



# Hejrevej 26–30, 2400 København NV

368–2.198 m<sup>2</sup> kontor til leje

Hejrevej  
26–30

Hejrevej  
8–10



# Lokation



Glentevej

**Hejrevej 26-30**

Vibevej

**Hejrevej 8-10**

Hejrevej

Ornevej

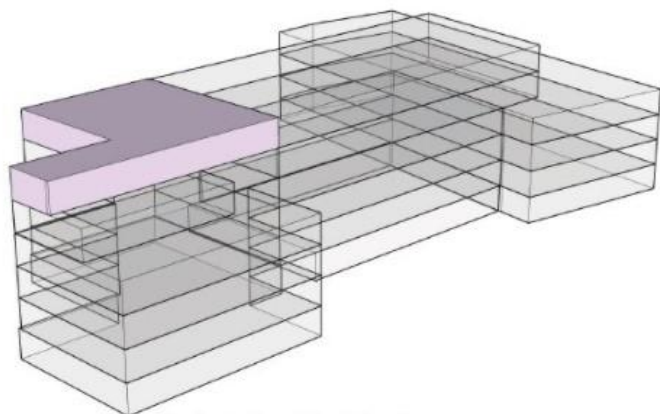
Svanevej

Frederikssundsvej

Nordre Fasanvej

Norrebro St.

