

STAGEHØJVEJ 22



VELKOMMEN TIL LEJEMÅL MED MANGE MULIGHEDER

2.935 m² lager eller showroom til leje i fleksibel ejendom

STAGEHØJVEJ 22, 8600 SILKEBORG



VELKOMMEN TIL **STAGEHØJVEJ 22**



MOTORVEJ

Tæt ved Silkeborg-
motorvejen



TÆT PÅ BANEGÅRDEN

Nærliggende
busstoppesteder med
forbindelse til Silkeborg



PARKERING

Parkeringspladser lige ved
ejendommen til dig og dine
gæster.



UNIKKE LOKALER

Lejemålet indeholder en
stor lagerhal og et kontor



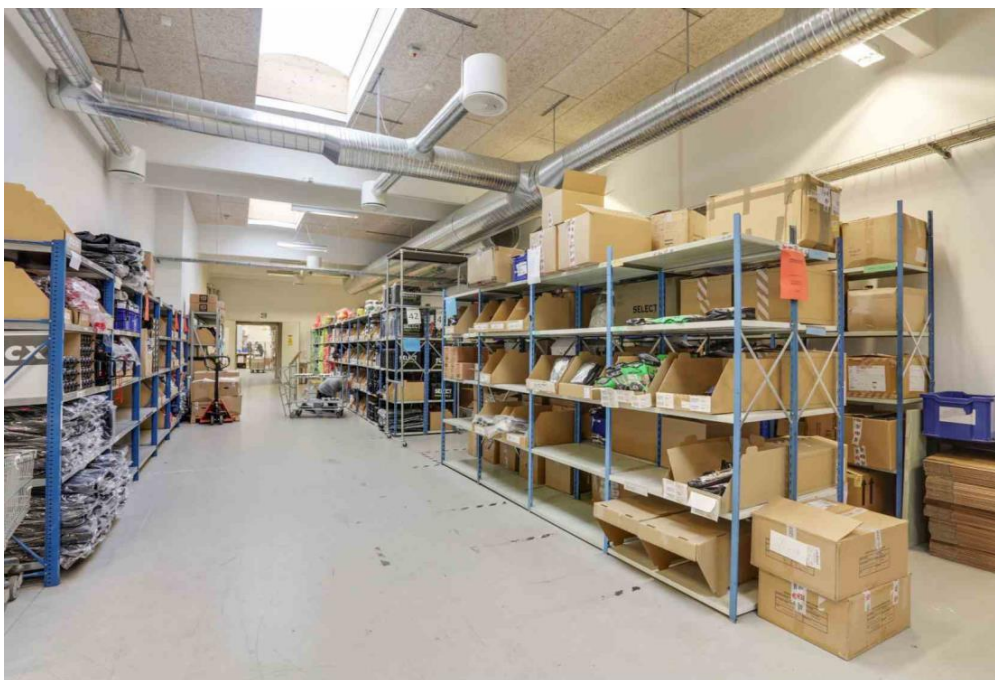
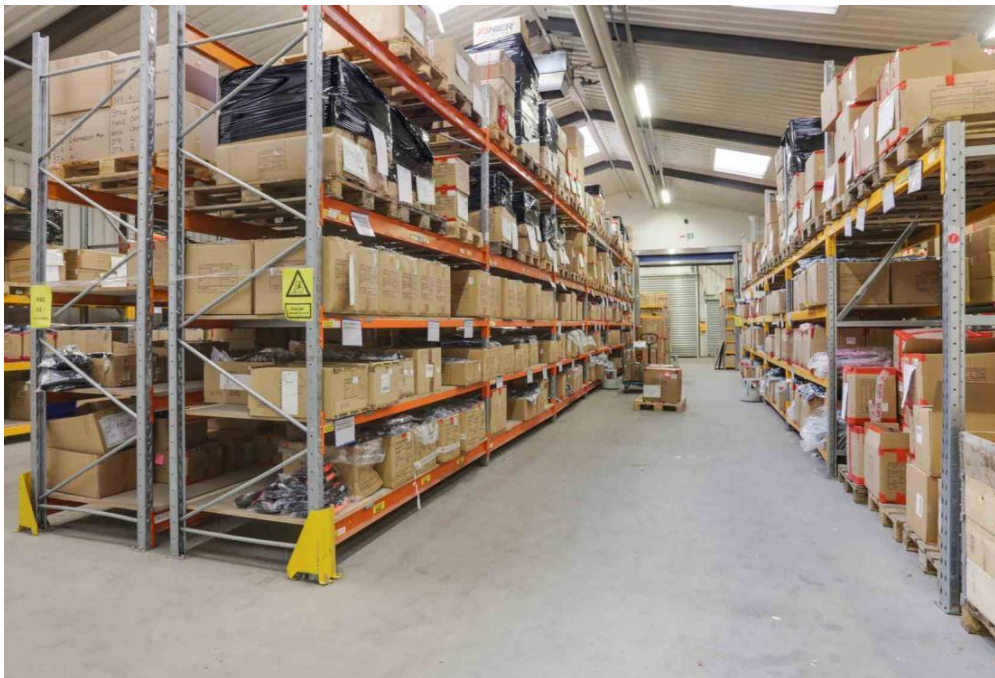
LAGER EL. SHOWROOM

