



Stagehøjvej 22, 8600 Silkeborg

2.935 m² lager eller showroom til leje





Motorvej

Tæt ved Silkeborg-motorvejen



Unikke lokaler

Lejemålet indeholder en stor lagerhal og et kontor



Parkering

Parkeringspladser lige ved ejendommen til dig og dine gæster



Tæt på banegården

Nærliggende busstoppesteder med forbindelse til Silkeborg

Lager eller showroom

Ejendommen er beliggende i et område betegnet "Erhvervskorridoren", hvorfra der er kort afstand til Silkeborgmotorvejens tilkørsler mod Herning og Aarhus.

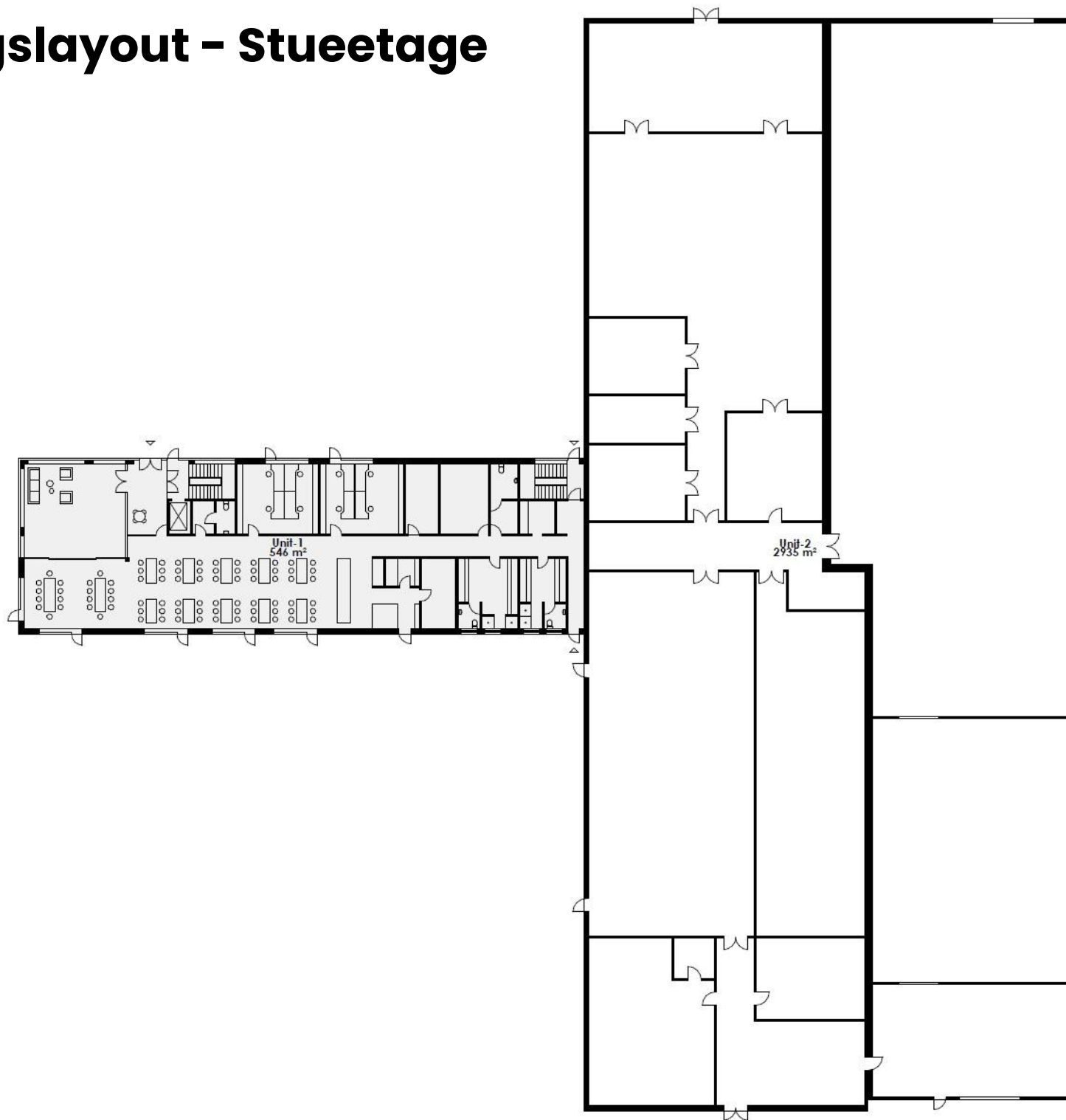
Omkring ejendommen ligger flere boxshops såsom HTH køkkener, Drømmeland, Møbelhuset mv.

