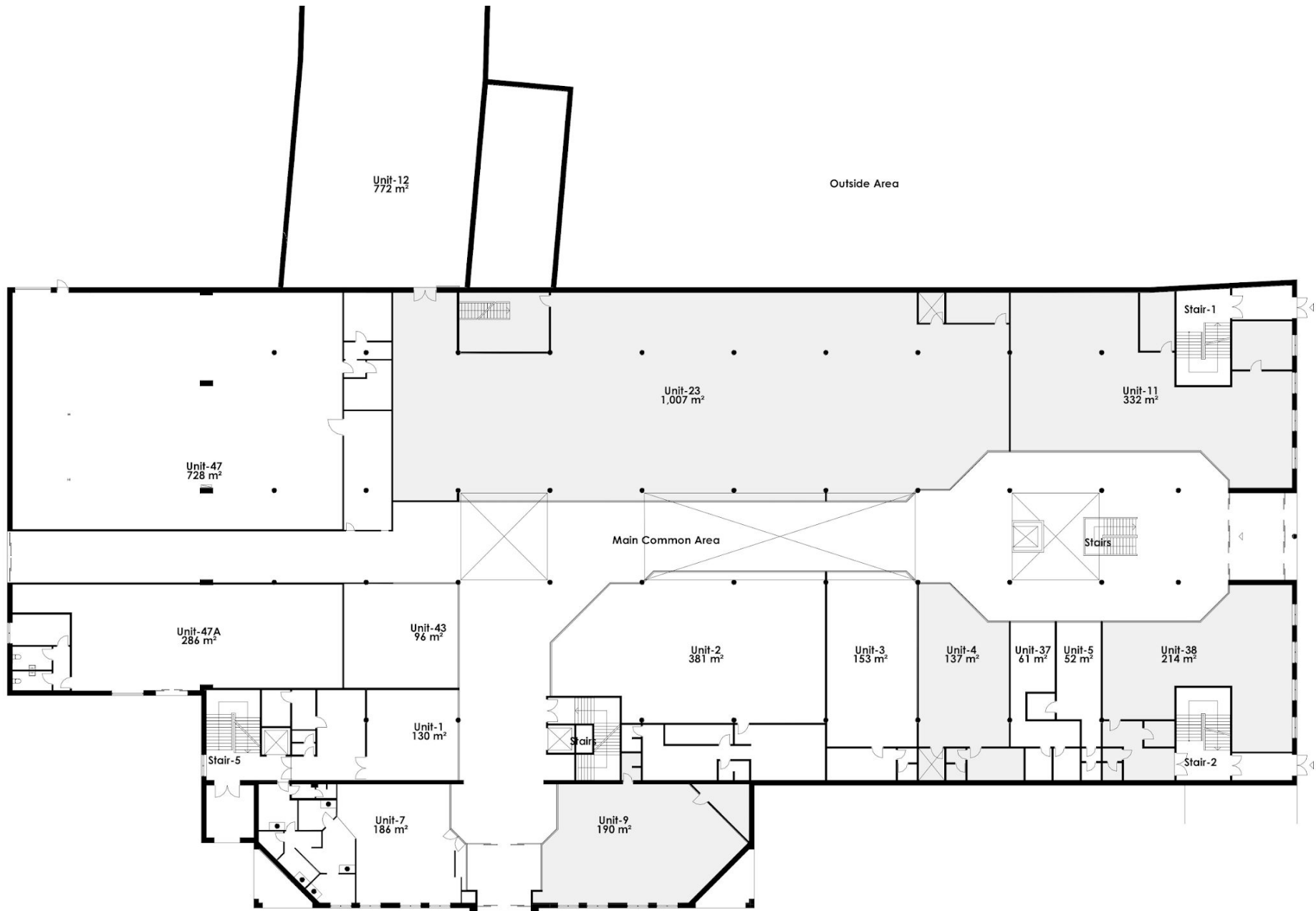
Velkommen til Ringsted Centret



Bygningslayout - Stueetage



Bygningslayout - Stueetage (alternativ)



