



Lilleholm 1, 2670 Greve

85-152 m² butik til leje



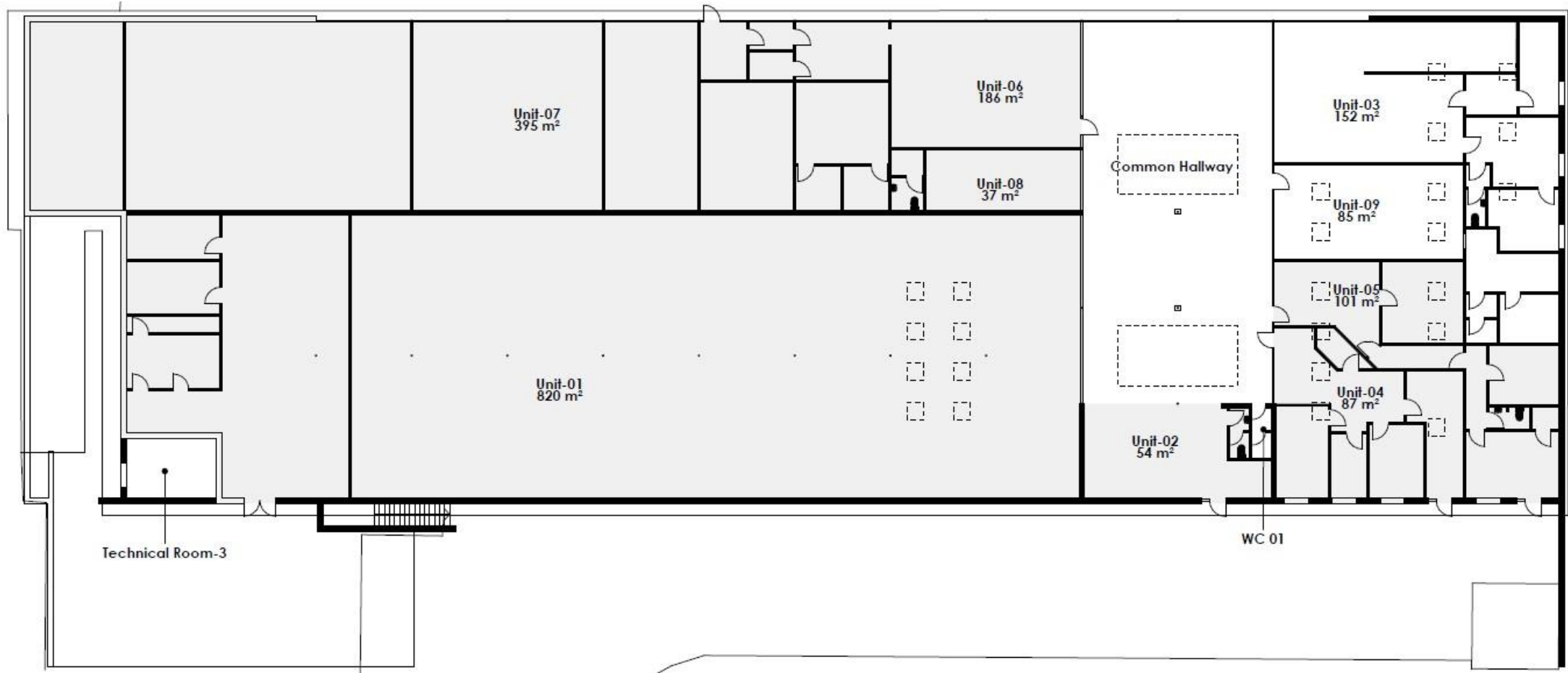
Mosedede Centret

Lejemålene ligger i Greves Mosede Center. Blandt de andre lejere i centeret finder du Netto, et pizzeria og en kinesisk restaurant. Derudover er der en læge og revisor. Især Netto skaber en stabil strøm af potentielle kunder til centeret, og med sin placering ud til Mosede Parkvej er lokationen nem at nå med bil.

Bygningen er samlet 1705 m² og er bygget i 1975.



Bygningslayout



Lokation



Mercedes-Benz

Danish Bike

fötex

Irma

Netto

Super Dæk Service

M. O. Automobiles

Netto

Meny



Lejevilkår – Unit 3

Størrelse	152 m ²
Energimærke	E
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 1.500
Leje pr. år	DKK 228.000
A conto drift pr. m ²	DKK 230,40
A conto varme pr. m ²	DKK 95,80
Samlet leje pr. år	DKK 277.582
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelighed	5 år
Afståelsesret	Ja





Lejevilkår – Unit 9

Størrelse	85 m ²
Energimærke	E
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 1.500
Leje pr. år	DKK 127.500
A conto drift pr. m ²	DKK 230,40
A conto varme pr. m ²	DKK 95,80
Samlet leje pr. år	DKK 155.227
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	12 måneder
Uopsigelighed	5 år
Afståelsesret	Ja



Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkretail.dk



Spark Retail er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.