Ejendommen består af 2 sammenbyggede bygningsdele, hvor den ene udgøres af en stor lagerhal.

Der er mulighed for at ombygge lagerdelen til anden anvendelse, f.eks. Biludstilling med værksted, lagerhotel eller showroom kombineret med kontor.

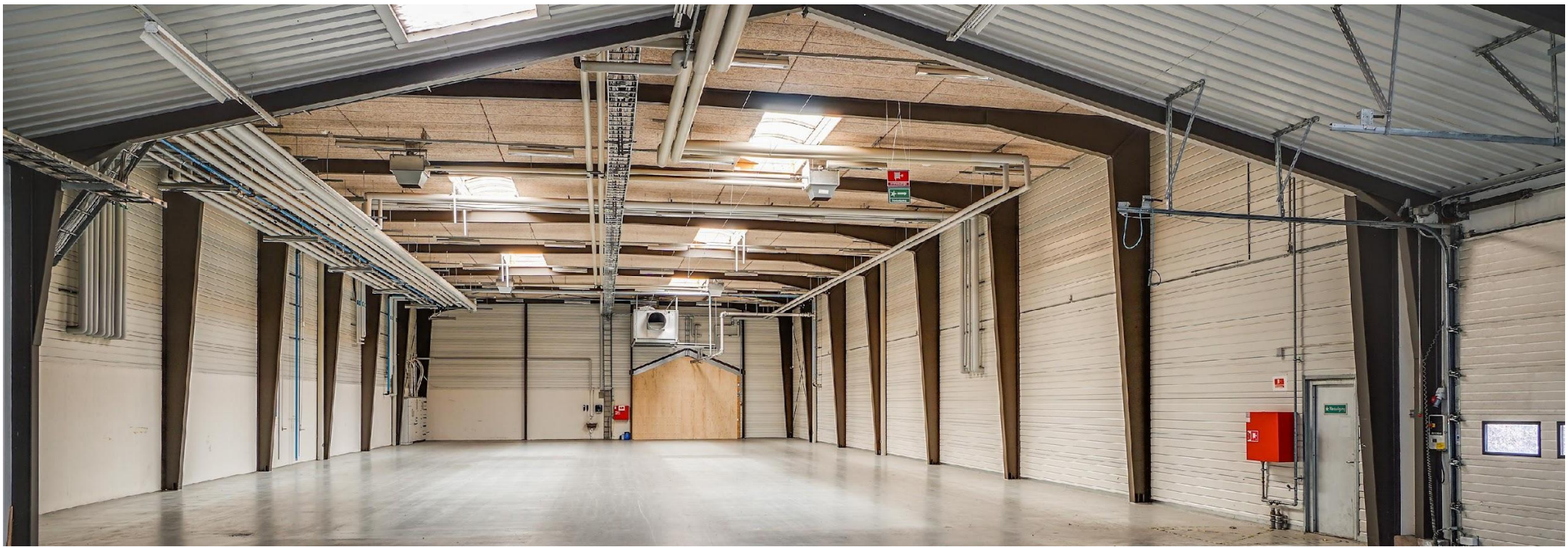


Bygningslayout - Stueetage



Lokation







Lejevilkår

Størrelse	2.935 m ²
Energimærke	C
Overtagelse	Efter aftale
Leje pr. m ²	DKK 400
Leje pr. år	DKK 1.174.000
A conto drift pr. m ²	DKK 63,93
A conto varme pr. m ²	DKK 49,17
Samlet leje pr. år	DKK 1.505.948
Betalingsinterval	Kvartalsvis
Depositum	6 måneders leje
Regulering	NPI, dog min. 3%
Moms	Pålægges moms
Opsigelse	6 måneder
Uopsigelighed	2 år



Kontakt

(+45) 33 33 93 03
marketing@sparkretail.dk



Spark Retail er en del af ejendoms-investeringsvirksomheden Park Street.