# Hejrevej 26-30



5TH FLOOR



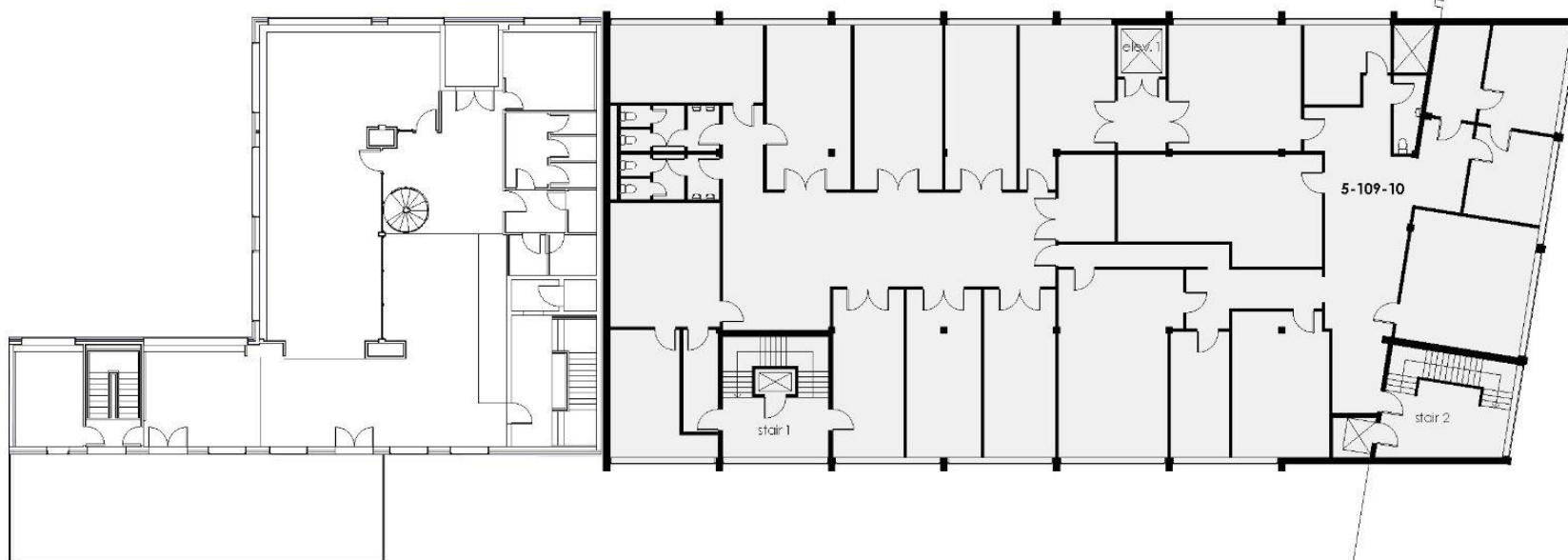
## OFFICE SOLUTIONS-1

Hejrevej 30

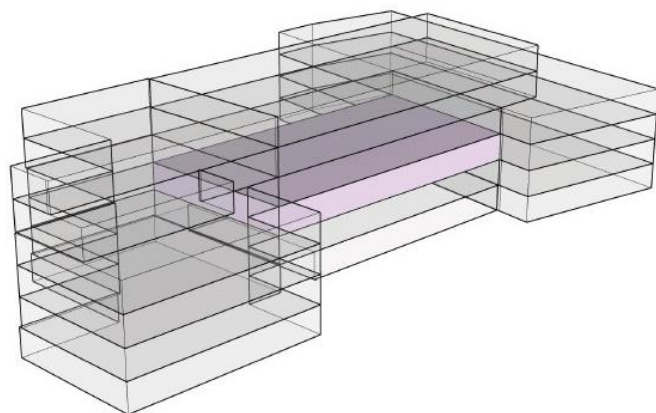
5. sal

368 m<sup>2</sup>

Egnet til 25 personer



# Hejrevej 26-30



2ND FLOOR



## OFFICE SOLUTIONS-2

Hejrevej 28

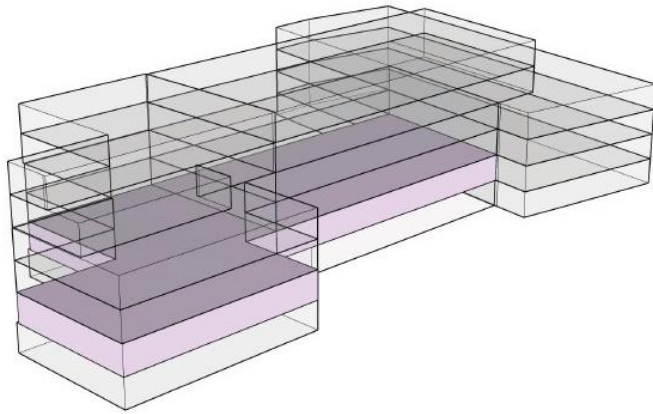
2. sal

715 m<sup>2</sup>

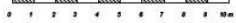
Egnet til 48 personer



# Hejrevej 26-30



1ST FLOOR



## OFFICE SOLUTIONS-3

Hejrevej 28 + 30

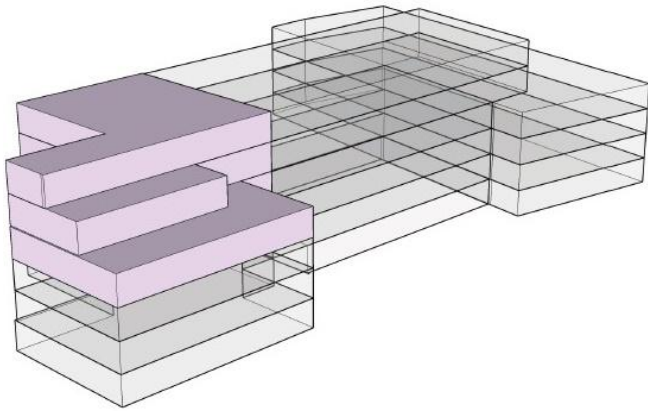
1. sal

1.346 m<sup>2</sup>

Egnet til 90 personer



# Hejrevej 26-30



## OFFICE SOLUTIONS-4

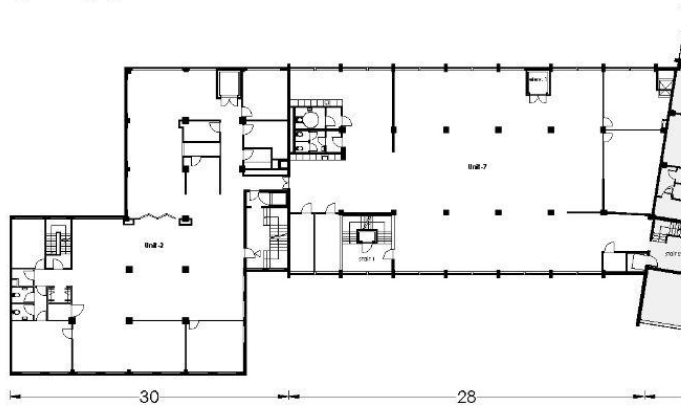
Hejrevej 30

3., 4., 5. sal

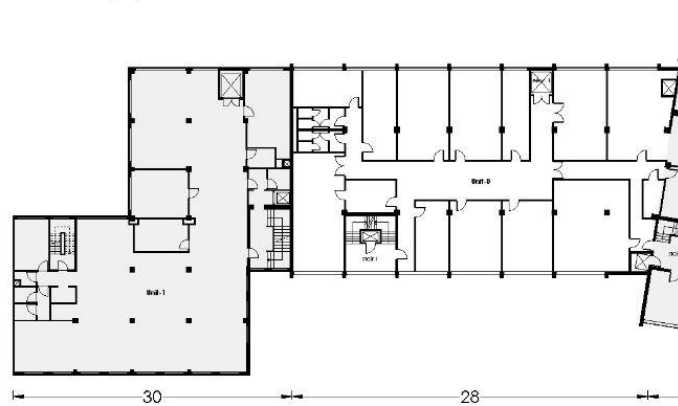
1.461 m<sup>2</sup>

Egnet til 97 personer

1ST FLOOR



