

# SILKEBORGVEJ 102



## BUTIKSLOKALE CENTRALT I HERNING

2.099 m<sup>2</sup> inklusiv lager

Silkeborgvej 102, 7400 Herning





## VELKOMMEN TIL **SILKEBORGVEJ 102**



### **CENTRAL PLACERING**

Ligger lige ved siden af HerningCentret og flere boxshops



### **TÆT PÅ MOTORVEJEN**

Mindre end én kilometer til Herning Motorvejen og Midtjyske Motorvej



### **PARKERINGSPLADSER**

På begge sider af bygningen, til dig og dine gæster



### **GOD SYNLIGHED**

Ligger lige ud til Silkeborgvej og HerningCentret





# GOD SYNLIGHED

På Silkeborgvej 102 i Herring, finder du dette butikslokale med ekstraordinær god synlighed.

Lejemålet har både et rummeligt butikslokale i stueplan, samt lagerplads i kælderen til opbevaring af varelager.

Med facade mod den trafikerede Silkeborgvej, lige overfor HerringCentret, passerer mange borgere hver dag. Det gør dette til en ekstrem attraktiv lokation.

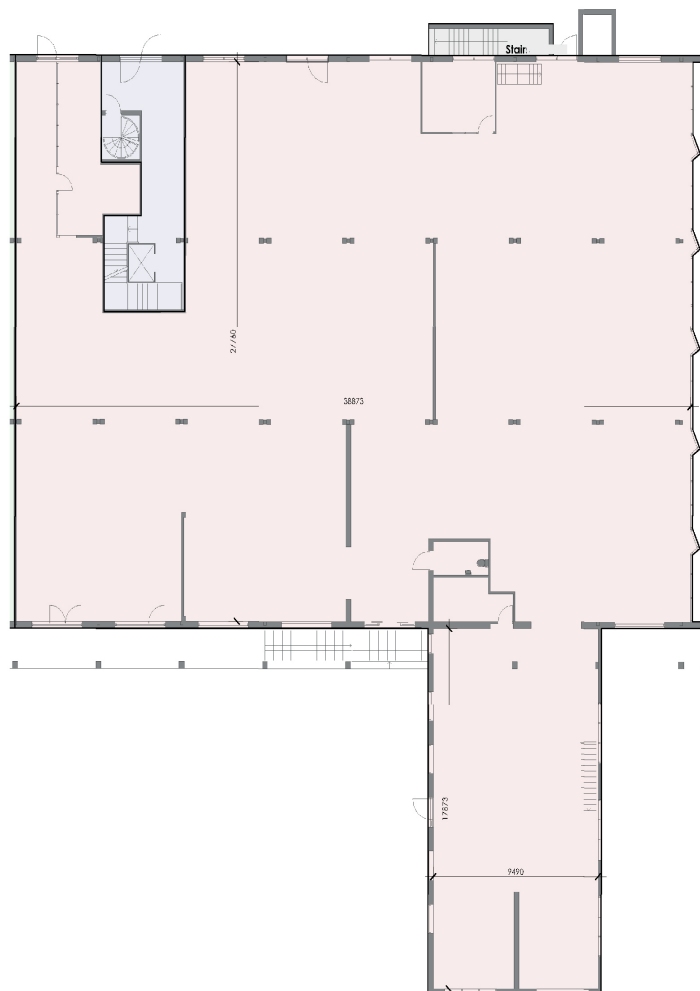
Naboerne tæller flere boksbutikker bl.a. HTH, Thansen, Skousen, Jem&Fix, Toys'R'Us og My Home Møbler.

Med beliggenhed lige ved tilkørslen til både Herringmotorvejen og Midtjyske Motorvej, er det nemt at komme hertil i bil. Der er ligeledes parkeringspladser til rådighed på begge sider af bygningen.

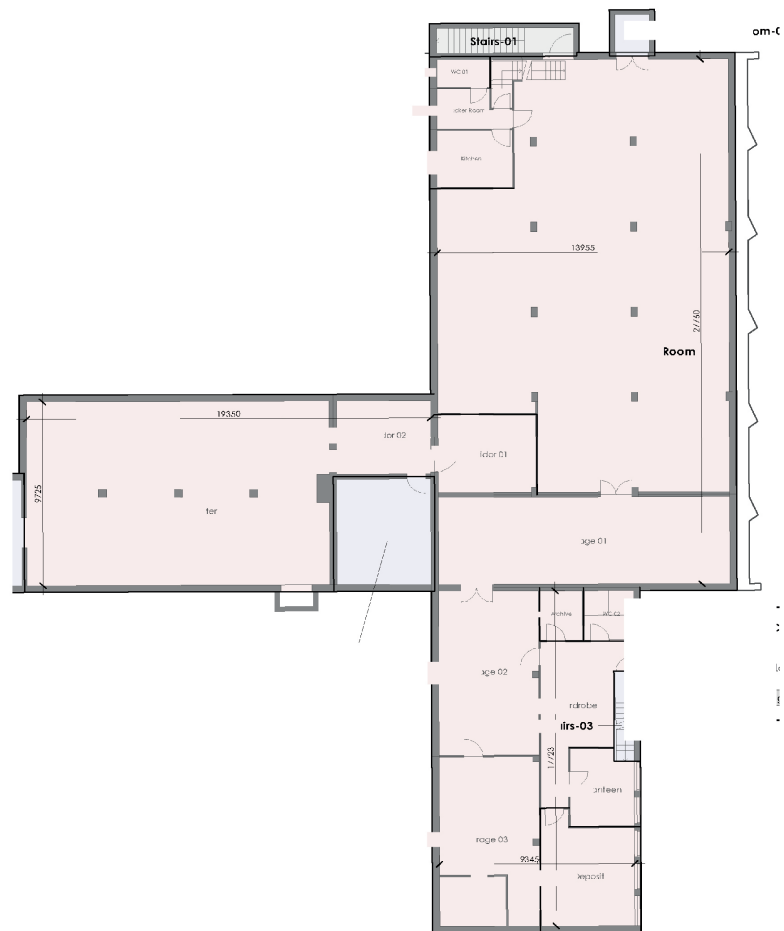
**Velkommen til SILKEBORGVEJ 102!**



Stueplan



Kælder



# EN CENTRAL LOKATION







# LEJEVILKÅR

---



Størrelse	2.099 m <sup>2</sup>
Overtagelse	Fleksibel
Leje pr. m <sup>2</sup>	822,4
Leje pr. År	1.726.218
A conto drift pr. m <sup>2</sup>	DKK 83
A conto varme pr. m <sup>2</sup>	DKK 62
Samlet leje pr. år	DKK 2.030.573
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI (dog min 3%)
Moms	Pålægges moms
Uopsigelighed	2 år

# KONTAKT OS

---

## Henriette Holm Stahlhut

Senior Leasing Manager

(+45) 61 55 66 76

hs@nordicom.dk



Park Street Nordicom A/S (“PSN”) is a fully integrated European real estate investment and asset management firm. We offer Office, Retail and Accommodation solutions.