Ejendommen er beliggende i et område betegnet "Erhvervskorridoren", hvorfra der er kort afstand til Silkeborgmotorvejens tilkørsler mod Herning og Aarhus.

Omkring ejendommen ligger flere boxshops såsom HTH køkkener, Drømmeland, Møbelhuset mv.

Ejendommen består af 2 sammenbyggede bygningsdele, hvor den ene udgøres af en stor lagerhal.

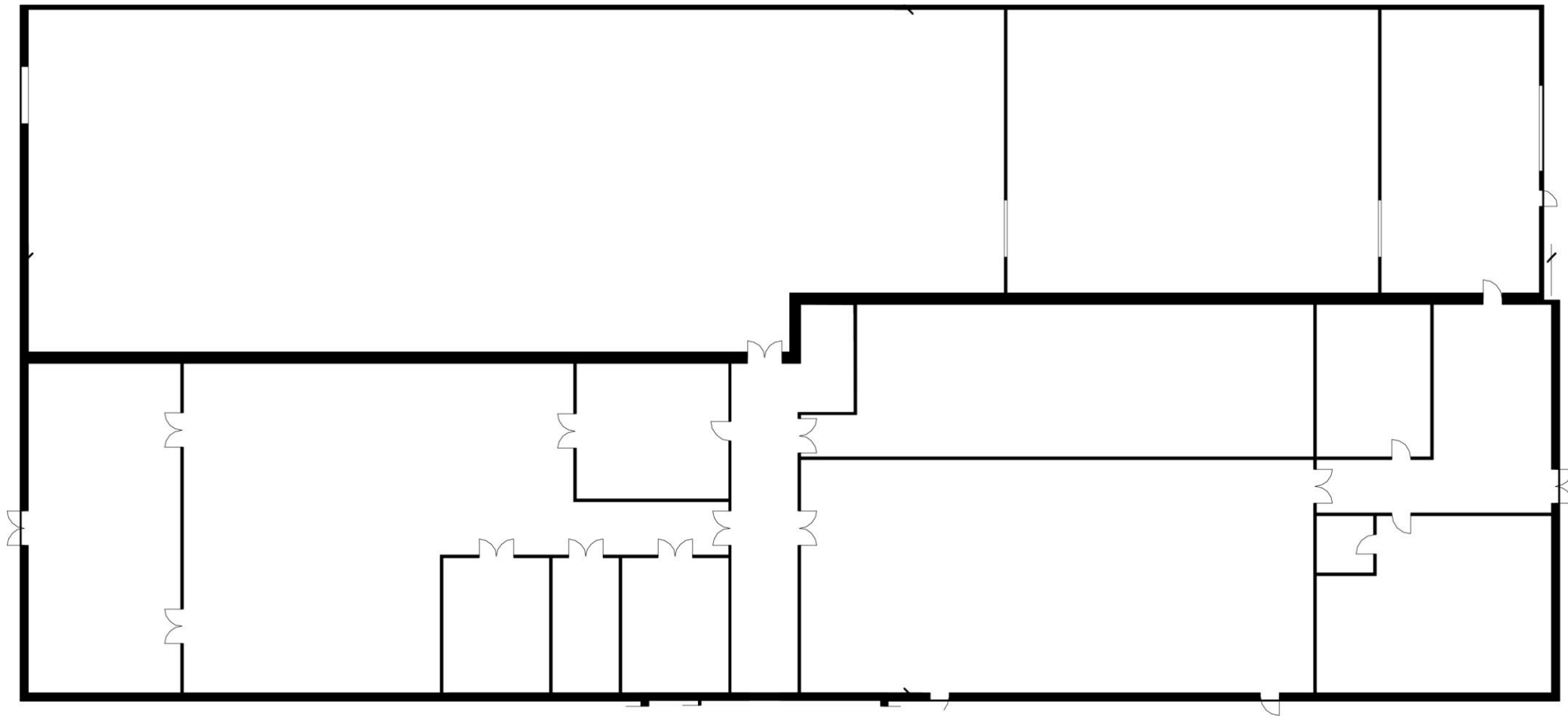
Der er mulighed for at ombygge lagerdelen til anden anvendelse, f.eks. Biludstilling med værksted, lagerhotel eller showroom kombineret med kontor.