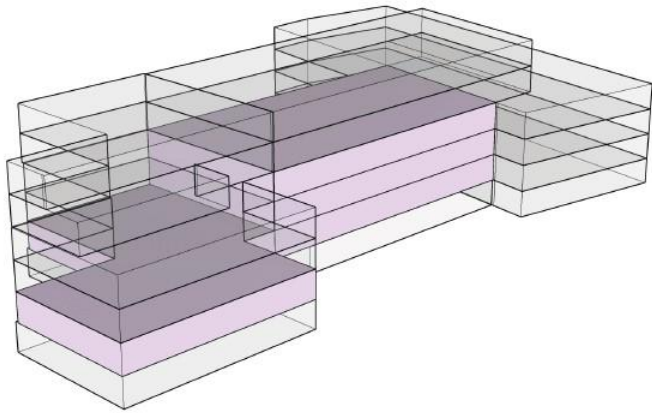
2ND FLOOR



3RD FLOOR



# Hejrevej 26-30



## OFFICE SOLUTIONS-5

Hejrevej 28

1., 2., 3. sal

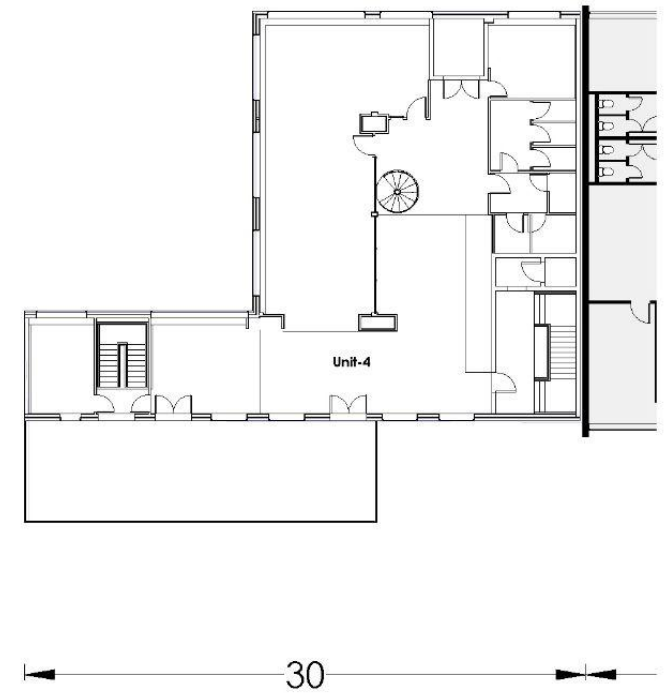
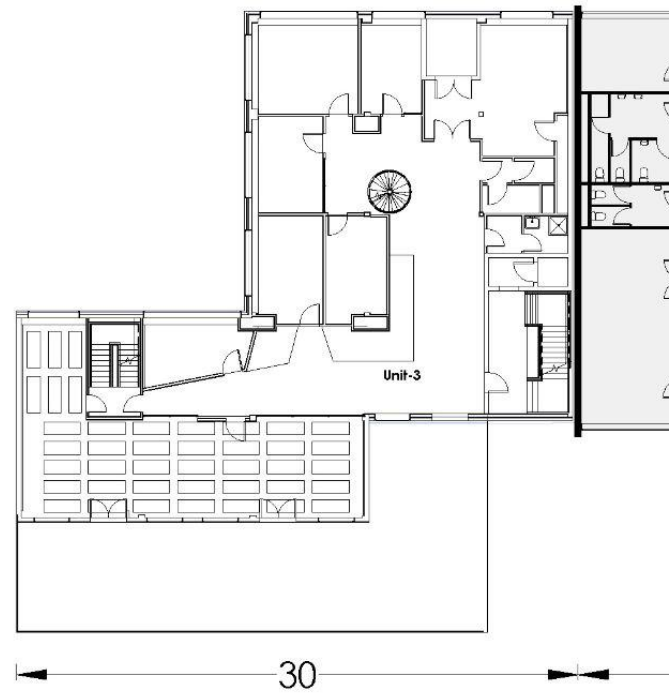
+

Hejrevej 30

1. sal

2.198 m<sup>2</sup>

Egnet til 145 personer

















# Lejevilkår

Størrelse	368-2.198 m <sup>2</sup>
Energimærke	E
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m <sup>2</sup>	DKK 1.400
Leje pr. år	DKK 515.200-3.077.200
A conto drift pr. m <sup>2</sup>	DKK 203
A conto varme pr. m <sup>2</sup>	DKK 110
Samlet leje pr. år	DKK 630.384-3.765.174
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	6 måneder
Uopsigelighed	5 år



# Kontakt

(+45) 33 33 93 03  
marketing@sparkoffices.dk



Spark Offices er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.