

# STAGEHØJVEJ 22



**VELKOMMEN TIL LEJEMÅL MED MANGE MULIGHEDER**

2.935 m<sup>2</sup> lager eller showroom til leje i fleksibel ejendom

STAGEHØJVEJ 22, 8600 SILKEBORG



# VELKOMMEN TIL STAGEHØJVEJ 22



## MOTORVEJ

Tæt ved Silkeborg-  
motorvejen



## TÆT PÅ BANEGÅRDEN

Nærliggende  
busstoppesteder med  
forbindelse til Silkeborg



## PARKERING

Parkeringspladser lige ved  
ejendommen til dig og dine  
gæster.



## UNIKKE LOKALER

Lejemålet indeholder en  
stor lagerhal og et kontor



# LAGER EL. SHOWROOM

Ejendommen er beliggende i et område betegnet "Erhvervskorridoren", hvorfra der er kort afstand til Silkeborgmotorvejens tilkørsler mod Herning og Aarhus.

Omkring ejendommen ligger flere boxshops såsom HTH køkkener, Drømmeland, Møbelhuset mv.

Ejendommen består af 2 sammenbyggede bygningsdele, hvor den ene udgøres af en stor lagerhal.

Der er mulighed for at ombygge lagerdelen til anden anvendelse, f.eks. Biludstilling med værksted, lagerhotel eller showroom kombineret med kontor.