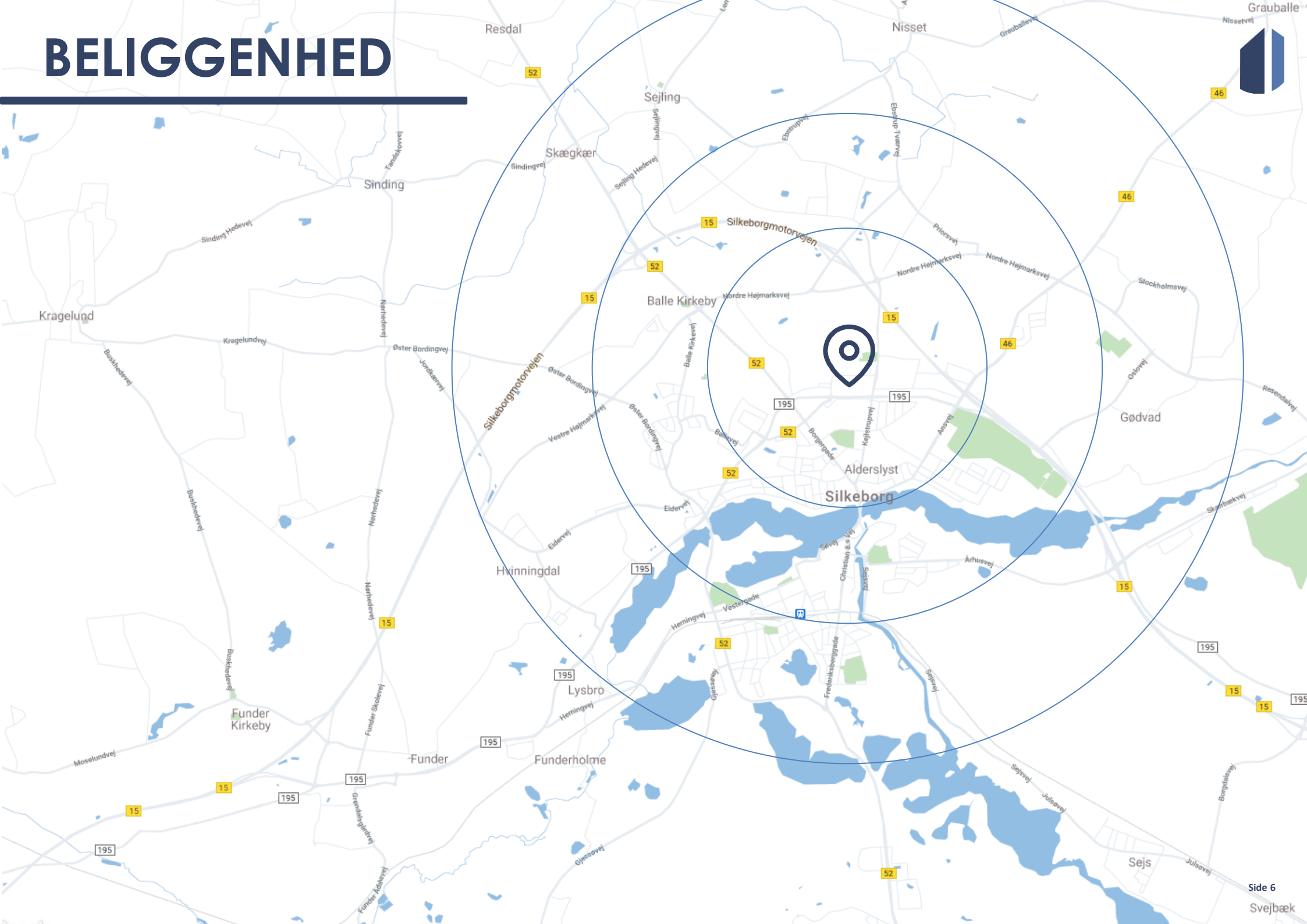
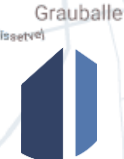
LAGERHAL



BYGNINGSLAYOUT



BELIGGENHED





LEJEVILKÅR



Størrelse	2.935 m ²
Energimærke	C
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 400
Leje pr. år	DKK 1.174.000
A conto drift pr. m ²	DKK 65,02
A conto varme pr. m ²	DKK 50,01
Samlet leje pr. år	DKK 1.511.613
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	6 måneder
Uopsigelse	2 år

KONTAKT OS

Henriette Holm Stahlhut

Senior Leasing Manager

(+45) 61 55 66 76

hs@nordicom.dk



PARK STREET
nordicom

Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.