Bygningslayout - Kælder



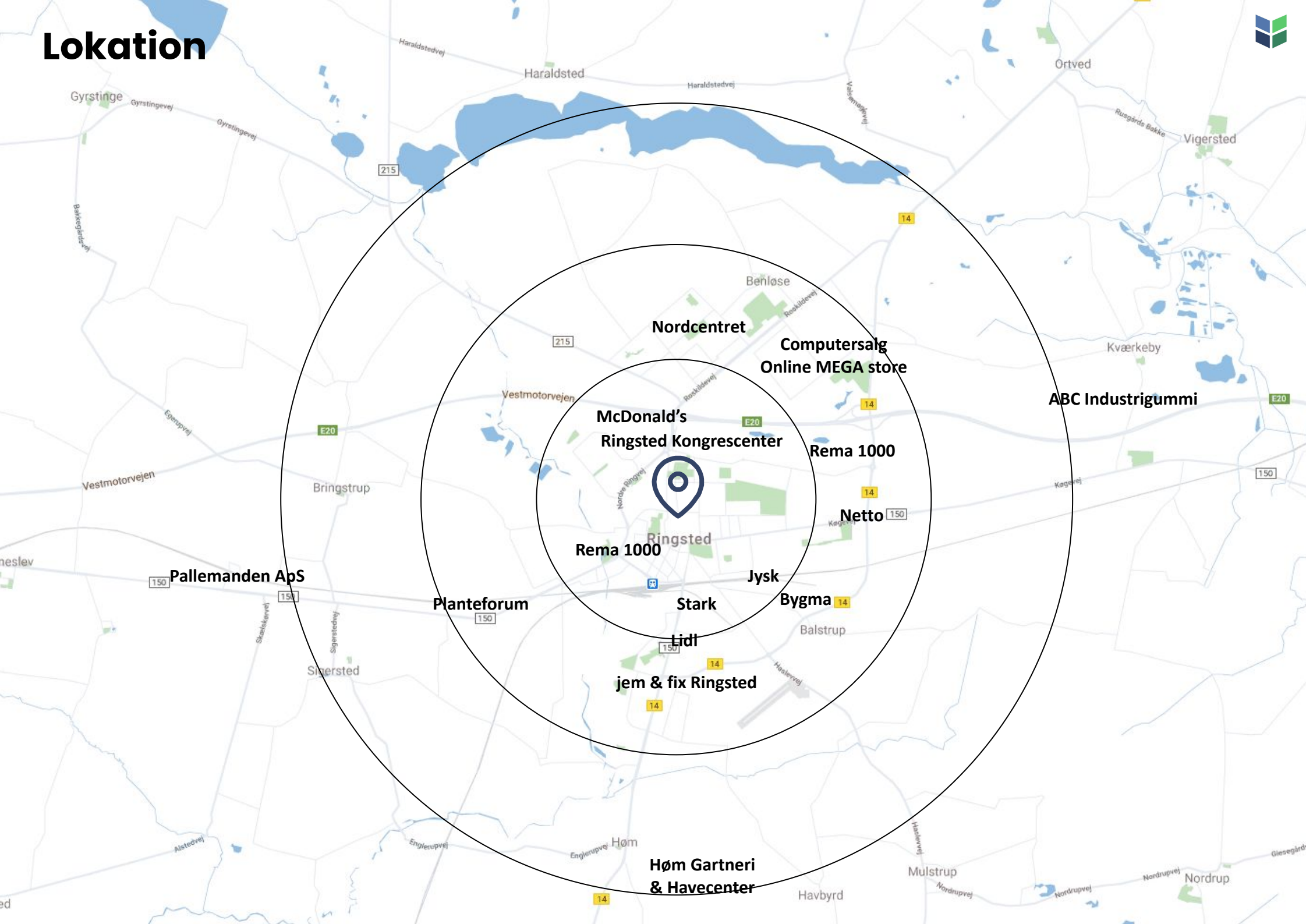
Unit 23 - 1.461 m²

Ud over værelserne i stueetagen har vi et ledigt lokale i kælderen, som tidligere har været brugt til et bowlingcenter.

Der er adgang til rummet fra en trappe i centrets stueetage, hvor der skal laves skilte for at tiltrække kunder.

Rummets fremtidige brug er fleksibel, og der er derfor rig mulighed for at kunne tilpasse sig de individuelle behov.

Lokation







Lejevilkår – Butik 1

Størrelse	129 m ²
Energimærke	D
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 700
Leje pr. år	DKK 90.300
A conto drift pr. m ²	DKK 200,91
A conto varme pr. m ²	DKK 68,93
Samlet leje pr. år	DKK 125.109,36
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	5 år
	6 måneder





Lejevilkår – Butik 2

Størrelse	376 m ²
Energimærke	D
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 700
Leje pr. år	DKK 263.200
A conto drift pr. m ²	DKK 200,91
A conto varme pr. m ²	DKK 68,93
Samlet leje pr. år	DKK 364.659,84
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	5 år
	6 måneder





Lejevilkår – Butik 3

Størrelse	151 m ²
Energimærke	D
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 700
Leje pr. år	DKK 105.700
A conto drift pr. m ²	DKK 200,91
A conto varme pr. m ²	DKK 68,93
Samlet leje pr. år	DKK 146.445,84
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	5 år
	6 måneder





Lejevilkår – Butik 5

Størrelse	51 m ²
Energimærke	D
Overtagelse	Efter aftale

Leje pr. m ²	DKK 800
Leje pr. år	DKK 40.800

A conto drift pr. m ²	DKK 200,91
A conto varme pr. m ²	DKK 68,93
Samlet leje pr. år	DKK 54.561,84

Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	5 år
	6 måneder





Lejevilkår – Butik 7

Størrelse	183 m ²
Energimærke	D
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 700
Leje pr. år	DKK 128.100
A conto drift pr. m ²	DKK 200,91
A conto varme pr. m ²	DKK 68,93
Samlet leje pr. år	DKK 177.480,72
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	5 år
	6 måneder





Lejevilkår – Butik 37

Størrelse	61 m ²
Energimærke	D
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 700
Leje pr. år	DKK 42.700
A conto drift pr. m ²	DKK 200,91
A conto varme pr. m ²	DKK 68,93
Samlet leje pr. år	DKK 59.160,24
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	5 år
	6 måneder





Lejevilkår – Butik 43



Størrelse	96 m ²
Energimærke	D
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 800
Leje pr. år	DKK 48.000
A conto drift pr. m ²	DKK 200,91
A conto varme pr. m ²	DKK 68,93
Samlet leje pr. år	DKK 64.190,40
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	5 år
	6 måneder



Lejevilkår – Butik 47

Størrelse	1.155 m ²
Energimærke	D
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 1.500
Leje pr. år	DKK 1.732.500
A conto drift pr. m ²	DKK 200,91
A conto varme pr. m ²	DKK 68,93
Samlet leje pr. år	DKK 2.044.165
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	5 år
	6 måneder



Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkretail.dk



Spark Retail er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.