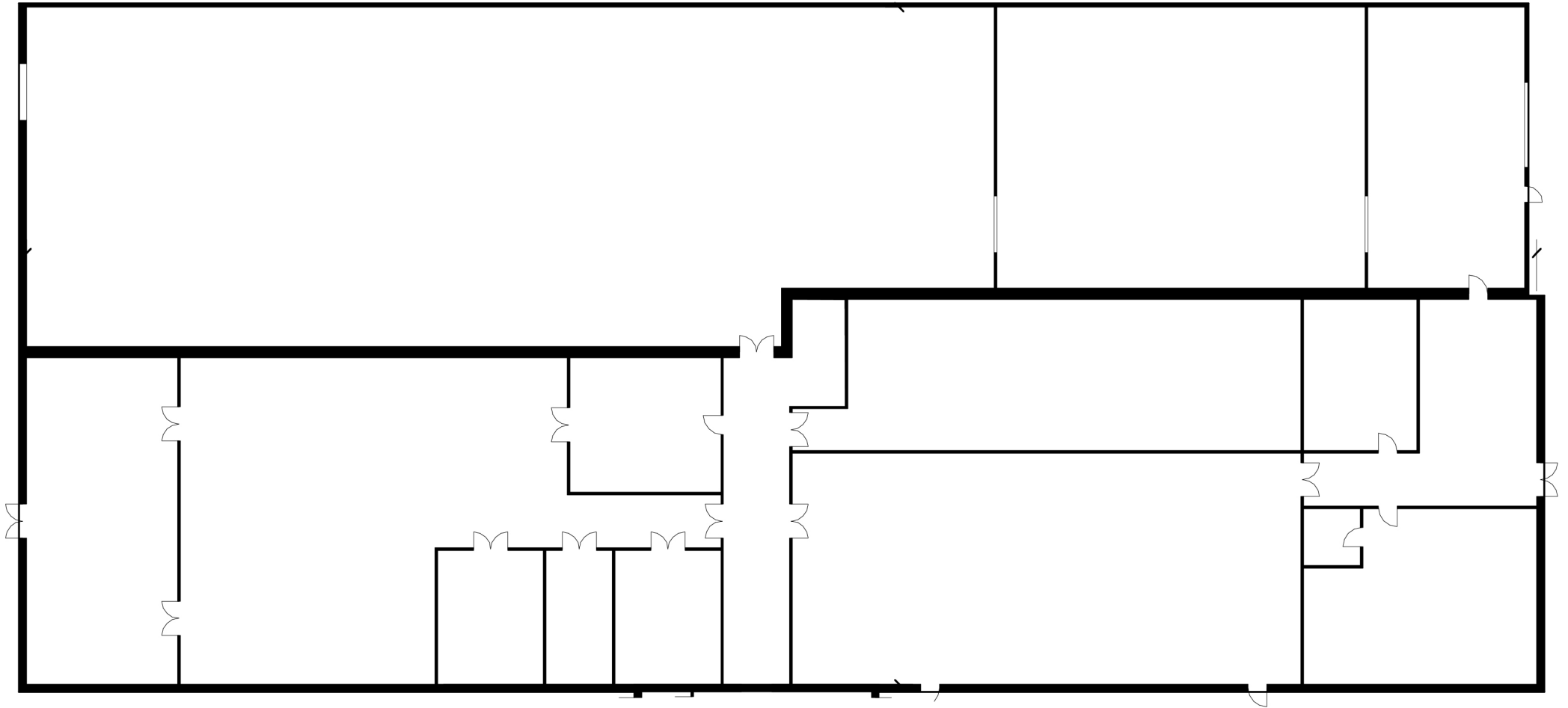


# LAGERHAL

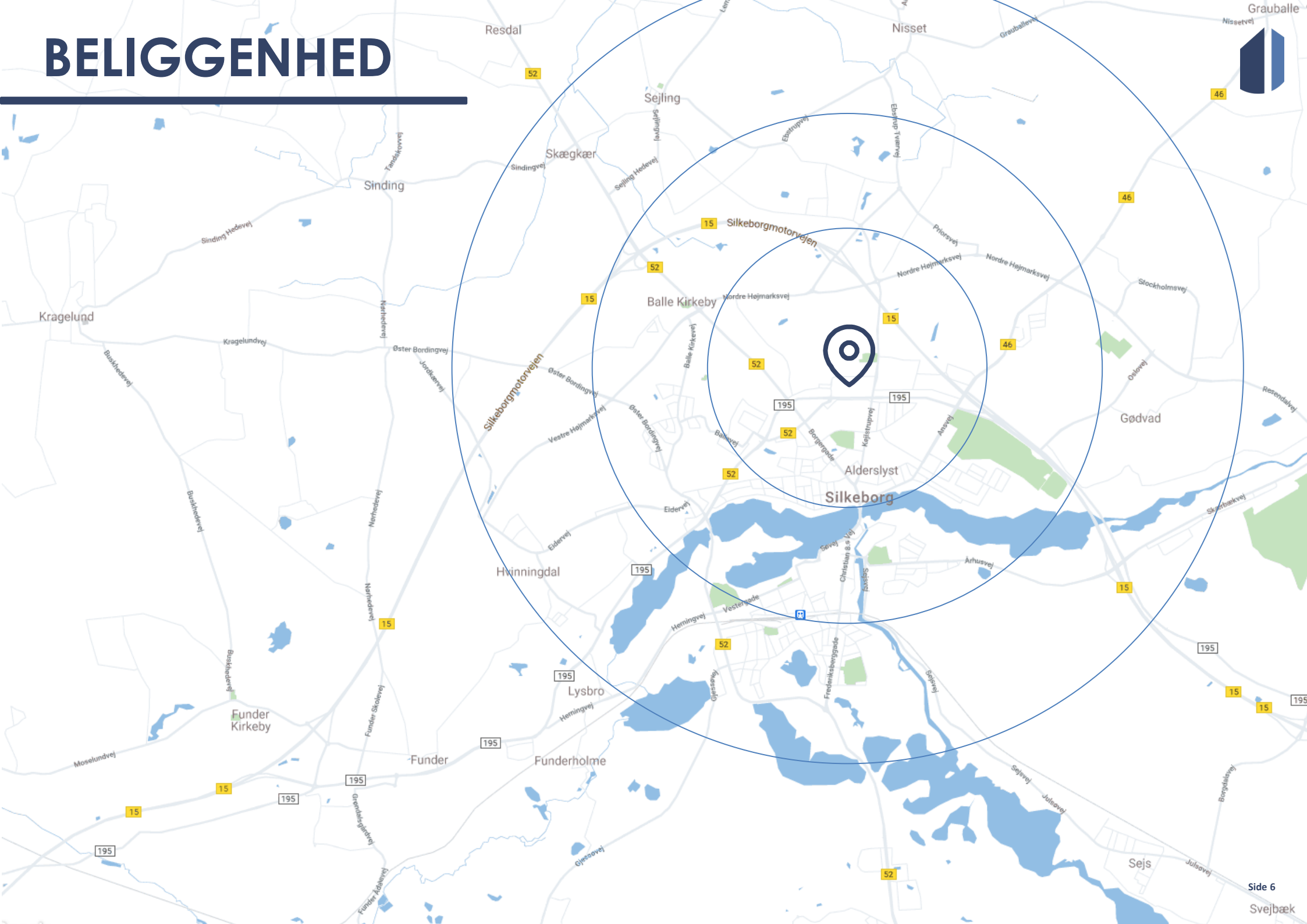


# BYGNINGSLAYOUT

---



# BELIGGENHED





# LEJEVILKÅR

---



Størrelse	2.935 m <sup>2</sup>
Energimærke	C
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m <sup>2</sup>	DKK 400
Leje pr. år	DKK 1.174.000
A conto drift pr. m <sup>2</sup>	DKK 63,93
A conto varme pr. m <sup>2</sup>	DKK 49,17
Samlet leje pr. år	DKK 1.505.948
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	6 måneder
Uopsigelse	2 år

# KONTAKT OS

---

## Henriette Holm Stahlhut

Senior Leasing Manager

(+45) 61 55 66 76

hs@nordicom.dk



PARK STREET  
nordicom

Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.